

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2012 / V 00144	Ausfertigungen: AVL, BFS, BOA, BSU, SBA, SBV, SE, STP
Dienststelle: Stadtplanungsamt Aktenzeichen: PL-611-13 Nr. 179 / Win	14.06.2012, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____ <input type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____	

Betreff: Bebauungsplan Nr 179 "Altes Messegelände - Sportpark" einschließlich der Satzung über örtliche Bauvorschriften - Entwurfsbeschluss - (Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) Anlagen: Bebauungsplan Entwurf Textteil vom 20.04.2012 Bebauungsplan Entwurf Planteil vom 20.04.2012 Bebauungsplan Entwurf Begründung vom 20.04.2012 Umweltbericht vom 20.04.2012 mit Grünordnungsplan und Kartenanlagen				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Frau Klose; Herr Winkel, Externer Verkehrsfachgutachter Herr Dr. Heine-Nims; Zeitbedarf 30 min
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	10.07.2012	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.) : - Aufstellungsbeschluss (GR 24.10.2011; DS Nr. 00239/2011):

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
Zuschüsse bzw.	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
Beiträge:	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<i>Zum jetzigen Zeitpunkt können aufgrund der ungeklärten Planung zu Hallenbad und Parkhaus noch keine Kosten genannt werden.</i>			
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			EUR
Noch bereitzustellen:			EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

Beschlussantrag:

- 1) Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 179 „Altes Messegelände – Sportpark“ sowie dem darin integrierten Entwurf der Satzung für örtliche Bauvorschriften wird zugestimmt. Grundlage ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans (Entwurf) des Stadtplanungsamtes mit eingetragenem Geltungsbereich vom 20.04.2012, der Textteil (Entwurf) zum Bebauungsplan vom 20.04.2012, sowie die Begründung (Entwurf) zum Bebauungsplan vom 20.04.2012 mit dem Umweltbericht vom 20.04.2012.
- 2) Der Bericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die abschließende Abwägungsentscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen bleibt dem Satzungsbeschluss vorbehalten.
- 3) Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie des darin integrierten Entwurfs der Satzung für die örtlichen Bauvorschriften wird gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung und einmonatigen Aushang im Technischen Rathaus durchgeführt.
- 4) Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 (2) BauGB um Stellungnahme gebeten.

Begründung:

Der Gemeinderat hat mit Sitzung vom 24.10.2011 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 179 „Altes Messegelände – Sportpark“ gefasst und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB beschlossen.

In Vorbereitung zum formellen Bebauungsplanverfahren wurden in einem vorbereitenden Umweltbericht die voraussichtlichen, erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einer zusammengefassten Beurteilung bewertet. Der vorbereitende Umweltbericht diente zur Feststellung des erforderlichen Umfangs und Detaillierung der Umweltprüfung („Scoping“ gem. § 4 Abs. 1).

Im Rahmen der planungsrechtlich vorgeschriebenen Umweltprüfung wurden anschließend die als notwendig angesehenen Untersuchungen in Auftrag gegeben, um frühzeitig die umweltrelevanten Aussagen für das weitere Bebauungsplanverfahren zu erhalten. Die Ergebnisse der Umweltprüfung werden im vorliegenden Umweltbericht dargestellt.

Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom 28.11.2011 bis einschließlich 16.12.2011. Anregungen konnten schriftlich oder zur Niederschrift bis einschließlich 16.12.2011 eingereicht werden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erhielten mit Schreiben vom 24.11.2011 die Bebauungsplanunterlagen zugesandt mit der Gelegenheit, bis zum 16.12.2011 Stellung zu beziehen.

Die im Rahmen der Bürgerbeteiligung und der Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sind im nachfolgenden Bericht zusammengestellt. Soweit sie berücksichtigt werden konnten, sind sie – wie im Bericht dargelegt – in den Bebauungsplanentwurf eingeflossen. Im Übrigen bleibt die abschließende Entscheidung über die Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen dem Satzungsbeschluss vorbehalten.

Der nun vorliegende Bebauungsplanentwurf ist, nach dem Entwurfsbeschluss, gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Dies ist für September vorgesehen, um nach Möglichkeit noch Ende des Jahres (evtl. in der Dezember-Sitzung) den Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan fassen zu können.