

<b>ZEPPELIN STIFTUNG FN</b>  <b>Sitzungsvorlage</b>  <b>Drucksache-Nr. 2013 / V 00243</b>	Ausfertigungen: Amt für Bildung, Familie und Sport, DEZ1,DEZ3,OB,RPA,SBA
Dienststelle: Amt für Bildung, Familie und Sport  Aktenzeichen:	22.10.2013, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____ <input checked="" type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

<b>Betreff: Zuschuss an die Katholische Gesamkirchengemeinde  - Innensanierung Kindergarten St. Columban</b>				
Anlage: Anlage 1 – Maßnahmenbeschreibung Anlage 2 – Kostenberechnung Anlage 3 – Schnitte, Ansichten Grundrisse				
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Frau Julia Schwär
---

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Kultur- und Sozialausschuss	13.11.2013	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	25.11.2013	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
---

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN** ja nein

**Kosten:**  einmalige Kosten Betrag: 130.241,00 EUR  
 jährliche Folgekosten: Personalkosten Betrag: EUR  
Sachkosten Betrag: EUR

**Zuschüsse**  einmalige Einnahme(n) Betrag: EUR  
**bzw.**  
**Beiträge:**  laufende (jährlich) Betrag: EUR

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

Städt. Haushalt  VWH  VMH Fipo:  
 Stiftungs-Haushalt  VWH  VMH Fipo: 2.4641.9840.000-0001

Zur Verfügung stehende Mittel

(Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr): 2.243.000,00 EUR

Noch bereitzustellen: EUR

Deckungsvorschlag: EUR

**Auszufüllen durch die Stiftungspflege:**

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:

Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.  Der Beschlussantrag entspricht NICHT den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.

 Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege

 befürwortet. nicht befürwortet.

Datum

Unterschrift des Stiftungspflegers

**Beschlussantrag:**

1. Die Katholische Gesamtkirchenpflege Friedrichshafen erhält zur Sanierung des Innenbereichs des Kindergartens St. Columban einen Zuschuss in Höhe von 70 % der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 130.241,- Euro aus Mitteln der Zeppelin-Stiftung.
2. Die erforderlichen Mittel stehen auf der Finanzposition 2.4641.9840.000-0001 zur Verfügung.

## **Begründung:**

Im Kindergarten St. Columban soll eine umfassende Innensanierung erfolgen. Es sollen diverse neue räumliche Veränderungen vorgenommen werden (Umnutzung, Verlagerung und Untergliederung und Vergrößerung von Räumen, neue Zuschnitte), um den heutigen pädagogischen Anforderungen an die Arbeit in Kindertageseinrichtungen gerecht werden zu können. Details können der Maßnahmenbeschreibung (Anlage 1) entnommen werden.

Im Zuge der Einführung des Orientierungsplans wurde seitens des Kindergartenteams in Abstimmung mit dem Träger das pädagogische Konzept weiterentwickelt; hieraus ergibt sich eine gewisse Neukonzipierung der Räume.

In Brandschutzbegehungen wurden diverse Nachbesserungsbedarfe festgestellt.

Die in die Jahre gekommene Küche muss im Hinblick auf diverse Beanstandungen durch Gesundheits- und Veterinäramt in Angriff genommen werden.

Es wurden insbesondere folgende Mängel festgestellt:

- Fehlendes Handwaschbecken mit Kalt- und Warmwasserzufuhr für das Küchenpersonal
- Abgenutztes Küchenmobiliar – Oberflächen sind nicht mehr leicht zu reinigen; Flächen, die mit Lebensmitteln in Berührung kommen, sind in einwandfreiem Zustand zu halten und müssen leicht zu reinigen und erforderlichenfalls zu desinfizieren sein. Sie müssen aus glattem, abriebfestem, korrosionsfestem und nichttoxischem Material bestehen.
- Es fehlen getrennte Kühlmöglichkeiten für reine und unreine Lebensmittel
- Überstrichene Klinkerwand, die nicht leicht zu reinigen ist; Wandflächen sind in einwandfreiem Zustand zu halten und müssen leicht zu reinigen und erforderlichenfalls zu desinfizieren sein; Sie müssen wasserundurchlässig, -abstoßend und abriebfest sein, aus nichttoxischem Material bestehen und zu einer in angemessener Höhe glatte Flächen aufweisen.

Dem Träger wurde seitens des Veterinäramts aufgegeben, für die Essensversorgung der Kinder ein grundlegendes Konzept zu erarbeiten, welches die Küchenstruktur mit beinhaltet.

Im Zug der Weiterentwicklung der Qualitätsstandards für die Essenverpflegung in Kindertageseinrichtungen wird die Umstellung / Optimierung der Küchenausstattung Zug um Zug in den Kindertageseinrichtungen angestrebt. Vor diesem Hintergrund wurde in die Küchenplanung nun auch das Cook n' Chill - Verfahren mit den entsprechenden Rahmenbedingungen in die Konzeption mit eingearbeitet.

In Anbetracht der vorgenannten Notwendigkeiten und des Optimierungspotentials erarbeitete die katholische Gesamtkirchenpflege eine umfängliche Konzeption zur Innensanierung des Kindergartens.

Die Kostenberechnung für die Gesamtmaßnahme beläuft sich auf **186.020,- Euro** (brutto).

Der Bedarf wurde vom BFS geprüft und anerkannt. Die Kostenberechnung nach DIN 276 wurde zur weiteren Prüfung angefordert und vorgelegt. Die entstandenen Fragen und Unklarheiten konnten von Seiten des Trägers und des Architekten zur vollsten Zufriedenheit der Verwaltung beantwortet, berichtigt und ergänzt werden. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Maßnahme entsprechend nachfolgender Darstellung zu bezuschussen.

Kostenaufteilung:

30 % Eigenanteil der Kirche	55.806,00 Euro
70 % Zuschuss Zeppelin-Stiftung	<b>130.214,00 Euro</b>

Hinweis:

Die kath. Gesamtkirchenpflege konnte die bereits genehmigte, durchgeführte und von der Stadt ebenfalls bezuschusste Baumaßnahme Flachdachsanierung erfreulicherweise kostengünstiger ausführen als geplant. Hier werden Zuschussmittel in Höhe von 14.730 Euro nicht abgerufen.