

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2012 / V 00126	Ausfertigungen: AES,BFS,MS,STP
Dienststelle: Städtische Bauverwaltung Aktenzeichen: SBV-KGM BG-Thi	01.06.2012, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____ <input checked="" type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____	

Betreff: EU-Ausschreibung zur Gebäudeinnenreinigung nach VOL/A für städtische Gebäude und Gebäude der Zeppelinstiftung Anlage: keine				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Frau Thieme, 10 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Finanz- und Verwaltungsausschuss	09.07.2012	Vorberatung	öffentlich
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	10.07.2012	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	23.07.2012	Entscheidung	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Ausschreibung	Betrag: 23.000,00 EUR
	<input checked="" type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	ab 2013	Betrag: 505.400,00 EUR
Zuschüsse	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)		Betrag: EUR
bzw.			
Beiträge:	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)		Betrag: EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input checked="" type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo: 1.8800.5420.000
<input type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
Zur Verfügung stehende Mittel		für Ausschreibung	23.000,00 EUR
(Planansatz und Haushaltsausgaberest lfd. Jahr):			
Noch bereitzustellen:		jährlich weiterhin	505.400,00 EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

Beschlussantrag:

1. Für die Neuvergabe der Leistungen zur Gebäudeinnenreinigung in den aufgeführten Gebäuden aus dem städtischen Bestand wie auch aus dem Bestand der Zeppelin-Stiftung wird eine europaweite Ausschreibung nach VOL/A durchgeführt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, weitere künftige Leistungen zur Gebäudeinnenreinigung jeweils nach den Bestimmungen der VOL/A als Geschäft der laufenden Verwaltung auszuschreiben. Der Vergabebeschluss erfolgt nach Vorlage der Ergebnisse über das jeweils zuständige Gremium.

Begründung:

1. Sachverhalt

Für die nachstehend aufgeführten Gebäude müssen aufgrund auslaufender Verträge die Leistungen zur Gebäudeinnenreinigung neu ausgeschrieben werden. Alle aufgeführten Gebäude werden bereits bisher durch Fremdfirmen gereinigt. Bei den Gebäuden handelt es sich sowohl um Gebäude aus dem städtischen wie auch aus dem Bestand der Zeppelin-Stiftung. Verschiedene Gebäude werden zu Losen zusammengeführt.

Nach der Dienstanweisung Beschaffung – Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen – sind Vergabeverfahren grundsätzlich nach den Bestimmungen der VOL/A durchzuführen.

Da die Reinigungsleistungen die seit 01.01.2012 festgelegten EU-Schwellenwerte in Höhe von 200.000 EUR für Liefer- und Dienstleistungen für die vorgesehene Laufzeit von 60 Monaten (5 Jahre) deutlich übersteigen, sind die Leistungen europaweit auszuschreiben.

Mit der Erstellung und Auswertung der Ausschreibung soll das Unternehmen IDM – Institut für Dienstleistungen und Management, Schwabstraße 83 in 70197 Stuttgart beauftragt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rd. 23.000 EUR (abhängig von der Anzahl der Anbieter). Die dafür notwendigen Haushaltsmittel stehen auf der Fipo 1.8800.5420.000 zur Verfügung.

Zusammenstellung der Vergabelose und voraussichtlichen Gesamtkosten:

	HH-Zuordnung	voraussichtliche Jahresreinigungs- flächen/qm	voraussichtliche Kosten pro Jahr brutto	voraussichtliche Kosten in 5 Jahre brutto
LOS I:				
1. Musikschule	Stiftung	260.000	30.000 €	150.000 €
2. Pestalozzi Schule	Stadt	953.000	81.000 €	405.000 €
3. Pestalozzi Schule Turnhalle	Stadt	200.000	11.500 €	57.500 €
Summe		1.413.000	122.500 €	612.500 €
LOS II:				
1. Technisches Rathaus	Stadt	400.000	42.000 €	210.000 €
2. Markthalle	Stadt	93.000	18.500 €	92.500 €
3. Trafostation/Vermessungstrupp	Stadt	6.000	600 €	3.000 €
4. Olgastraße 21 (KB/RA)	Stadt	73.000	10.000 €	50.000 €
5. Wilhelmstr.17 (Steueramt)	Stadt	7.800	1.500 €	7.500 €
6. Notariat	Stadt	132.000	12.000 €	60.000 €
7. Touristinfo (Bahnhofsplatz2)	Stadt	33.000	3.600 €	18.000 €
8. Volkshochschule	Stiftung	460.000	37.000 €	185.000 €
9. Zeppelin 306 Haus A+B	Stadt	20.000	3.900 €	19.500 €
10. Feuerwache Kluffern	Stadt	28.000	3.000 €	15.000 €
11. Stadtkasse	Stadt	38.000	6.200 €	31.000 €
Summe		1.290.800	138.300 €	691.500 €
LOS III:				
öffentliche Toiletten/Anlagen:				
1. WC Antoniusplatz (PH am See)	Stadt	14.000	9.200 €	46.000 €
2. WC Franziskusplatz (PH Stadtbhf.)	Stadt	13.000	9.000 €	45.000 €
3. WC Lammgarten	Stadt	11.000	9.000 €	45.000 €
4. WC Rathaus	Stadt	34.000	30.000 €	150.000 €
5. WC ZOB	Stadt	31.000	15.500 €	77.500 €
6. WC Fildenzplatz	Stadt	1.000	1.000 €	5.000 €
7. Aufzug Stadtbahnhof	Stadt	730	2.000 €	10.000 €
Summe		104.730	75.700 €	378.500 €
LOS IV:				
1. Ludwig-Dürr-Schule	Stadt	943.000	76.000 €	380.000 €
2. MZH Jettenhausen	Stadt	263.000	15.000 €	75.000 €
Summe		1.206.000	91.000 €	455.000 €

LOS V:				
1. Gemeinschaftshaus Allmannsweiler	Stadt	11.500	1.800 €	9.000 €
2. Gemeinschaftshaus Berg	Stadt	66.100	6.000 €	30.000 €
3. Feuerwache Ailingen	Stadt	14.000	2.100 €	10.500 €
4. Turnhalle Schule Ailingen	Stadt	144.000	8.000 €	40.000 €
5. Schule Schnetzenhausen	Stadt	126.000	11.000 €	55.000 €
Summe		361.600	28.900 €	144.500 €
LOS VI:				
1. Max-Grünbeck-Haus	Stadt	356.000	19.000 €	95.000 €
2. Sportarena	Stiftung	713.000	30.000 €	150.000 €
Summe		1.069.000	49.000 €	245.000 €
Gesamtsummen:		5.445.130	505.400 €	2.527.000 €

2. Dauerermächtigung zur Durchführung von Ausschreibungen für Leistungen zur Gebäudeinnenreinigung nach den Bestimmungen der VOL/A als Geschäft der laufenden Verwaltung

Da alle fremd vergebenen Reinigungsleistungen in bestimmten Abständen neu ausgeschrieben werden müssen, sollen aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung künftige Ausschreibungen nach den Bestimmungen der VOL/A als Geschäft der laufenden Verwaltung durchgeführt und erst die Ergebnisse der jeweiligen Ausschreibung dem zuständigen Gremium zur Beschlussfassung für die Vergaben vorgelegt werden.

Um Beratung und zustimmende Beschlussfassung wird gebeten.