


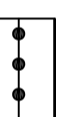



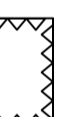


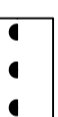






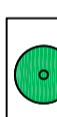
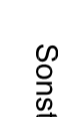



## Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Baugrenze
-  Umgrenzung von Flächen für unterirdische Stellplätze mit ihren Zufahrten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  L(1) - Leitungsrecht zugunsten des Erschließungsträgers TWF  
L(2) - Leitungsrecht zugunsten des Eigenbetriebs Städtewässerung
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkahrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm- und Vibrationsschutz Südosten/Südwesten, 0 m Höhe)
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkahrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm- und Vibrationsschutz Nordosten/Nordwesten, 0 m Höhe)
-  Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung öffentlicher Platz, Fußgängerbereich
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Ein- und Ausfahrtbereich
- Grünordnerische Festsetzungen**
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Maßnahmenbeschreibung siehe Textteil
-  öffentliche Grünflächen
-  private Grünflächen
-  öffentliche Grünflächen mit Baumpflanzgeboten nach Gleisrückbau (ausreichend bedingte Festsetzung)
-  Erhaltung von Bäumen
-  Zu pflanzende Bäume
- Sonstiges**
-  Retentionsfläche
-  Gebäudeabriss

Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- Textteil / Örtliche Bauvorschriften vom
- Lageplan M. 1: 1000 vom

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss	am 24.10.2011
Öffentliche Bekanntmachung § 3 (1) BauGB	am 19.11.2011
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB	von 28.11.2011 bis 16.12.2011
Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	von 24.11.2011 bis 16.12.2011
Entwurfsbeschluss	am
Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB	am
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	von
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	bis
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB	am
Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung	am

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom ..... mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom ..... identisch ist.

Friedrichshafen, den .....  
Bürgermeisteramt

Dr.-Ing. Köhler  
Erster Bürgermeister

Bebauungsplan "Altes Messegelände - Sportpark" Entwurf	PLANNUMMER	179
	MASSSTAB	1:1000
STADT FRIEDRICHSHAFEN STADTPLANUNGSAMT DEN 20. April 2012	BEARBEITET	Wf/Ja