

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

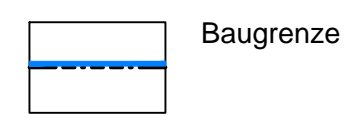
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	O
GR s. Bau-fenster	GF s. Bau-fenster
FD	0°-5°

Art der baulichen Nutzung:
Mischgebiet (MI)
Bauweise: offen (o)
Grundfläche (GR) s. Baufenster
Geschossfläche (GF) s. Baufenster
Dachform: Flachdach(FD)
Dachneigung: 0-5°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: hier Verkehrsberuhigter Bereich



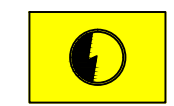
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: hier Fußgänger Bereich



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: hier Hausvorbereich

Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 4 BauGB)

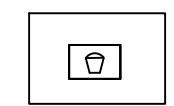


Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 4 BauGB)

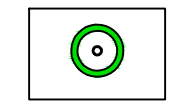
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 4 BauGB)



Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 4 BauGB)

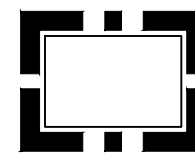


Spielplatz

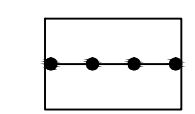


Pflanzgebot für Bäume

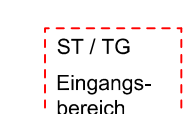
7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



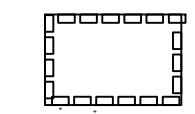
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Tiefgaragen und Eingangsbereich



Tiefgaragen Zufahrt
Tiefgaragen Zu- und Ausfahrt

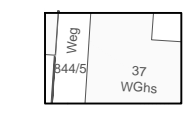


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

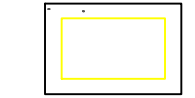


Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

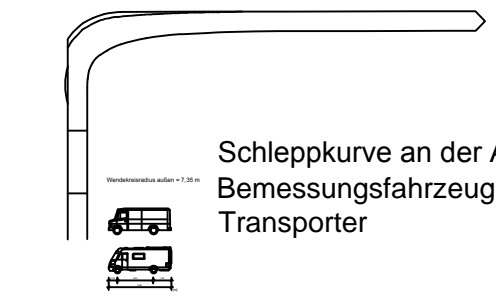
Verbot von Fenstern oder offener Fensterkonstruktionen an diesem Bereich der Fassade im 1. OG oder Verzicht auf Anordnung schutzbedürftiger Räume in diesem Bereich



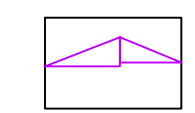
bestehende Gebäude mit Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer u. Nutzung



Gebäudeabriss - nachrichtliche Übernahme



Schleppkurve an der Ausfahrt in die Friedrichstraße
Bemessungsfahrzeug
Transporter



Anfahrtsichtdreieck

Verfahrensvermerke

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Einleitungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 12 (2) BauGB | 15.10.12 |
| 2. Billigung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat | 04.03.13 |
| 3. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | 09.03.13 |
| 4. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften, Fassung vom 24.01.2013 gem. § 3 (2) BauGB | 18.03.13 – 19.04.13 |
| 5. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | 18.03.13 – 19.04.13 |
| 6. Billigung des geänderten Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, der örtlichen Bauvorschriften und des Auslegungsbeschlusses durch den Technischen Ausschuss. | 09.07.13 |
| 7. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB | 12.07.13 |
| 8. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen sowie der örtlichen Bauvorschriften, Fassung vom 15.05.2013 gem. § 3 (2) BauGB | 19.07.13 – 19.08.13 |
| 9. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | 19.07.13 – 19.08.13 |
| 10. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB | |
| 11. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung | |
| 12. Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil diesen Bebauungsplans in der Fassung vom mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderat vom identisch ist. | |
- Friedrichshafen, den
Bürgermeisteramt
- Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

SEE.STATT Investment GmbH & Co.KG
Otto-Lilienthal-Straße 2
88046 Friedrichshafen
LANDSCHAFTSARCHITEKT



Breitlestraße 21, 88652 Überlingen, Tel. 07551 99 91-0
PROJEKT-NR. 1789
V+E-Plan 196 "Postareal Umnutzung"
Friedrichshafen

Format:	Masstab:	Planer/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:	Plannr.:	Änderung Plannummer:
A1 quer	-	ge - 11.01.13	-	-	PS_...-Entwurf 02	-

Geändert / Datum:
A: ge - 21.01.2013
B: ge - 24.01.2013
C: ge - 03.05.2013 Sichtdreieck, Schleppkurve
D: ge - 27.05.2013 TG-Zufahrt, BF Haus 1
E: ge - 07.06.2013 Verfahrensvermerke
F: ge - 23.08.2013 Verfahrensvermerke