
oberschelp architekten | salemweg 15 | 88048 friedrichshafen | tel 07541 289610

Bauherr: Bodenseeschule St. Martin, Schulstiftung Friedrichshafen
Adresse: Zeisigweg 1, 88048 Friedrichshafen
Projekt: Errichtung eines sozialwissenschaftlichen Gymnasiums in Friedrichshafen
Datum : **26.06.2013**

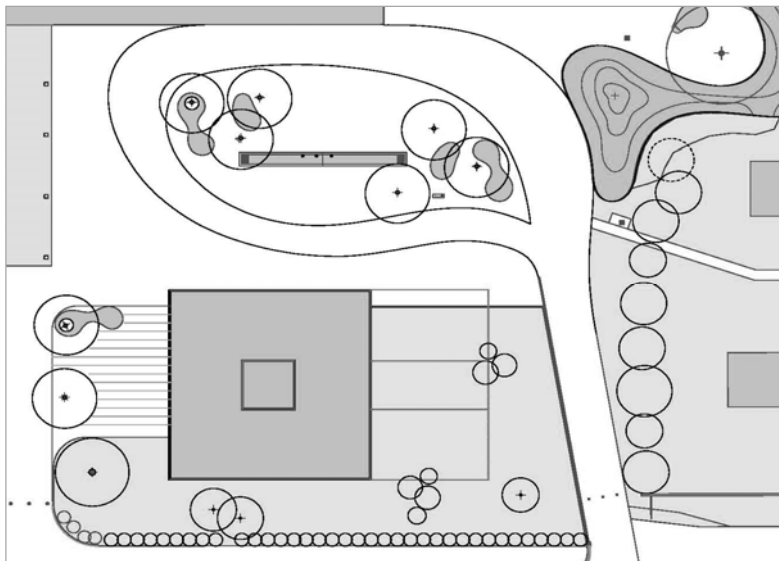
Stiftung Liebenau



Mädchenrealschule
St. Elisabeth
Friedrichshafen



Errichtung eines sozialwissenschaftlichen Gymnasiums in Friedrichshafen



KOSTENSCHÄTZUNG

oberschelp architekten | salemweg 15 | 88048 friedrichshafen | tel 07541 289610

Bauherr: Bodenseeschule St. Martin, Schulstiftung Friedrichshafen
 Adresse: Zeisigweg 1, 88048 Friedrichshafen
 Projekt: Errichtung eines sozialwissenschaftlichen Gymnasiums in Friedrichshafen

Datum : 26.06.2013

1. Flächenberechnung

1.1 Raumprogramm		Stand 2012 bzw. 26.06.2013	
<i>Hauptbereich</i>	k01	Klassenraum	70,25 m ²
	k02	Klassenraum	70,25 m ²
	ks03	Kursraum	58,12 m ²
	ks04	Kursraum	58,12 m ²
	ks05	Kursraum	58,12 m ²
	ks06	Kursraum	58,12 m ²
	ks07	Kursraum	58,12 m ²
	lm08	Lehrmittel	19,82 m ²
	bl10	Bibliothek	41,25 m ²
	mf11	Multifunktion	41,25 m ²
	sv15	Serverraum	31,54 m ²
	lg16	Lagerraum	28,49 m ²
<i>Verwaltung</i>	lz18	Lehrerzimmer	31,65 m ²
	la19	Lehrerarbeitszi.	45,37 m ²
<i>Sanitär / Lager</i>	w24	WC-Anlagen	43,67 m ²
	vf29	Verkehrsfläche	73,6 m ²
	vf30	Verkehrsfläche	73,60 m ²
Gesamte Netto Nutzfläche			861,34 m²
abzügl 3 % Putz			-26,00 m ²
Nettogeschossfläche			ca. 835,34 m²
Bruttogeschossfläche			ca. 984,00 m²

2. Kubische Kostenschätzung KG 300 + 400

Gebäude ca. 4.175,00 m³ x 433,50 € = ca. 1.810.000,00 €

3. Grobe Kostenschätzung

100	Grundstück	ca.	0,00 €
200	Grundstück freimachen	ca.	0,00 €
300 / 400	Reine Baukosten	ca.	1.810.000,00 €
500	Außenanlage	ca.	45.000,00 €
600	Ausstattung	ca.	150.000,00 €
700	Baunebenkosten	ca.	295.000,00 €

Gesamt-Baukosten inkl. 19 % MWST.: ca. **2.300.000,00 €**

aufgestellt: oberschelp - architekten
 Stand 24.02.2012 angepasst am 26.06.2013

oberschelp architekten | salemweg 15 | 88048 friedrichshafen | tel 07541 289610

Bauherr: Bodenseeschule St. Martin, Schulstiftung Friedrichshafen
 Adresse: Zeisigweg 1, 88048 Friedrichshafen
 Projekt: Errichtung eines sozialwissenschaftlichen Gymnasiums in Friedrichshafen

