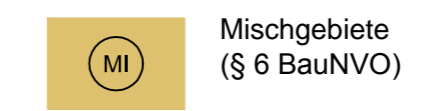


1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

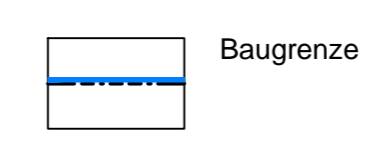


2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

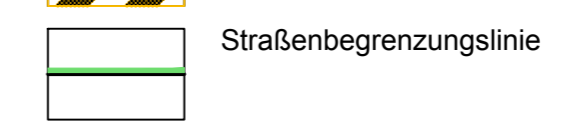
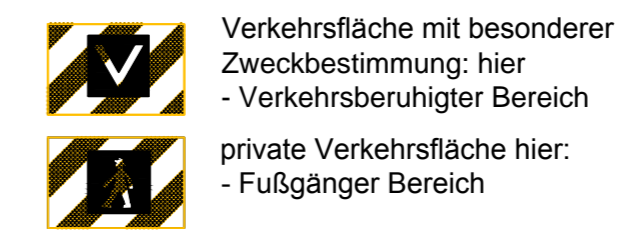
MI	O
GR s. Bau-fenster	GF s. Bau-fenster
FD	0°-5°

Füllschema der Nutzungsschablone  
Art der baulichen Nutzung:  
Mischgebiet (MI)  
Bauweise: offen (o)  
Grundfläche (GR) s. Baufenster  
Geschossfläche (GF) s. Baufenster  
Dachform: Flachdach(FD)  
Dachneigung: 0-5°

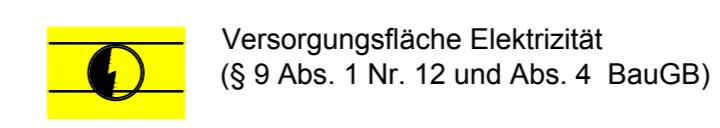
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



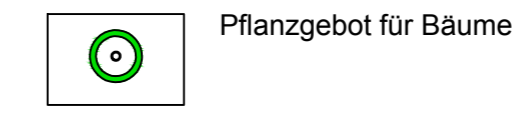
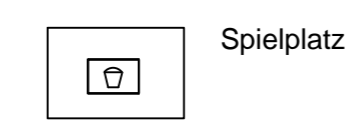
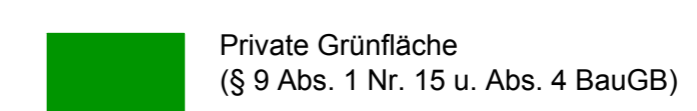
4. Verkehrsflächen



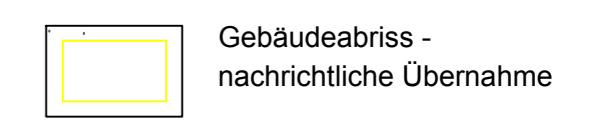
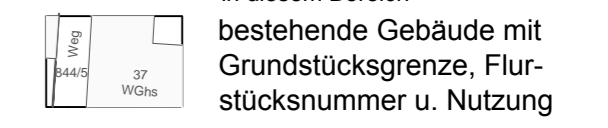
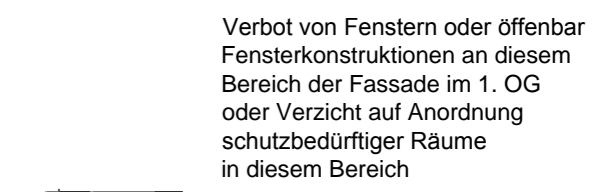
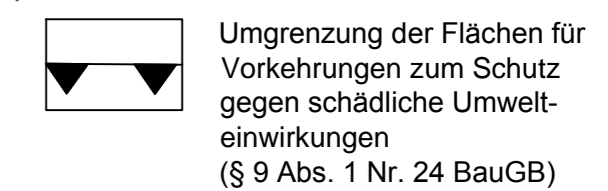
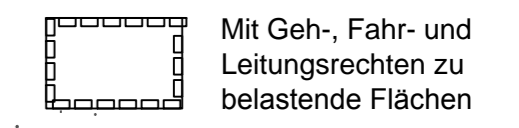
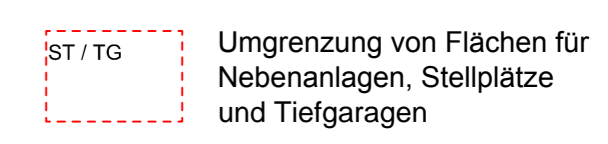
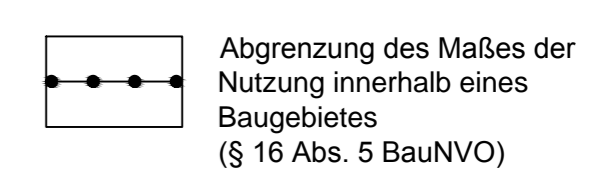
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 4 BauGB)



6. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 4 BauGB)



7. Sonstige Planzeichen



**vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf**

SEE STATT Investment GmbH & Co.KG  
Otto-Lilienthal-Straße 2  
88046 Friedrichshafen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

**PLANSTATT SENNER**  
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 99 91-0

PROJEKT-NR. 1789

**V+E-Plan 196 "Postareal Umnutzung"**  
Friedrichshafen

Format: A2 quer	Masstab: -	Planer/Datum: ge - 11.01.13	Geprüft/Datum: -	Genehmigt/Datum: -
Plannr. PS_----_Vorentwurf 01	Änderung Plannummer: -			

Geändert / Datum:  
A: ge - 21.01.2013  
B: ge - 24.01.2013  
C:  
D:  
E:  
F: