



Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
Friedrichshafen mbH

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2012

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	7.450.053,81		7.409.492,28
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00	7.450.053,81	0,00
2. Veränderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertige Leistungen		58.116,92	-53.645,36
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		42.662,17	4.879,30
4. Sonstige betriebliche Erträge		74.472,67	183.126,90
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.278.277,29		2.411.262,81
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00	2.278.277,29	0,00
Rohergebnis		5.347.028,28	5.132.590,31
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.564.394,54	1.559.299,51
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.218.054,65	1.257.849,44
davon gegenüber verbundene Unternehmen: 996.000,00 EURO			(1.008.000,00)
9. Erträge aus Ergebnisabführung		13.037,74	12.613,24
davon aus verbundene Unternehmen: 13.037,74 EURO			(12.613,24)
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		3.805,62	4.042,50
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.711.564,62	1.764.380,24
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		869.857,83	567.716,86
19. Steuern vom Einkommen und Ertrag		108.158,34	60.122,79
20. Sonstige Steuern		169.675,96	171.437,99
Jahresüberschuss		592.023,53 ✓	336.156,08
22. Gewinnvortrag		873.834,07 ✓	537.677,99
Bilanzgewinn		1.465.857,60 ✓	873.834,07