

Gegenüberstellung Gebührensatzung alt und neu

Jahr	Anzahl Gutachten	kalkulierte Kosten <u>1.345 €/Gutachten</u>	Gebühr alt	Unterdeckung alt	%	Gebühr neu	Unterdeckung neu	%
2011	21	28.245 €	18.363 €	9.882 €	34,99%	22.563 €	5.682 €	20,12%
2012	29	39.005 €	33.858 €	5.147 €	13,20%	39.658 €	653 €	-1,67%
2013	19	25.555 €	18.677 €	6.878 €	26,91%	22.477 €	3.078 €	12,04%
Durchschnitt	23	30.935 €	23.633 €	7.302 €	23,61%	28.233 €	2.702 €	8,74%

Beispiel	Verkehrswert	Gebühr alt	Gebühr neu
	25.000 €	280 €	480 €
	50.000 €	415 €	615 €
	100.000 €	685 €	885 €
	200.000 €	1.025 €	1.225 €
	250.000 €	1.195 €	1.395 €
	350.000 €	1.345 €	1.545 €
	500.000 €	1.570 €	1.770 €
	1.000.000 €	1.945 €	2.145 €
	2.500.000 €	3.070 €	3.270 €
	5.000.000 €	4.945 €	5.145 €
	10.000.000 €	7.445 €	7.645 €

Die Gebühr beinhaltet den Grundbetrag und den prozentualen Differenzbetrag.

Kalkulation

Tätigkeit	Zeitaufwand	Stundensatz	Gebühr
1. Antrag	30 Minuten		
	15 Minuten	1,05 €/Minute	15,75 €
	15 Minuten	0,87 €/Minute	13,05 €
2. Vorbereitung (Erhebungen)	4 Stunden	52 €/Stunde	208,00 €
3. Besichtigung	2 Stunden	63 €/Stunde	126,00 €
	2 Stunden	60 €/Stunde	120,00 €
4. Wertermittlung (Beschrieb und Berechnung)	10 Stunden		
	5 Stunden	63 €/Stunde	315,00 €
	5 Stunden	60 €/Stunde	300,00 €
5. Beratung / Beschluss	0,5 Stunden	63 €/Stunde	31,50 €
	0,5 Stunden	60 €/Stunde	30,00 €
	0,5 Stunden	60 €/Stunde	30,00 €
6. Ausfertigung	3 Stunden	52 €/Stunde	156,00 €
		Summe	1.345,30 €

Stundensatz	mittlerer Dienst	52 €/Stunde
	gehobener Dienst	63 €/Stunde
	externer Gutachter	60 €/Stunde

Minutensatz	mittlerer Dienst	0,87 €/Minute
	gehobener Dienst	1,05 €/Minute
	externer Gutachter	1,00 €/Minute