Datum : 26.06.2013

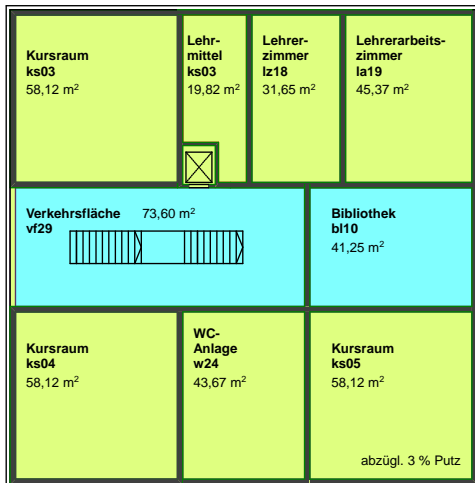
PLANSTAND 24.02.2012 angepasst am 26.06.2013

200	Herrichten		0,00 €
300	Bauwerk		
A	Rohbau		555.000,00 €
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	25.000,00	
002	Erdarbeiten	30.000,00	
009	Abwasserkanalarbeiten	5.000,00	
012	Mauerarbeiten	80.000,00	
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	310.000,00	
018	Abdichtungsarbeiten	15.000,00	
021	Dachabdichtungsarbeiten	65.000,00	
022	Klempnerarbeiten	25.000,00	
B	Ausbau		832.000,00 €
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	165.000,00	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	65.000,00	
025	Estricharbeiten	35.000,00	
026	Glasfassade + Fenster, Außentüren inkl. 029 Beschlagsarbeiten, 032 Verglasungsarbeiten	190.000,00	
027	Tischlerarbeiten / Innentüren	75.000,00	
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	32.000,00	
030	Rollladen- und Jalousiearbeiten	70.000,00	
031	Metallbau -, Schlosserarbeiten	50.000,00	
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037 Tapezierarbeiten	45.000,00	
036	Bodenbelagsarbeiten	50.000,00	
039	Trockenbauarbeiten	55.000,00	
400	Technische Anlagen / Gebäudetechnik		423.000,00 €
040	Wärmeerzeugung (Heizungs- und Warmwasseranlagen) evtl. Anschluss an bestehende Anlage	60.000,00	
042	Gas - und Wasserinstallationsarbeiten (Sanitärarbeiten)	80.000,00	
049	Feuerlöschgeräte	5.000,00	
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	7.000,00	
053	Niederspannungsarbeiten / Elektroarbeiten	100.000,00	
063	Gefahrenmeldeanlagen / Brandmeldeanlagen	46.000,00	
069	Aufzug	40.000,00	
075	Raumlufttechnische Anlagen	85.000,00	
500	Außenanlagen und Umgebung		45.000,00 €
600	Ausstattung		150.000,00 €
700	Nebenkosten		295.000,00 €
	Gesamte Kosten		2.300.000,00 €
	Baupreise Stand 2013 - ohne Preissteigerung		

aufgestellt: oberchelp - architekten
 Stand 26.06.2013

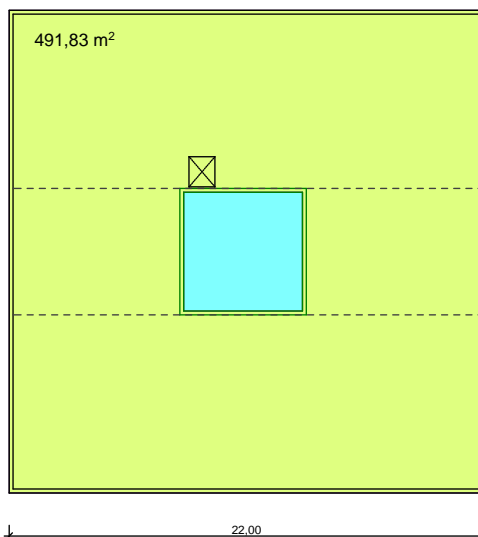
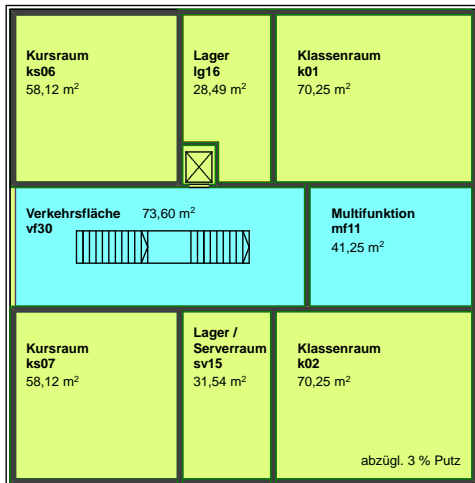
Erdgeschoss

