

<b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b> <b>Sitzungsvorlage</b> <b>Drucksache-Nr. 2014 / V 00169</b>	Ausfertigungen: Stadtplanungsamt, AVL, BSU, OVA, SBA, SBV, SPK, STP
Dienststelle: Stadtplanungsamt Aktenzeichen: PL 611-13 Nr. 543-1-Bi / Wai	12.06.2014, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

<b>Betreff:      Bebauungsplan Nr. 543-1 "Gesamtentwicklung Berg - Teilgebiet  1 und 2" - Bindungsbeschluss</b>  Anlage:           Maßnahmenkonzept mit Lageplänen vom 12.06.2014				
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> <b>MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>.pdf-, htm- Dateien</b>	<input type="checkbox"/> <b>DVD</b>	<input type="checkbox"/> <b>Video (VHS)</b>	<input type="checkbox"/> <b>Folien (ungeeignet)</b>

Referent und Zeitdauer:      Herr Robert Waibel
---

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	08.07.2014	Vorberatung	öffentlich
Ortschaftsrat Ailingen	09.07.2014	Kenntnisnahme	öffentlich
Gemeinderat	28.07.2014	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
---

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN** ja nein

Zu den Kosten siehe Beschlussvorlage B-Plan Nr. 543-1 „Gesamtentwicklung Berg, Teilgebiet 1 und 2“

**Kosten:**  einmalige Kosten Betrag: EUR  
 jährliche Folgekosten: Personalkosten Betrag: EUR  
Sachkosten Betrag: EUR

**Zuschüsse**  einmalige Einnahme(n) Betrag: EUR  
**bzw.**

**Beiträge:**  laufende (jährlich) Betrag: EUR

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

Städt. Haushalt  VWH  VMH Fipo:  
 Stiftungs-Haushalt  VWH  VMH Fipo:

Zur Verfügung stehende Mittel

(Planansatz und Haushaltsausgaberest lfd. Jahr): EUR

Noch bereitzustellen: EUR

Deckungsvorschlag: EUR

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt, die in der Anlage „Maßnahmenkonzept mit Lageplänen“ vom 12.06.2014 aufgelisteten externen Maßnahmen entsprechend der nachfolgenden Erläuterung als Kompensationsmaßnahmen dem Bebauungsplan Nr. 543-1 „Gesamtentwicklung Berg, Teilgebiet 1 und 2“ zuzuordnen und diese durchzuführen.

**Begründung:**

Gemäß den grünordnerischen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 543-1 „Gesamtentwicklung Berg, Teilgebiet 1 und 2“ sind verschiedene Maßnahmen erforderlich, um die nicht vermeidbaren bzw. minimierbaren Beeinträchtigungen durch die Eingriffe, die im Rahmen der Bebauungsplanung ermöglicht werden, zu kompensieren.

Diese Beeinträchtigungen und Konflikte erfordern die Entwicklung und Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, die außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans liegen (externe Maßnahmen).

Der Beschluss ist erforderlich, um diese Maßnahmen an den Bebauungsplan Nr. 543-1 „Gesamtentwicklung Berg, Teilgebiet 1 und 2“ zu binden und die Durchführung zu sichern. Im Einzelnen handelt es sich um die in der Anlage zur Sitzungsvorlage definierten und näher erläuterten externen Maßnahmen (Maßnahmenkonzept mit Lageplänen).