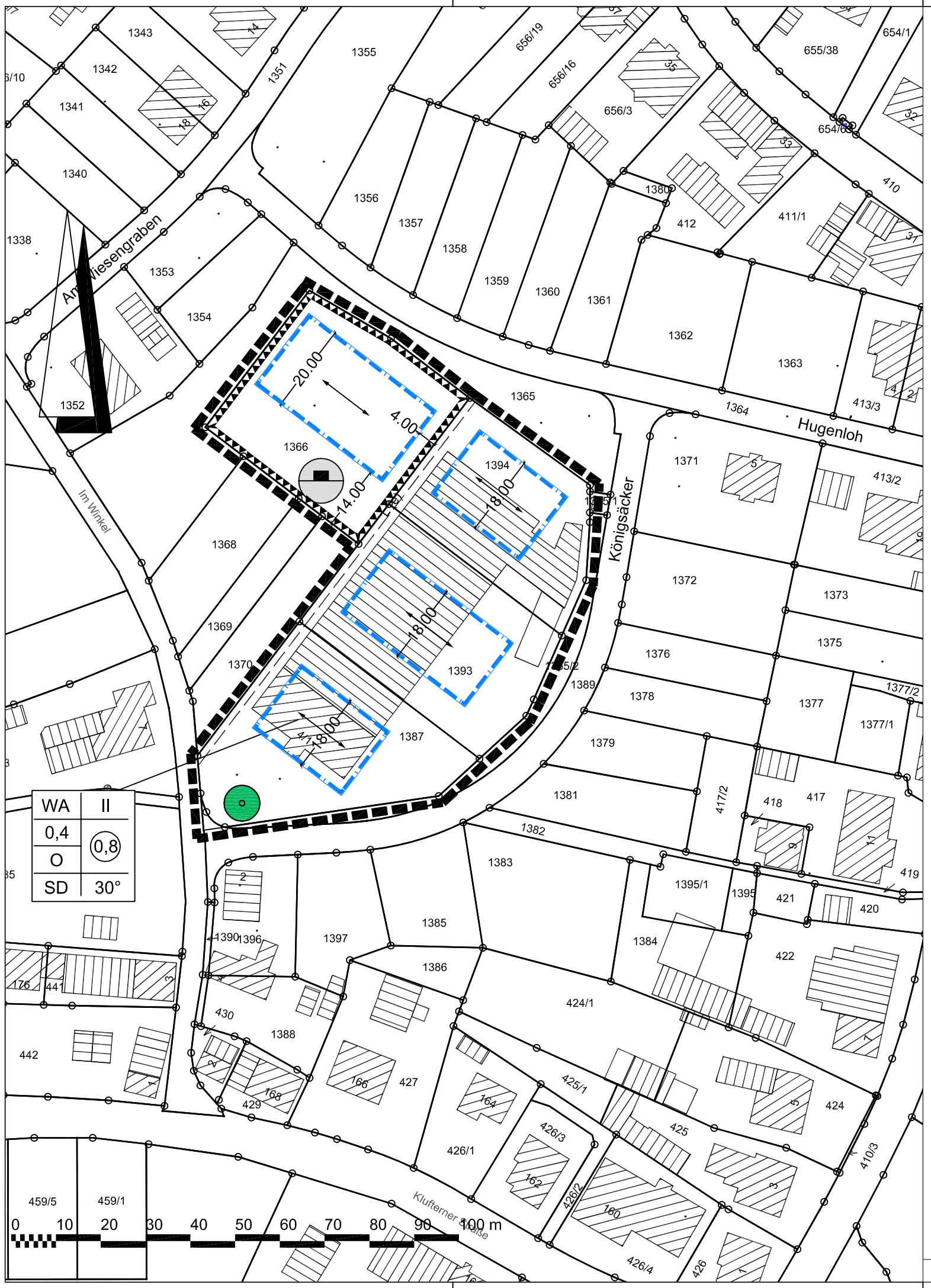

Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

II — Anzahl der Vollgeschosse

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

Bauweise

o — offene Bauweise

Baugrenzen

Firstrichtung

sonstige Planzeichen

G,F,L (e,a) — Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrecht(L) zugunsten von Erschließungsträger (e) und Anlieger(a)

zu pflanzender Baum

Geländeaufschüttung

SD — Satteldach

30° — Dachneigung

WA	II	Allgemeines Wohngebiet	Vollgeschosse
0,4	(0,8)	Grundflächenzahl	Geschoss-flächenzahl
O		Bauweise	
SD	30°	Dachform	Dachneigung

Bestandteil der Satzung ist:
Lageplan 1:1000 vom 20.05.2014

Verfahrensvermerke:

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	am	10.02.2014
Öffentliche Bekanntmachung § 3 (1) BauGB	am	01.03.2014
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom	10.03.2014
	bis	11.04.2014
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom	10.03.2014
	bis	11.04.2014
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB	am	_____
Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung	am	_____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Bebauungsplan "Im Winkel"

Erste Teiländerung

PLANNUMMER	744/1
MASSSTAB	1:1000
BEARBEITET	Wi/Sz

STADT FRIEDRICHSHAFEN
STADTPLANUNGSAMT
20.05.2014 gez.

FRIEDRICHSHAFEN Seeblick mit Weitsicht

O:\PL\CAD\744-1\08_Satzungsbeschluss\744-1_08_Im Winkel_20140527.dwg