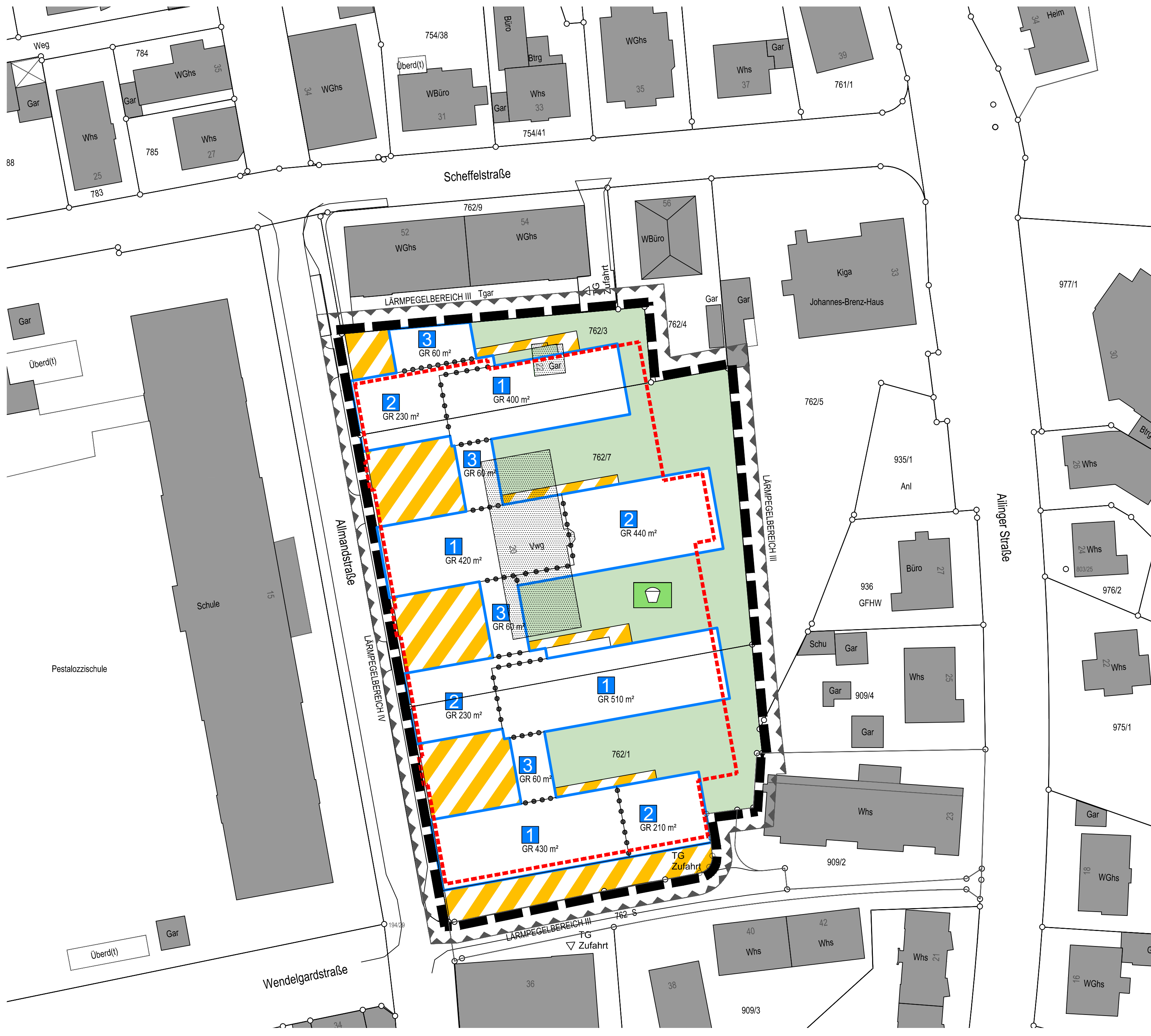
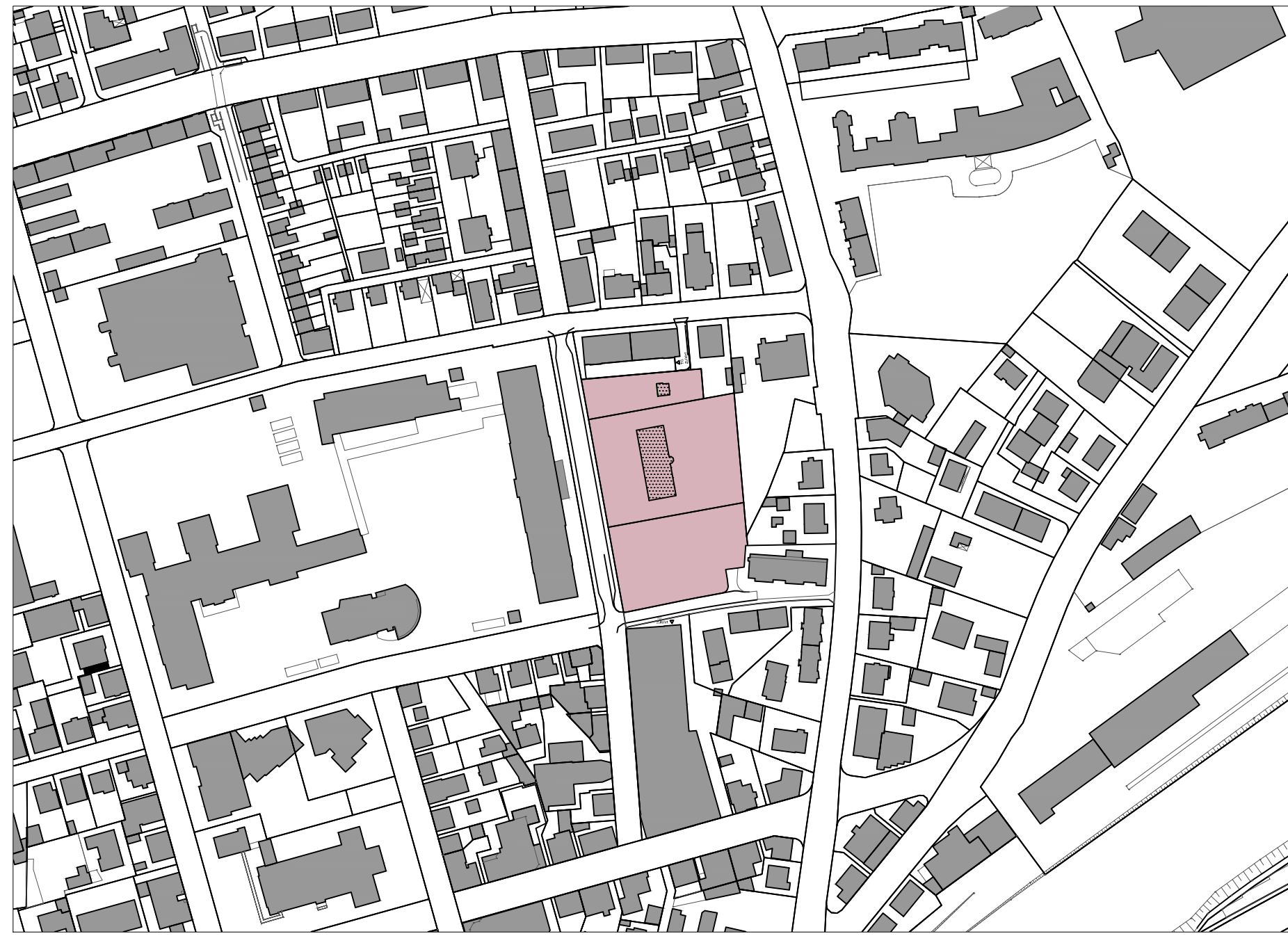


