

Anlage 4 zum Satzungsbeschluss

Sanierungsgebiet "Stadtquartier Bahnhof-Friedrichstraße" in Friedrichshafen

Kosten- und Finanzierungsübersicht
(Abschätzung der förderfähigen, sanierungsbedingten Kosten)

Stand: Okt.2012 //
..Aug.2013

| Maßnahmen-Hauptgruppen gemäß Städtebauförderungsrichtlinie des Landes | Erläuterungen / Hinweise | Förderfähige Kosten -€- | |
|--|---|------------------------------|------------------|
| | | (einzeln) | (gesamt) |
| <u>1. Voruntersuchung/ Weitere Vorbereitung</u> | | | 200.000 |
| Voruntersuchungen, Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit, Städtebauliche Planung, Fachgutachten, Wettbewerbe | | 50.000 150.000 | |
| <u>2. Vorbereitender Grunderwerb</u> | | | 895.000 |
| zur Neuordnung, Flächenpotentiale (Zwischenerwerbe) zur Erschließung (Teilflächen) Nebenkosten | pauschal rd. 15.000 m ² x 35 €/m ² | 300.000 525.000 70.000 | |
| <u>3. Ordnungsmaßnahmen</u> | | | 4.400.000 |
| Bodenordnung / Vermessung / Sanierungsumlegung | | 120.000 | |
| Umzug von Bewohnern/ Betrieben, Härteausgleich | Abschätzungen aus Neuordnungskonzept | 75.000 | |
| Gebäudeabbruch (punktuell; Blockentkernung, Rückbau) | | 550.000 | |
| Substanzwertverluste (punktuell) | | 250.000 | |
| Sanierungsbedingte Erschließung | Priorität (Förderobergrenzen) | | |
| Umgestaltung Metzstraße | 1000 m ² x 150 €/m ² | 150.000 | |
| Gestaltung Möttelstraße + Wegverbindung bis Eckenerstraße | 2.100 m ² x 150 €/m ² | 315.000 | |
| Gestaltung Schillerstraße + Verlängerung bis Bahnhofplatz | 1.900 m ² x 150 €/m ² | 285.000 | |
| Rückbau Unterführung Schillerstraße (beim Postareal) | VEP, städtebaul. Vertrag | 0 | |
| Erschließungsbauwerke (Fußsteg Eckenerstraße zur Altstadt) | vorläufiger Ansatz | 450.000 | |
| Umgestaltung Friedrichstraße mit Randbereichen, Querungen | 10.500 m ² x 150 €/m ² , anteilig | 1.575.000 | |
| Gestaltung Bahnhofplatz (für Busbahnhof: ggf. Fachförderung) | vorläufiger Ansatz | 550.000 | |
| Begrünung, ökologische Aufwertung am südlichen Gleisrand | pauschal | 80.000 | |
| <u>4. Baumaßnahmen</u> | | | 450.000 |
| Öffentliche Maßnahmen, Gebäude der Stadt | gegenwärtig nicht geplant | 0 | |
| Private Erneuerung (Modernisierung, energ. Sanierung) | Zuschüsse vorläufig aus Maßnahmenplan | 450.000 | |
| <u>5. Vergütungen</u> | | | |
| Sanierungsträger, Planungsbüros, Sachverständige | rd. 5 % aus "Förderrahmen" | 285.000 | 285.000 |
| <u>6. Erneuerungsbedingte Einnahmen</u> | | | |
| Grundstückserlöse aus Verwertung/ Vermittlung, Wertansätze, Umlegungsüberschüsse | | -350.000 | -350.000 |
| <i>Abschätzung "Förderrahmen" (Antragsgrundlage 2012)</i> | <i>5.880 T€</i> | gesamt | 5.880.000 |
| <i>Teil-Bewilligung Bund/Land (Programmaufnahme 2013)</i> | <i>1.667 T€</i> | | |