

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2012 / V 00088	Ausfertigungen: AVL,BSU,SBA,SBV,STP
Dienststelle: Stadtplanungsamt Aktenzeichen: PL 611-13 Nr. 195-1-Bi / Sa	07.05.2012, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____ <input checked="" type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____	

Betreff: Bebauungsplan Nr. 195-1 "Güterbahnhofareal - Teilbereiche A und B" - Bindungsbeschluss Anlage: Maßnahmenkonzept mit Lageplänen vom 07.05.2012				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Klaus Sauter, 5 Min.

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	19.06.2012	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	02.07.2012	Entscheidung	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein

Zu den Kosten siehe Beschlussvorlage B-Plan Nr. 195-1 „Güterbahnhofareal – Teilbereiche A und B“ – Satzungsbeschluss (Begründung 9.3 Externe Ausgleichsmaßnahmen mit Herstellung, Pflegemaßnahmen, Monitoring und Grunderwerb)

Kosten: einmalige Kosten Betrag: EUR
 jährliche Folgekosten: Personalkosten Betrag: EUR
Sachkosten Betrag: EUR

Zuschüsse einmalige Einnahme(n) Betrag: EUR
bzw.

Beiträge: laufende (jährlich) Betrag: EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:

Städt. Haushalt VWH VMH Fipo:
 Stiftungs-Haushalt VWH VMH Fipo:

Zur Verfügung stehende Mittel

(Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr): EUR

Noch bereitzustellen: EUR

Deckungsvorschlag: EUR

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, die in der Anlage „Maßnahmenkonzept mit Lageplänen“ vom 07.05.2012 aufgelisteten externen Maßnahmen entsprechend der nachfolgenden Erläuterung als Kompensationsmaßnahmen dem Bebauungsplan Nr. 195-1 „Güterbahnhofareal – Teilbereiche A und B“ zuzuordnen und diese durchzuführen.

Zum Antrag:

Gemäß den grünordnerischen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 195-1 „Güterbahnhofareal – Teilbereiche A und B“ sind verschiedene Maßnahmen erforderlich, um die nicht vermeidbaren bzw. minimierbaren Beeinträchtigungen durch die Eingriffe, die im Rahmen der Bebauungsplanung ermöglicht werden, zu kompensieren.

Diese Beeinträchtigungen und Konflikte erfordern die Entwicklung und Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, die außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans liegen (externe Maßnahmen).

Der Beschluss ist erforderlich, um diese Maßnahmen an den Bebauungsplan Nr. 195-1 „Güterbahnhofareal – Teilbereiche A und B“ zu binden und die Durchführung zu sichern.

Im Einzelnen handelt es sich um die in der Anlage zur Sitzungsvorlage definierten und näher erläuterten externen Maßnahmen (Maßnahmenkonzept mit Lageplänen).