

ZEPPELIN STIFTUNG FN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2012 / V 00120	Ausfertigungen:				
Dienststelle: Stadt- und Stiftungspflege Aktenzeichen: STP Fr	30.05.2012, Unterschrift:				
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> BM Hauswald _____</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____</td> <td style="border: none;"><input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> BM Hauswald _____	<input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	<input type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____	<input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____
<input type="checkbox"/> BM Hauswald _____	<input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____				
<input type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____	<input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____				

Betreff: Zeppelin Universität - Ausbau im Fallenbrunnen Anlage:				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Fr. Freund, 15 Min.
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Finanz- und Verwaltungsausschuss	18.06.2012	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	02.07.2012	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): DS 2011/68/2, DS 2011/35

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
Zuschüsse bzw.	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
Beiträge:	<input checked="" type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	30.000 EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input checked="" type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo: 1.2550.7071.000
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			1.100.000 EUR
Noch bereitzustellen in 2012 und 2013 je:			ca. 30.000 EUR
Deckungsvorschlag:			1.9110.8500.000

Auszufüllen durch die Stiftungspflege:

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
<input type="checkbox"/> Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.	

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege	<input checked="" type="checkbox"/> befürwortet. <input type="checkbox"/> nicht befürwortet.
--	---

05.05.2012 Datum	gez. Freund Unterschrift des Stiftungspflegers
---------------------	---

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass aufgrund der geänderten Finanzierungsmöglichkeiten ein Umbau des Fallenbrunnen 3 durch die Zeppelin-Stiftung für Zwecke der Zeppelin Universität nicht mehr weiter verfolgt wird.

Die Stadt Friedrichshafen überlässt der Zeppelin Universität gGmbH das Grundstück Gemarkung Friedrichshafen, Flur 6, Flst. 210/? Fallenbrunnen 3 Gebäude- und Freifläche mit ca. 14.400m² im Wege der Erbbaupacht, um das darauf stehende Gebäude als Hochschulstandort der Zeppelin Universität umzubauen und zu nutzen.

Die Zeppelin-Stiftung gewährt der Zeppelin Universität gGmbH die Erbbaupacht (ca. 30 T€) als jährlichen Zuschuss.

Begründung:

Der Gemeinderat hat am 25.7.2011 u. a. beschlossen, dass die Zeppelin-Stiftung den Fallenbrunnen 3 umbaut und als weiteren Standort der Zeppelin Universität (ZU) zur Verfügung stellt. Die finanzielle Situation der ZU-Stiftung hat sich aufgrund verschiedener Groß-Förderungen bedeutend gewandelt. Dies bedeutet u. a., dass die ZU-Stiftung in die Lage versetzt ist, den Umbau des Fallenbrunnen 3 zugunsten der ZU aus eigenen Mitteln zu finanzieren.

Die Zeppelin-Stiftung beabsichtigt, sich aus dem Projekt zurückzuziehen.

Die Stadt Friedrichshafen wird das Grundstück Flst. 210/? der ZU als Bauherr im Wege der Erbbaupacht zur Verfügung zu stellen. Mit dem o. g. Gemeinderatsbeschluss wurde auch eine Konzentration auf die Strukturförderung beschlossen. Die Erbbaupacht soll dementsprechend als weitere Strukturförderung der ZU von der Zeppelin-Stiftung getragen werden.

Die Festsetzungen des Sondergebietes SO1 „Hochschule“ in B-Plan Nr. 191 Fallenbrunnen Südwest umfassen verschiedene universitäre als auch hochschulaffine Nutzungen sowie hochschulvernetztes Gewerbe (max. 20 % der Hochschulnutzung). Der Erbbauberechtigte wird verpflichtet, das auf dem Erbbaugrundstück befindliche Gebäude entsprechend der genannten möglichen Nutzungen umzubauen und während der Dauer des Erbbaurechts zu betreiben.