

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2013 / V 00031	Ausfertigungen: Städtische Bauverwaltung, BFS,SBA,SPK,STP
Dienststelle: Städtische Bauverwaltung Aktenzeichen: SBV-SBA	08.02.2013, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input checked="" type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Graf-Soden-Realschule - Sanierung der WC-Anlagen im 1. und 2. Obergeschoss des Altbaus - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe Anlage:				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Herr Frank Kahle / Herr Wolfgang Kübler / 5 Minuten
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Finanz- und Verwaltungsausschuss	11.03.2013	Vorberatung	öffentlich
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	12.03.2013	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	18.03.2013	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmalige Kosten

Betrag: 400.000 EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT: Städt. Haushalt VWH VMH Fipo: 1.8800.5003.000

Zur Verfügung stehende Mittel

Für andere Maßnahmen: 790.000 EUR

Noch bereitzustellen: 400.000 EUR

Deckungsvorschlag: 1.9000.8320.000 400.000 EUR

Beschlussantrag:

1. Der Sanierung der WC-Anlagen im 1. und 2. OG des Bestandsgebäudes der Graf-Soden-Realschule in 2013 wird zugestimmt.
2. Auf Finanzposition 1.8800.5003.000 werden überplanmäßige Ausgaben von 400.000 EUR genehmigt. Die Deckung erfolgt über Finanzposition 1.9000.8320.000.

Begründung:

Die kostenintensiven WC-Sanierungen in der Graf-Soden-Realschule werden schon seit Jahren in der Liste der notwendigen Bauunterhaltungsmaßnahmen geführt. Da die zur Verfügung stehenden Mittel für einmalige Bauunterhaltungsmaßnahmen begrenzt sind, konnte die Maßnahme bislang nicht umgesetzt werden. In den WC-Räumen sind erhebliche bauliche Mängel vorhanden. Die Fliesen sind teilweise gerissen. Fugen und dauerelastische Fugen sind undicht. Bodenabläufe können nicht mehr richtig abgedichtet werden. Der Estrich ist mit Urin getränkt, was einen permanenten Uringeruch verursacht. Es ist erforderlich, nicht nur die Fliesen zu erneuern, sondern es muss der Estrich im Zuge der Maßnahme ebenfalls mit erneuert werden. Die Abwasserleitungen bestehen aus asbesthaltigen Faserzementrohren, deren Ausbau wiederum zusätzliche Kosten verursacht. Auch das lange Trinkwasserrohrnetz aus verzinkten Stahlrohren muss in diesem Zuge saniert werden. Bei den sehr alten Lüftungsanlagen handelt es sich um reine Abluftanlagen. Die Regeltechnik der Lüftungsanlagen entspricht in keiner Weise dem heutigen Stand der Technik.

Nachdem aus dem Jahr 2012 noch übertragbare Restmittel für Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen in ausreichendem Umfang zur Verfügung stehen, wurde von Herrn Oberbürgermeister Brand festgelegt, dass die Sanierung der WC-Anlagen im Erdgeschoss der Graf-Soden-Realschule unverzüglich umgesetzt werden soll (Kosten: rd. 190.000 EUR).

Um auch die WC-Anlagen im 1. und 2. Obergeschoss gleichfalls zeitnah wieder voll funktionstüchtig zu machen, müssen die notwendigen Arbeiten wegen zusammenhängender Leitungsstränge in einem Zuge erfolgen.

Es ist daher vorgesehen, die Sanierung der WC-Anlagen im 1. und 2. Obergeschoss der Graf-Soden-Realschule in den Pfingst- und Sommerferien 2013 abzuwickeln, damit der Schulbetrieb nicht beeinträchtigt wird. Dadurch wäre gewährleistet, dass zeitgleich mit dem neuen Erweiterungsbau zum Beginn des Schuljahres 2013/2014, die WC-Anlagen im Schulgebäude vollständig saniert wären.

Für die sanierungsbedürftigen WC-Anlagen im 1. und 2. Obergeschoss des Bestandsgebäudes stehen in 2013 keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Die Mittel müssen überplanmäßig auf Finanzposition 1.8800.5003.000 (Einmalige Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen an Schulen) zur Verfügung gestellt werden.

Im Haushalt 2013 stehen im Gebäudemanagement für einmalige Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen an Schulen auf Finanzposition 1.8800.5003.000 insgesamt 790.000 EUR (Planmittel: 500.000 EUR; Restmittel aus 2012: 290.000 EUR, davon 190.000 EUR für WC-Anlagen im EG) zur Verfügung. Aufgrund der Vielzahl der in den jährlichen Objektbegehungen festgestellten notwendigen baulichen Maßnahmen in den Schulgebäuden sind die Mittel für andere Maßnahmen bereits gebunden. Daher sind auf Finanzposition 1.8800.5003.000 zusätzliche Mittel in Höhe von 400.000 EUR für die Sanierung der WC-Anlagen im 1. und 2. Obergeschoss der Graf-Soden-Realschule erforderlich. Die Deckung kann nach Rücksprache mit der Stadtpflege über eine Minderausgabe bei der Finanzposition 1.9000.8320.000 erfolgen.

Um Zustimmung zur Maßnahme und Genehmigung von überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 400.000 EUR auf Finanzposition 1.8800.5003.000 (Einmalige Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen an Schulen) wird gebeten.