Nettofläche ca. 348,00 m² + Flur ca. 71,50 m²



Obergeschoss

Nettofläche ca. 348,00 m² + Flur ca. 71,50 m²



Reine Konzept - und Flächenstudie
Stand: 24.02.2012

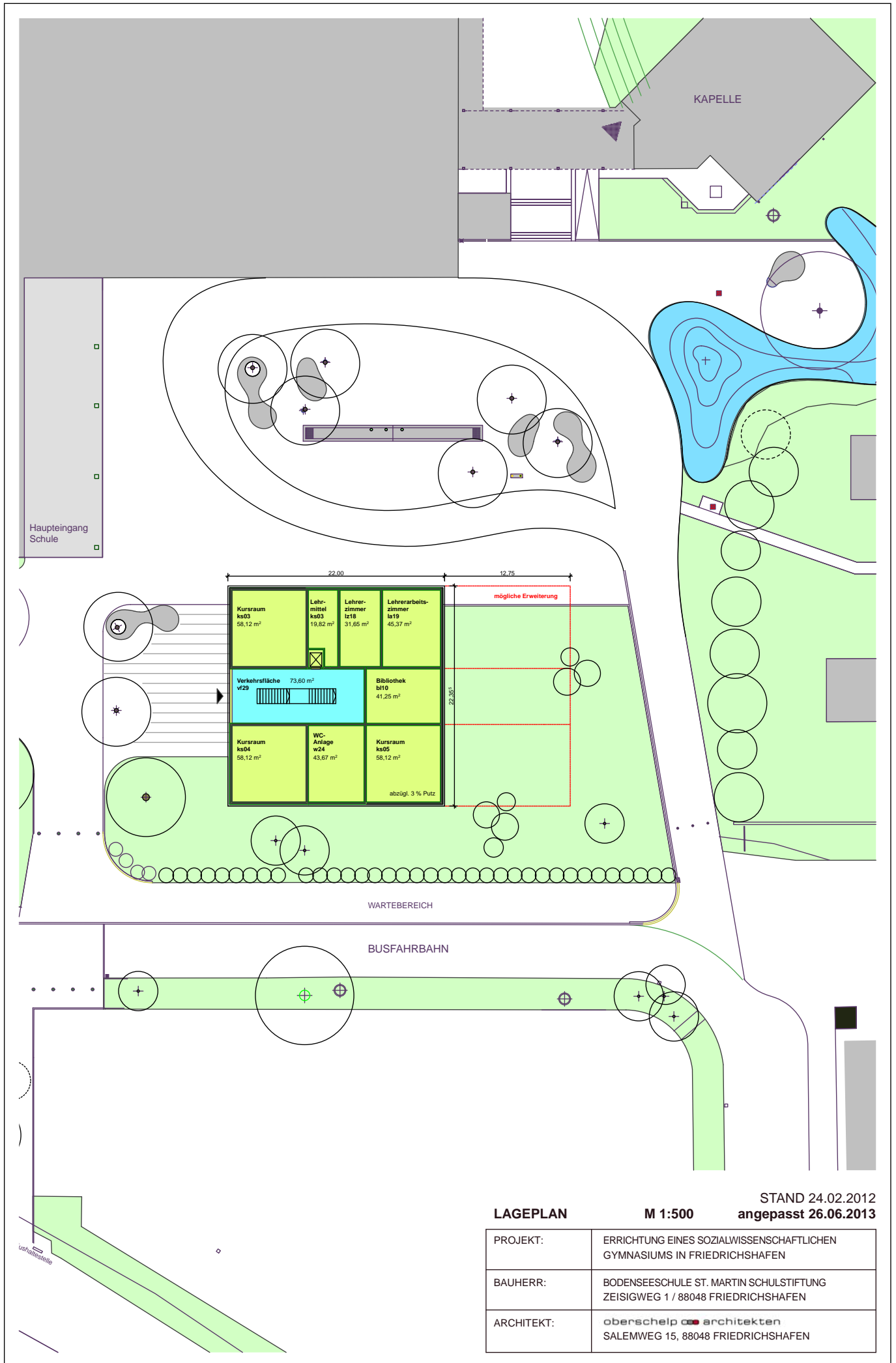
Bruttofläche pro Geschoss ca. 492,00 m²

KONZEPT

M 1:350

STAND 24.02.2012
angepasst 26.06.2013

PROJEKT:	ERRICHTUNG EINES SOZIALWISSENSCHAFTLICHEN GYMNASIUMS IN FRIEDRICHSHAFEN
BAUHERR:	BODENSEESCHULE ST. MARTIN SCHULSTIFTUNG ZEISIGWEG 1 / 88048 FRIEDRICHSHAFEN
ARCHITEKT:	oberschelp architekten SALEMWEG 15, 88048 FRIEDRICHSHAFEN



LAGEPLAN

M 1:500

STAND 24.02.2012
angepasst 26.06.2013

PROJEKT:	ERRICHTUNG EINES SOZIALWISSENSCHAFTLICHEN GYMNASIUMS IN FRIEDRICHSHAFEN
BAUHERR:	BODENSEESCHULE ST. MARTIN SCHULSTIFTUNG ZEISIGWEG 1 / 88048 FRIEDRICHSHAFEN
ARCHITEKT:	oberschelp architekten SALEMWEG 15, 88048 FRIEDRICHSHAFEN