

<b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b>  <b>Sitzungsvorlage</b>  <b>Drucksache-Nr. 2015 / V 00008</b>	Ausfertigungen: Stadtplanungsamt, AVL, BOA, BSU, SBA, SBV, SWF
Dienststelle: Stadtplanungsamt  Aktenzeichen: PL 611-13 FNP Nr. 5	20.01.2015, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____  <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

<b>Betreff: Flächennutzungsplanänderung Nr. 5 "Am Klärwerk" Aufstellungsbeschluss</b>				
Anlagen:	Anlage 1 Anlage 2 Anlage 3 Anlage 4 Anlage 5	Sitzungsvorlage Gemeinsamer Ausschuss Lageplan (Vorentwurf) vom 19.01.2015 Begründung (Vorentwurf) vom 19.01.2015 Lageplan FNP-Ausschnitt (Bestand) vom 06.07.2006 Zeichenerklärung FNP		
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> <b>MS Office 2003 Dateien</b> (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>.pdf-, htm-Dateien</b>	<input type="checkbox"/> <b>DVD</b>	<input type="checkbox"/> <b>Video (VHS)</b>	<input type="checkbox"/> <b>Folien (ungeeignet)</b>

Referent und Zeitdauer:      Herr Klaus Sauter, 5 Min.
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	24.02.2015	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	02.03.2015	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
---

<b><u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u></b>		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>Kosten:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
<b>Zuschüsse bzw. Beiträge:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
<b>MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:</b>			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			EUR
Noch bereitzustellen:			EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

**Beschlussantrag:**

- 1) Der Vorlage des Stadtplanungsamtes zur Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 5 „Am Klärwerk“ wird zugestimmt. Grundlage ist der Lageplan des Stadtplanungsamtes mit eingetragenen Änderungen (Vorentwurf, Anlage 2) vom 19.01.2015 sowie die Begründung zur Änderung (Vorentwurf, Anlage 3) vom 19.01.2015.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird durch öffentliche Bekanntmachung und dreiwöchigen Aushang im Technischen Rathaus durchgeführt.
- 3) Die zu beteiligenden Behörden und Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Baugesetzbuch (BauGB) um Stellungnahme gebeten.
- 4) Hinsichtlich der Belange des Umweltschutzes wird gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet werden.

**Zum Antrag:**

Der Stadt Friedrichshafen fehlt es an Gewerbeflächen. Am Klärwerk angrenzend befinden sich städtische Flächen, die sich anbieten gewerbliche Nutzung aufzunehmen und für eine eventuelle Klärwerkerweiterung nicht benötigt werden.  
Bisher ist im Flächennutzungsplan „Ver- und Entsorgungsfläche, Kläranlage“ dargestellt.

Der in diesem Bereich aufzustellende Bebauungsplan ist somit gemäß § 8 Abs. 2 BauGB nicht vollständig aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.  
Hierzu muss neben der Durchführung des Bebauungsplan-Verfahrens auch der Flächennutzungsplan im Parallel-Verfahren geändert und den neuen Gegebenheiten angepasst

werden.

Der zum Bebauungsplan Nr.204 „Gewerbegebiet am Klärwerk“ noch zu erarbeitende Umweltbericht dient auch als Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplans.

Weitere Informationen zum geplanten Sondergebiet und zum Bauleitplanverfahren können den Gemeinderatsvorlagen „Bebauungsplan Nr. 204, Gewerbegebiet am Klärwerk“ sowie den dieser Vorlage beigefügten Anlagen (FNP-Planänderung-Vorentwurf / Begründung-Vorentwurf) entnommen werden.