

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2014 / V 00146	Ausfertigungen: Stadtbauamt, DEZ4, OB, SBV, SPK
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-Fr	28.05.2014, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Graf-Zeppelin-Gymnasium, E-Trakt: Renovierung WC-Anlagen				
Anlage: Grundrissplan, EG, Grundrissplan 2. OG				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Herr Wolfgang Kübler, 10 Minuten
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	24.06.2014	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmalige Kosten

Betrag: 390.000,00 EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT: Städt. Haushalt VWH

Fipo:

1.8800.5001.000

Zur Verfügung stehende Mittel:

390.000,00 EUR

Beschlussantrag:

1. Das vorgestellte Sanierungskonzept wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verträge abzuschließen und das Bauvorhaben entsprechend umzusetzen.

Begründung:

Das heutige Graf-Zeppelin-Gymnasium besteht im Wesentlichen aus 2 Gebäudeteilen. Zum einen aus einem Altbau aus dem Jahr 1910 (wurde als sogenannte „Latein- und Realschule“ erbaut; heute heißt diese Gebäude E-Trakt), zum zweiten aus einem neueren Gebäudekomplex aus dem Jahr 1964. Der Altbau (E-Trakt) wurde zwischenzeitlich von 1986 - 2003 von der Musikschule belegt. Im Jahr 2004, nach dem Neubau der Musikschule, wurde der E-Trakt für Zwecke des GZG umgebaut und größtenteils saniert. Im E-Trakt befinden sich im EG, 1.OG und 2.OG jeweils 1 Toilettenanlage für Jungen und Mädchen. Bei dem Umbau und Sanierung des E-Traktes im Jahr 2004 wurden nur die Toilettenanlagen im 1.OG als Lehrer WC-Anlagen saniert. Die Schülertoiletten im EG und 2.OG blieben unverändert. Diese befinden sich in einem schlechten Zustand. Sowohl die baulichen als auch die technischen Anlagen sind sanierungsbedürftig. Sie stehen am Ende ihrer Lebenserwartung. Die genannten WC-Anlagen im EG und 2.OG des E-Traktes des Graf-Zeppelin-Gymnasiums müssen grundlegend saniert werden.

Die Sanierung umfasst:

- die Verbesserung des Grundrisses in den Jungen-WC durch Schaffung eines Vorraumes (siehe Plananlage),
- den Einbau einer Lüftungsanlage. Es sind keine mechanischen Lüftungsanlagen vorhanden. Die Fensterlüftung führt im Winter zur hohen Energiekosten. Es ist vorgesehen, eine neue, zentrale Lüftungsanlage als Kompaktanlage mit hocheffizienter Wärmerückgewinnungsanlage auszurüsten. Die Ansteuerung erfolgt nach der tatsächlichen Anforderung und Bedarf. Die Anlage soll auch die WC-Anlagen im schon sanierten 1. OG versorgen. Die Anlagen werden unter

besonderer Beachtung der derzeit gültigen Energieeinsparverordnung und den Hygieneanforderungen der VDI 6022 ausgeführt,

- das Trinkwasser- und Abwassernetz. Das Trinkwasserrohrnetz im Bereich der WC-Anlagen wird vollständig erneuert,
- die Erneuerung der kompletten Boden- und Wandfliesen,
- die Erneuerung der WC-Trennwände,
- die Erneuerung der Sanitärgegenstände (WC, Urinale, Waschbecken, usw.).

Ausführungszeitraum:

Die Umsetzung der Maßnahme soll in 2 Bauabschnitten durchgeführt werden:

1. Bauabschnitt - WC-Anlagen im EG: 27.10.2014 - 30.12.2014
2. Bauabschnitt - WC-Anlagen im 2.OG (einschl. Lüftungsanlage): 27.07.2015 - 30.11.2015

Kosten gemäß Kostenschätzung:

Die Kosten, gemäß Kostenschätzung, betragen:

- Kostengruppe 300: 173.000,- €
- Kostengruppe 400: 155.000,- €
- Kostengruppe 700: 62.000,- €

Im Verwaltungshaushalt sind hierfür folgende Beträge vorgesehen:

- 2014: 210.000,- €
- 2015: 180.000,- €

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.