

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2012 / V 00081	Ausfertigungen: BOA,DEZ3,OB-Büro,PL,SBV,SE,STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-Sr	17.04.2012, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____ <input type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____	

Betreff: Erschließung Gewerbegebiet "Alt-Allmannsweiler" hier: Projektgenehmigung (Grundsatzbeschluss) Anlage: Lageplan, Regelquerschnitt Anlage: Lageplan, Regelquerschnitt				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Herr Wolfgang Kübler, ca. 10 min.

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	08.05.2012	Beschluss	öffentlich
Gemeinderat	21.05.2012	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
DS-Nr 7/2005 B-Plan, GR 06.12.2004, DS 314/2009; TA 26.10.2010, DS 213/2010; TA n.ö. 12.07.2011
DS 166/2011, TA 13.03.2012, 27/2012

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein

Kosten: einmalige Kosten Betrag: ca. 2.800.000 EUR
 jährliche Folgekosten: Personalkosten Betrag: EUR
Sachkosten Betrag: EUR

Zuschüsse einmalige Einnahme(n) Betrag: ca. 2.497.000 EUR

bzw.

Beiträge: laufende (jährlich) Betrag: EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:

Städt. Haushalt VWH VMH Fipo: 2.6300.9511.000-0008

Stiftungs-Haushalt VWH VMH Fipo:

Zur Verfügung stehende Mittel	2012	500.000 EUR
	2013	1.500.000 EUR
	2014	1.500.000 EUR

Beschlussantrag:

1. Die Herstellung der Straßen des Gewerbegebietes „Alt-Allmannsweiler“ erfolgt, vorbehaltlich des Satzungsbeschlusses, gemäß den Festsetzungen des B-Planentwurfs vom 14.03.2012, nach dem Entwurfsplan – Straßenbau – vom 03.04.2012.
2. Für die Herstellung der Straßen im Gewerbegebiet „Alt-Allmannsweiler“ wird ein Kostenrahmen von 2.800.000 EUR genehmigt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die verwaltungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, die erforderlichen Verträge abzuschließen und die Maßnahme in 2012/13 umzusetzen.
4. Der Erschließungsbeitrag kann entsprechend § 26 KAG abgelöst werden.

Begründung:**Allgemeines:**

Der Bebauungsplan Nr. 158 „Alt-Allmannsweiler“ befindet sich im Aufstellungsverfahren. Zurzeit wird die erneute Auslegung durchgeführt (Auslegung vom 26.03.2012 bis 27.04.2012).

Straßenbau:

Die Hauptzufahrt für das reine Gewerbegebiet erfolgt am nördlichen Rand von der Messestraße abzweigend mit der Achse 510. Am Ende der Achse 510 ist eine Wendeschleife vorgesehen. Diese ist auch für größere Sattelfahrzeuge noch gut befahrbar.

Innerhalb des Gebietes sind noch 2 Stichachsen mit hinten liegenden Wendehämmern vorhanden.

Eine weitere Zufahrt in das Gebiet erfolgt direkt von der Allmannsweiler Str. mit der Achse 700 als gerader Stich mit hinten liegendem Wendehammer.

Die bestehenden Zufahrten in den Pflug- und Eggenweg werden im Zuge der Erschließungsarbeiten neu ausgebaut. (Achse 1 und Achse 7)

Des Weiteren wird die Busspur von der Allmannsweiler Straße zur Messestraße neu geordnet und an die neue Einfahrtssituation angepasst. Die Befahrbarkeit der neuen Busspur wird durch Schleppkurven nachgewiesen.

Zeitplan:

Vorgesehene Bauzeit: 8-10 Monate. Vorgesehener Baubeginn: Okt 2012

Die Maßnahme wird vom Stadtbauamt im Zusammenhang mit den Kanalisationsarbeiten des Eigenbetrieb Stadtentwässerung als eine Maßnahme mit verschiedenen Abrechnungsbereichen ausgeschrieben und durchgeführt.

Um einen optimalen Bauablauf zu erreichen, ist folgende Reihenfolge der Bauarbeiten vorgesehen:

Bauarbeiten

Kostentragung

1. Humusabtrag mit seitlicher Lagerung
SE
2. Herstellen der Höhe des Erdplanum mit entsprechender Bodenbewegung bzw. Lieferung und Verfestigen des Erdplanums mit Mörtelbinder / Kalk. (Angabe Gutachter) SBA
3. Herstellen der Entwässerungskanäle und Schächte
SE
4. Herstellen der Gas- und Wasserleitungen
TWF
5. Einbringen 1. Teil der Kiestrag- bzw. Frostschutzschicht
SBA
6. Herstellen der Strom-, Telefon- und Datenleitungen
entsprechende Leitungsträger

7. Herstellen der Straßenentwässerung und der Randeinfassungen SBA
8. Einbringen 2. Teil Frostschutzschicht und der bituminösen Tragschicht SBA

Durch diese Vorgehensweise ist keine zusätzliche Baustraße im Gelände erforderlich. Weiterhin können Gas- und Wasserleitungen ohne Behinderung eingebaut werden. Der Endausbau (Restarbeiten und Asphaltdeckschicht) wird erst nach weitgehend erfolgter Grundstücksbebauung durchgeführt. Eggenweg und Pflugweg werden komplett fertig gestellt.

Kostenschätzung:

BE / Sicherung		28.500,00
Abbrucharbeiten		45.000,00
Erdarbeiten		450.000,00
Strassenentwässerung		150.000,00
Randeinfassungen		250.000,00
Oberbauarbeiten		520.000,00
Straßenbel, incl. Masten		400.000,00
Sonstiges / Kleinleistungen		50.000,00
	Zwischensumme	1.893.500,00
Nebenkosten ca .20 %		378.700,00
<hr/>		
Summe netto		2.272.200,00
19 % MWSt		431.718,00
Summe Brutto		2.703.918,00
Unvorhergesehenes + Aufrundung		96.082,00
	Summe:	2.800.000,00

Finanzierung:

Die Gesamtkosten von 2.800.000,- EUR verteilen sich wie folgt:

Im Haushalt 2012 sind 500.000 EUR eingestellt. In den Haushaltsjahren 2013 und 2014 stehen jeweils 1,5 Mio EUR zur Verfügung.

Nach § 26 Abs. 1 Kommunalabgabengesetz und § 19 der städtischen Erschließungsbeitragssatzung vom 19.06.2006 in der Fassung vom 01.02.2010 kann die Stadt, solange die Beitragsschuld noch nicht entstanden ist, mit den Grundstückseigentümern die Ablösung des Erschließungsbeitrages vereinbaren. Der Ablösungsbeitrag bestimmt sich nach der Höhe der voraussichtlichen Beitragsschuld; die Ermittlung erfolgt nach den Bestimmungen der Erschließungsbeitragssatzung.

Um Beschlussfassung wird gebeten.