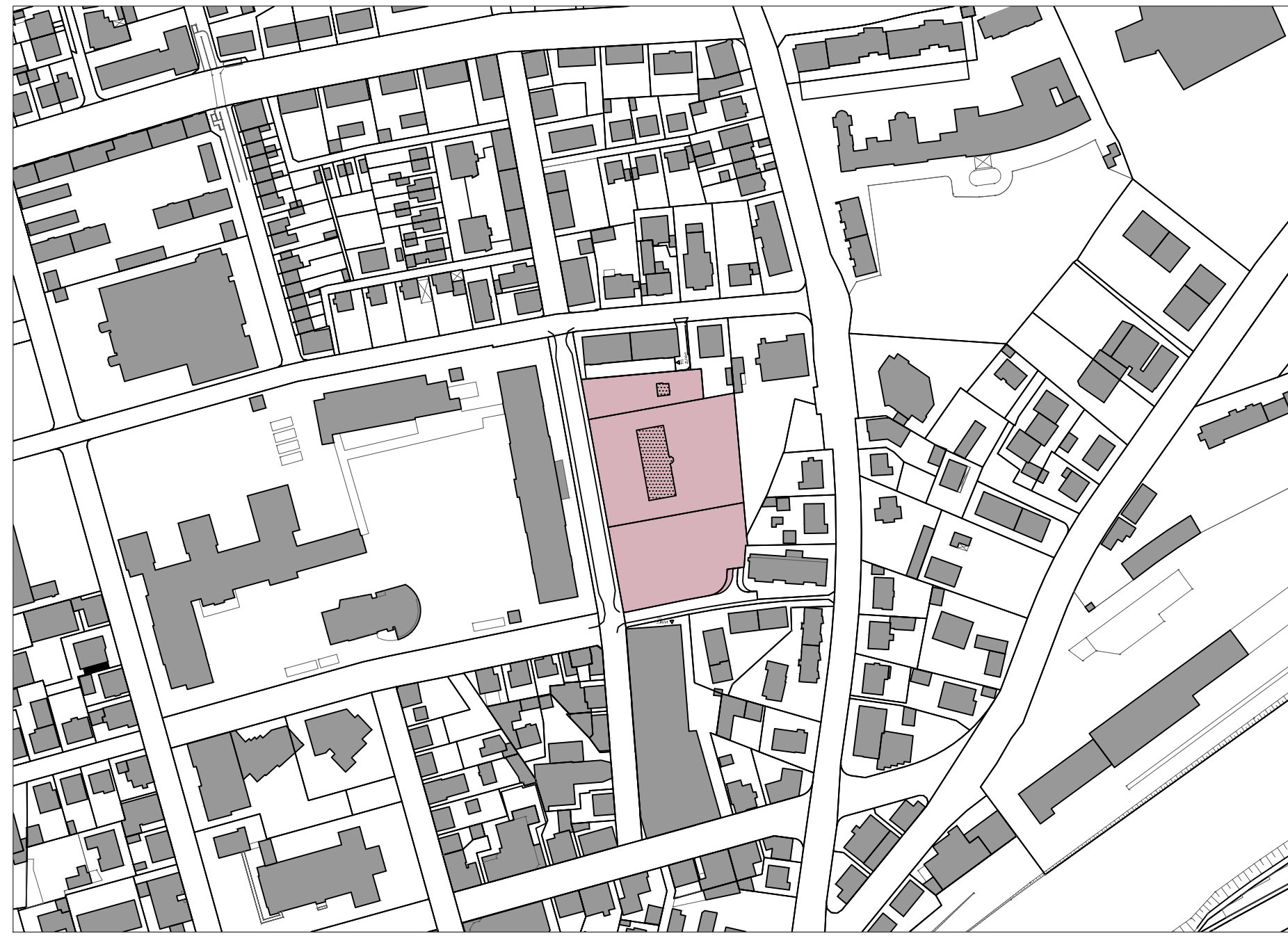


Übersichtsplan M 1:2.500



Zeichenerklärung

Nutzungsschablonen

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 max. Wandhöhe
5	6	3 max. Grundfläche in m²
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform, Dachneigung

1	2	3
----------	----------	----------

WA	WH 15,50 m	WA	WH 13,00 m	WA	WH 3,00 m
siehe Eintrag	-	siehe Eintrag	-	siehe Eintrag	-
o	FD	o	FD	o	FD

WA Allgemeines Wohngebiet

WH 15,50 m max. zulässige Wandhöhe über 405,00 ü. NN

o offene Bauweise

FD Flachdach, extensiv begrünt

Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und unterirdische bauliche Anlagen

Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater Platz, Fussgängerbereich, Zufahrten, Aufenthaltsflächen

Grünordnerische Festsetzungen

private Grünfläche
Pflanzungen werden im Durchführungsvertrag geregelt

Spielplatz

Sonstiges

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen

Gebäude Abbruch

BEBAUUNGSPLAN

PROJEKT

Wohnbebauung Allmandstrasse
Allmandstraße 20
88045 Friedrichshafen

BAUHERR

KreisBauGenossenschaft Bodenseekreis e.G.
Scheffelstraße 52
88045 Friedrichshafen

FON: 07541 3011-0 FAX: 07541 3011-80
E-MAIL:

PLANUNG

HIRTHE
ARCHITEKT BDA
STADTPLANER

Schienerbergweg 27
88048 Friedrichshafen

FON: 0 75 41 / 950 167 10 FAX: 0 75 41 / 950 167 20
E-MAIL: info@hirthe-architekten.de

PLAN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Allmandstraße - ehemaliges Finanzamt"

Projekt Nr. 13.195.16_PAF	Plannummer/Index 199	1:500
Plangröße in mm 590 x 594	Plandatum 08.11.2013	
Dateiname PAF_Bebauungsplan_Aufstellung.dwg	Gezeichnet HATB	
Maßstab		