

Bilanz zum 31. Dezember 2011

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		591,00	1.180,00
II. Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	68.852.021,38		69.941.666,57
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.649.429,23		3.770.775,66
Grundstücke ohne Bauten	894.055,52		893.588,52
Betriebs- und Geschäftsausstattung	70.756,12		85.735,12
Bauvorbereitungskosten	383.444,99		50.036,00
Summe Sachanlagen		73.849.707,24	74.741.801,87
III. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Anlagevermögen insgesamt		73.875.298,24	74.767.981,87
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.124.668,92	1.124.668,92	1.178.314,28
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	17.926,25		36.666,97
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	64.920,21		64.920,21
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.613,24		14.282,20
Sonstige Vermögensgegenstände	33.871,88	129.331,58	18.424,84
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		510.298,42	345.417,67
Umlaufvermögen insgesamt		1.764.298,92	1.658.026,17
IV. Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		49.845,33	60.183,15
BILANZSUMME		75.689.442,49	76.486.191,19

Bilanz zum 31. Dezember 2011

Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		13.050.000,00	13.050.000,00
II. Kapitalrücklage		12.893.186,10	12.893.186,10
IV. Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag	537.677,99		304.796,90
Jahresüberschuss	336.156,08		232.881,09
		873.834,07	
Eigenkapital insgesamt		26.817.020,17	26.480.864,09
B. Rückstellungen	Anlage 1 Anlage 1		
Steuerrückstellungen	17.448,00		17.392,00
Sonstige Rückstellungen	14.000,00	31.448,00	17.000,00
C. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	45.854.009,87		47.144.970,21
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	231.224,68		233.697,23
Erhaltene Anzahlungen	1.299.332,16		1.250.331,14
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.108.189,41		1.110.289,40
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	320.649,10		223.805,08
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	426,53		120,45
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	23.246,62		0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	3.895,95	48.840.974,32	7.721,59
(davon aus Steuern 1.569,43 Euro)			(6.945,49)
BILANZSUMME		75.689.442,49	76.486.191,19