

ZEPPELIN STIFTUNG FN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2014 / V 00217	Ausfertigungen: Stadtbauamt, DEZ4, SBV, SPK, STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA, Abt. Hochbau, Ia Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):	28.08.2014, Unterschrift:
<input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____	Stadt- und Stiftungspflege _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____

Betreff: 083 Jugendzentrum Molke und Spielehaus, Generalsanierung				
Auftragsvergaben: 1. Erd-, Mauer-, Betonarbeiten 2. Metallbau – PR-Fassade – Fenster 3. Raumluftechnische Anlagen 4. Elektrotechnische Anlagen				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Herr Wolfgang Kübler / 10 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	30.09.2014	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): GR 22.07.2013, DS-Nr. 2013 / V 00167/1

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	1.756.761,34 EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
Zuschüsse bzw. Beiträge:	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
<input checked="" type="checkbox"/> Haushalt Zeppelin-Stiftung	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH Fipo:	2.4600.9420.000-0008
<input checked="" type="checkbox"/> Haushalt Zeppelin-Stiftung	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH Fipo:	2.4600.9421.000-0008
Zur Verfügung stehende Mittel			
bis 2014			1.220.000,00 EUR
Verpflichtungsermächtigung 2014			4.980.000,00 EUR
in 2015			3.700.000,00 EUR
Finanzplanung 2016			1.280.000,00 EUR

Auszufüllen durch die Stiftungspflege:

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:

<input checked="" type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
---	---

Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege	<input checked="" type="checkbox"/> befürwortet. <input type="checkbox"/> nicht befürwortet.
--	---

09.09.2014	gez. Schrode
Datum	Unterschrift des Stiftungspflegers

Beschlussantrag:

1. Die Ausführung der Erd-, Mauer-, Betonarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Berenbold, aufgrund ihres Angebots vom 30.07.2014, in Höhe von 614.767,40 EUR brutto vergeben.
2. Die Ausführung der Metallbau - PR-Fassade - Fensterarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Bacher aufgrund ihres Angebots vom 29.07.2014, in Höhe von 343.879,06 EUR brutto vergeben.
3. Die Ausführung der Lüftungsarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Rieber GmbH & Co.KG, aufgrund ihres Angebots vom 30.07.2014 in Höhe von 383.348,83 EUR brutto vergeben.
4. Die Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Elektro Schlagenhauf, aufgrund ihres Angebots vom 30.07.2014, in Höhe von 421.013,55 EUR brutto vergeben.

Begründung:

1. Allgemeines

Am 22.07.2013 hat der Gemeinderat die Generalsanierung der beiden Gebäude Jugendzentrum Molke und Spielhaus mit Außenanlage und Lärmschutzwand sowie Anbau weiterer drei Garagen am bestehenden Nebengebäude mit Gesamtkosten in Höhe von 6.200.000 EUR beschlossen.

Auf der Grundlage der Planung des Architekturbüro Karl sowie der beauftragten Fachplaner wurden folgende Gewerke im Vergabepaket II ausgeschrieben:

Nr. Gewerk	Zuständigkeit/ Vergabe
1. Erd-, Mauer- Betonarbeiten	TA
2. Zimmer- und Dachdeckerarbeiten	Verwaltung
3. Dachabdichtungsarbeiten	Verwaltung
4. Flaschnerarbeiten	Verwaltung
5. Fenster und Außentüren	Verwaltung
6. Metallbau – PR-Fassade – Fenster	TA
7. Sanitäre Anlagen	Verwaltung
8. Heizungsanlage	Verwaltung
9. Raumluftechnische Anlagen	TA
10. Elektrotechnische Anlagen	TA
11. Kälte- und Wärmedämmung	Verwaltung

2. Ausschreibungen

Die Submission erfolgte am 31.07.2014.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegen folgende 4 Gewerke in der Zuständigkeit des Technischen Ausschusses:

Gewerk 1	Erd-, Mauer- Betonarbeiten
Gewerk 6	Metallbau – PR-Fassade – Fenster
Gewerk 9	Raumluftechnische Anlagen
Gewerk 10	Elektrotechnische Anlagen

die restlichen 7 Gewerke fallen in die Zuständigkeit der Verwaltung.

Gewerk: 002, 012, 013 Erd-, Mauer-, Betonarbeiten

1. Fa. Otto Berenbold GmbH 614.767,40 EUR

Die Firma Otto Berenbold GmbH ist der einzige Bieter. Es wird vorgeschlagen, der Firma Otto Berenbold GmbH den Zuschlag in Höhe von 614.767,40 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen. Der Kostenansatz gemäß Kostenberechnung beträgt 435.673,11 EUR. Es liegen keine Aufhebungsgründe nach VOB/A § 17 vor. Die Mehrkosten in Höhe von 179.094,29 EUR werden zum momentanen Zeitpunkt durch Günstigervergaben der bis dato insgesamt ausgeschriebenen 16 Gewerke kompensiert.

Gewerk: 031 Metallbau – PR-Fassade - Fenster

1. Fa. Bacher GmbH 337.631,56 EUR
2. Bieter 409.543,26 EUR
3. Bieter 448.927,50 EUR
4. Bieter 540.939,49 EUR
5. Bieter 566.780,34 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, der Firma Bacher den Zuschlag in Höhe von 337.631,56 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen.

Der Kostenansatz gemäß Kostenberechnung beträgt 357.267,69 EUR. Das Angebot der Fa. Bacher liegt im Rahmen des Kostenansatzes.

Gewerk: 420 Raumluftechnische Anlagen

1. Fa. Rieber GmbH & Co.KG 383.348,83 EUR
2. Bieter 386.401,38 EUR
3. Bieter 395.766,55 EUR
4. Bieter 446.883,62 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, der Firma Rieber GmbH & Co.KG den Zuschlag in Höhe von 383.348,83 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen. Der Kostenansatz gemäß Kostenberechnung beträgt 477.489,88 EUR. Das Angebot der Firma Rieber GmbH & Co.KG liegt im Rahmen des Kostenansatzes.

Gewerk: 440, 450, 490 Elektrotechnische Anlagen

1. Fa. Schlagenhauf GmbH	421.013,55 EUR
2. Bieter	496.904,46 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, der Firma Schlagenhauf GmbH den Zuschlag in Höhe von 421.013,55 EUR einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen.

Der Kostenansatz gemäß Kostenberechnung beträgt 493.358,70 EUR. Das Angebot der Fa. Schlagenhauf liegt im Rahmen des Kostenansatzes.

Vergleich Kostenberechnung / Vergabesummen

Nr.	Gewerk	Kostenberechnung EUR	Vergabesumme EUR
1	Erd-, Mauer-, Betonarbeiten	435.673,11	614.767,40
2	Metallbau – PR-Fassade – Fenster	357.267,69	337.631,56
3	Raumluftechnische Anlagen	477.489,88	383.348,83
4	Elektrotechnische Anlagen	493.358,70	421.013,55
	Summen	1.763.789,38	1.756.761,34

3. Termine

Baubeginn ist für Anfang Oktober 2014 geplant. Die ausgeschriebenen Gewerke sind von Anfang Oktober 2014 bis Ende Mai 2015 in Ausführung.

Mit den Bauarbeiten wird im Jugendzentrum Molke begonnen. Die Ausführungen im Spielehaus sowie Nebengebäude beginnen planmäßig aus umzugstechnischen Gründen vier Wochen später.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.