

KRI KINDERHAUS RIEDLEPARK FRIEDRICHSHAFEN

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 277

GRUNDLAGE: VORENTWURF 28.05.2014
STAND: 28.05.2014

Vergleichsprojekte / BKI

Kinderhaus Weingarten KG 300 + 400 (brutto), 2013 453,00 € / m³ BRI
Lanz · Schwager Architekten, ca. 10.430 m³
Holzbau, ohne eigene Energieerzeugung, annähernd Passivhaus

Kinderhaus Biberach KG 300 + 400 (brutto), 2013 462,00 € / m³ BRI
Johannes Kaufmann, ca. 7.500 m³
Holzbau

Kinderhaus Bruchsal KG 300 + 400 (brutto), 2013 445,00 € / m³ BRI
Bär Stöcker Stadelmann Architekten, 5.050 m³
Massivbau

BKI 2014/1 Kindergärten, nicht unterkellert, 425,00 € / m³ BRI
hoher Standard, (ohne besonderen Energiestandard) 1.680,00 € / m² BGF

Ermittlung über BGF	2.282,30 m²	KG 300 + 400 (netto)
Gewählt: Kostenkennwert KG 300 + 400 (brutto), 2014/1	1.750,00 € / m² BGF	
Gewählt: Kostenkennwert KG 300 + 400 (netto), 2014/1	1.470,59 € / m² BGF	3.356.323,53 €

Ermittlung über BRI	8.729,32 m³	KG 300 + 400 (netto)
Gewählt: Kostenkennwert KG 300 + 400 (brutto), 2014/1	460,00 € / m³ BRI	
Gewählt: Kostenkennwert KG 300 + 400 (netto), 2014/1	386,55 € / m³ BRI	3.374.360,54 €

KRI KINDERHAUS RIEDLEPARK FRIEDRICHSHAFEN

KG	Bezeichnung	Anteil an KG 300+400 (vgl. BKI)		Kosten
100	Grundstück			-
200	Herrichten und Erschließen	2,64%		100.984,65 €
	prozentualer Anteil an KG 300+400 (s.o.)	2,40%		80.984,65 €
	darin enthalten HLS (n. Angabe PB Amato)	20.500,00 €		
	darin enthalten Elektro (n. Angabe IB NB)	16.000,00 €		
	Abbruch / Demontage vorh. Spielgeräte			20.000,00 €
300	Bauwerk - Bauwerkkonstruktion	78,41%		3.001.360,23 €
	prozentualer Anteil an KG 300+400 (s.o.)	80,50%		2.716.360,23 €
	Mehraufwand Gründung (n. Angabe mkp / k+p)			200.000,00 €
	Mehraufwand Entsorgungskosten Aushub (n. Angabe k+p)			70.000,00 €
	Zwischen-Lagerung in getrennten Mieten (n. Angabe k+p)			10.000,00 €
	Mehraufwand Bau-Begleitung Kampfmittel (n. Angabe k+p)			5.000,00 €
400	Bauwerktechnische Anlagen	21,59%		826.217,20 €
	HLS (n. Angabe PB Amato) Luft-Wasser-WP + PV			459.275,00 €
	Elektro (n. Angabe IB NB)			268.942,20 €
	Küche (n. Angabe IB Bliestle)			68.000,00 €
	Aufzug			30.000,00 €
500	Außenanlagen	13,90%		532.145,00 €
	Außenanlagen: zu bearbeitende Fläche	m ²	5098,00	
	Gestaltete Flächen inkl. Spielgeräte	120,00 € x m ²	2549,00	305.880,00 €
	Restliche Rasenfläche	50,00 € x m ²	2549,00	127.450,00 €
	Aufschüttung Rampe mit Rollkies o.ä.	20,00 € x m ³	1522,00	30.440,00 €
	Stützmauern Rampe			35.000,00 €
	Abwasseranlagen in Außenanlagen (n. Angabe PB Amato)			33.375,00 €
600	Ausstattung	6,92%		265.000,00 €
	Ausstattung pro Gruppe (n. Angabe SBA)	25.000,00 € x Anz.	8	200.000,00 €
	Sonst. lose Möblierung (n. Angabe SBA)			50.000,00 €
	Erst-Ausstattung Küche (n. Angabe SBA)			15.000,00 €
	Summe KG 300-400 netto			3.827.577,43 €
700	Baunebenkosten			1.339.652,10 €
	prozentual (n. Angabe SBA)	35,00%		1.339.652,10 €
	Gesamtkosten netto KG 200-700 netto			6.065.359,19 €
	MwSt.	19,00%		1.152.418,25 €
	Gesamtkosten brutto			7.217.777,43 €

KRI KINDERHAUS RIEDLEPARK FRIEDRICHSHAFEN

Anmerkungen:

- Ermittlung der KG 300 über BRI
- Bei der BGF/BRI-Berechnung des Vorentwurfs wurde der Luftraum im OG übermessen. Die Flächen unter den Auskragungen wurden nicht berücksichtigt. Vgl. Anlage
- Energiestandard: hoher Dämmstandard, Annäherung an Passivhaus (nicht zertif.), mechanische Be- und Entlüftung
- Energieerzeugung: Luft-Wasser-Wärmepumpe + PV
- Bei den Kosten für die Außenanlagen wurde eine Fläche von 5098,00 m² berücksichtigt, nicht das Gesamtgrundstück