



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Baulinie
- Stellplatzfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Fußgängerbereich, zeitweise Fläche für öffentliche Veranstaltungen
- öffentlicher Gehweg
- private Grünflächen s. Textteil 3.8
- private Grünflächen mit Spiel- und Freizeiteinrichtungen s. Textteil 3.8
- Dachbegrünung
- Baumpflanzung s. Pflanzliste
- Spielplatz
- Baumerhalt

Planzeichen zur nachrichtlichen Übernahme

- Naturdenkmal (Stiel-Eiche)

Art der baulichen Nutzung	SO Schule	TH=8.20m	Höhe baulicher Anlagen
zulässige Grundfläche	GR= s.Eintrag	-	
Bauweise	a	WD 54°	Dachform / Dachneigung

SO = Sondergebiet	o = offene Bauweise
TH = Traufhöhe	WD = Walmdach
GR = zulässige Grundfläche	FD = Flachdach
GH = Gebäudehöhe	EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

SO	TH=8.20m
Schule	
GR=	-
s.Eintrag	
a	WD 54°

Bestandteil des Bebauungsplans sind:
 Bebauungsplan M 1:500 vom 12. April 2013
 Textteil vom 12. April 2013

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungs- und Entwurfbeschlussbeschluss am 10.12.2012
 - Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am 05.01.2013
 - Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom 14.01.2013 bis 15.02.2013
 - Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB von 17.01.2013 bis 26.02.2013
 - Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am
 - Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am
- Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom identisch ist.
- Friedrichshafen, den
 Bürgermeisteramt
- Dr.-Ing. Köhler
 Erster Bürgermeister

<h2 style="margin: 0;">Bebauungsplan</h2> <h3 style="margin: 0;">1. Änderung</h3> <h3 style="margin: 0;">"Fallenbrunnen - Südwest"</h3>	PLANNUMMER 191-1
	MASSTAB 1:500
	BEARBEITET Se/ja

STADT FRIEDRICHSHAFEN STADTPLANUNGSAMT DEN 12. April 2013	
---	--