Übersichtsplan M 1:2.500



Zeichenerklärung

Nutzungsschablonen

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 max. Wandhöhe
5	6	3 max. Grundfläche in m²
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform, Dachneigung

1	2	3
WA	WH	WA
15,50 m	13,00 m	3,00 m
siehe Eintrag	-	siehe Eintrag
o	FD	o
FD	o	FD

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WH 15,50 m** max. zulässige Wandhöhe über 405,00 ü. NN
- o** offene Bauweise
- FD** Flachdach, extensiv begrünt

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und unterirdische bauliche Anlagen
- Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater Platz, Fussgängerbereich, Zufahrten, Aufenthaltsflächen

Grünordnerische Festsetzungen

- private Grünfläche Pflanzungen werden im Durchführungsvertrag geregelt
- Spielplatz

Sonstiges

- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Immissionen
- Gebäude Abbruch

BEBAUUNGSPLAN



PROJEKT
Wohnbebauung Allmandstrasse
 Allmandstraße 20
 88045 Friedrichshafen

BAUHERR
KreisBauGenossenschaft Bodenseekreis e.G.
 Scheffelstraße 52
 88045 Friedrichshafen

FON: 07541 3011-0 FAX: 07541 3011-80
 E-MAIL: info@kreisbau-genossenschaft.de

PLANUNG
HIRTHE
 ARCHITEKT BDA
 STADTPLANER

Schienerbergweg 27
 88048 Friedrichshafen

FON: 0 75 41 / 950 167 10 FAX: 0 75 41 / 950 167 20
 E-MAIL: info@hirthe-architekten.de

PLAN
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Allmandstraße - ehemaliges Finanzamt"

Projekt Nr. **13.195.16_PAF** Plannummer/Index **199**

Plangröße in mm **590 x 594** Plandatum **26.05.2014**

Dateiname **PAF_Bebauungsplan_Satzung.dwg** Gezeichnet **HATB**

1:500