

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2015 / V 00068	Ausfertigungen: Stadtbauamt, DEZ4, OB, SBV, SPK, STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA/LM	17.03.2015, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Neubau Sporthalle Ailingen Auftragsvergabe Ausschreibungspaket 1 Anlage:				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Herr Wolfgang Kübler, 5 Min.

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	21.04.2015	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): GR 19.10.2009 DS-Nr. 201/2009; DS-Nr. 2013/V00144; GR 22.07.2013 DS-Nr. 2013/V00158, DS-Nr. 2013/V00158/1 GR 05.05.2014 DS-Nr. 2014/V00074

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmalige Kosten

Betrag: 4.000.753,20 EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT: Städt. Haushalt VMH

Fipo:

2.5619.9410.000-0008

Zur Verfügung stehende Mittel

bis 2014: 128.504,55 EUR

in 2015: 3.271.495,45 EUR

Verpflichtungsermächtigung 2015: 3.600.000,00 EUR

Beschlussantrag:

1. Die Zimmer- und Holzbauarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Holzbau Moser KG, Salach, auf Grund ihres Angebots in Höhe von 348.147,92 EUR brutto vergeben.
2. Die Dachabdichtungsarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Hofmeister Dach + Asphalt GmbH, Herford, auf Grund ihres Angebots in Höhe von 288.185,07 EUR brutto vergeben.
3. Die Fassadenbekleidungsarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Gramm GmbH & Co. KG, Friedrichshafen auf Grund ihres Angebots in Höhe von 430.960,29 EUR brutto vergeben.
4. Die Heizungstechnik incl. Gebäudeautomation wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Burk Haustechnik GmbH, Ravensburg, auf Grund ihres Angebots in Höhe von 399.323,66 EUR brutto vergeben.
5. Die Elektroinstallation incl. Beleuchtungskörper wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Elektro Stotz GmbH & Co. KG, Ravensburg, auf Grund ihres Angebots in Höhe von 361.681,86 EUR brutto vergeben.

Begründung:**1. Allgemeines**

Am 05.05.2014 hat der Gemeinderat der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Ailingen mit Gesamtkosten in Höhe von 7.550.000 EUR zugestimmt. Auf der Grundlage dieser Planung hat das Stadtbauamt im Ausschreibungspaket 1 insgesamt 15 Gewerke ausgeschrieben. Auf Grundlage Kostenberechnung entspricht das rund 79 % der zu vergebenden Bauleistungen.

Das Ausschreibungspaket 1 besteht aus folgenden 15 Gewerken

<u>Nr.</u>	<u>Gewerk</u>	<u>Zuständigkeit Vergabe</u>
1.	Rohbauarbeiten	OB-Eilentscheidung
2.	Zimmer- und Holzbauarbeiten	TA
3.	Oberlichtbänder	Verwaltung
4.	Dachabdichtungsarbeiten	TA
5.	Flaschnerarbeiten	Verwaltung
6.	Gerüstbauarbeiten	Verwaltung
7.	Fassadenbekleidungsarbeiten	TA
8.	Fassadenbauarbeiten Aluminium	Verwaltung
9.	Sanitäre Anlagen	Verwaltung
10	Heizungsanlagen	TA
11.	Lüftungsanlagen	Verwaltung
12.	Elektroarbeiten	TA
13.	Aufzugsanlage	Verwaltung
14.	Blitzschutz- und Erdungsanlage	Verwaltung
15.	Abbrucharbeiten	Verwaltung

2. Ausschreibung

Die Submissionen erfolgten am 11. Februar 2015. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegen 6 Gewerke in der Zuständigkeit des Technischen Ausschusses. Die restlichen 9 Gewerke liegen in der Zuständigkeit der Verwaltung. Das Gewerk Rohbauarbeiten wurde Herrn Oberbürgermeister Brand zur Eilentscheidung nach § 43 Abs. 4 Gemeindeordnung vorgelegt, da durch die Verlegung der TA-Sitzung vom 14.04.2015 auf den 21.04.2015 der Bauzeitenplan für die Vergabe nicht mehr eingehalten werden konnte.

Nachrichtliche Information, Vergabe wurde durch OB-Eilentscheidung ersetzt:

Gewerk: 01 Rohbauarbeiten

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Josef Hebel GmbH & Co. KG, Memmingen	1.205.454,20 EUR
2. Bieter	1.258.093,41 EUR
3. Bieter	1.275.469,32 EUR
4. Bieter	1.280.052,49 EUR
5. Bieter	1.335.319,87 EUR
6. Bieter	1.541.137,35 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wurde der Auftrag an die Fa. Josef Hebel GmbH & Co. KG, Riedbachstr. 9, 87700 Memmingen, zum Bruttopreis von 1.205.454,20 EUR erteilt.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 1.284.042,54 EUR.
Somit ist Kostendeckung innerhalb des Gewerkes vorhanden.

Vergabeentscheidungen für den TA:

Gewerk: 02 Zimmer- und Holzbauarbeiten

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Holzbau Moser KG, Salach	348.147,92 EUR
2. Bieter	349.862,45 EUR
3. Bieter	387.738,71 EUR
4. Bieter	388.779,77 EUR
5. Bieter	412.603,98 EUR
6. Bieter	423.630,43 EUR
7. Bieter	430.661,64 EUR
8. Bieter	467.592,76 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Holzbau Moser KG, Stufenstr. 4, 73084 Salach, zum Bruttopreis von 348.147,92 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 330.236,45 EUR. Somit ist im Gewerk keine Kostendeckung vorhanden. Die Mehrkosten können jedoch durch Minderkosten in anderen Gewerken aufgefangen werden.

Gewerk: 04 Dachabdichtungsarbeiten

	Geprüfte Bruttoangebotssummen (incl. Wartungsarbeiten)
1. Hofmeister Dach + Asphalt GmbH, Herford	306.759,19 EUR
2. Bieter	347.223,66 EUR
3. Bieter	347.897,75 EUR
4. Bieter	348.004,55 EUR
5. Bieter	348.205,36 EUR
6. Bieter	355.677,22 EUR
7. Bieter	357.906,53 EUR

8. Bieter	370.261,03 EUR
9. Bieter	376.489,23 EUR
10. Bieter	378.938,49 EUR
11. Bieter	388.742,63 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Hofmeister Dach + Asphalt GmbH, Hertzstr. 6, 32052 Herford, zum Bruttopreis von 288.185,07 EUR (Wartungsarbeiten werden nach Fertigstellung separat beauftragt!) den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt 363.882,84 EUR.

Somit ist Kostendeckung innerhalb des Gewerkes vorhanden.

Gewerk: 07 Fassadenbekleidungsarbeiten

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Gramm GmbH & Co. KG, Friedrichshafen	430.960,29 EUR
2. Bieter	444.118,02 EUR
3. Bieter	451.283,16 EUR
4. Bieter	536.274,55 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Gramm GmbH & Co. KG, Gutenbergstr. 3/1, 88046 Friedrichshafen, zum Bruttopreis von 430.960,29 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 592.948,03 EUR.

Somit ist Kostendeckung innerhalb des Gewerkes vorhanden.

Gewerk: 11 Heizungstechnik incl. Gebäudeautomation

	Geprüfte Bruttoangebotssummen (incl. Wartungsarbeiten)
1. Fa. Burk Haustechnik, Ravensburg	409.942,03 EUR
2. Bieter	426.259,13 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Burk Haustechnik, Schmalegger Straße 21, 88213 Ravensburg, zum Bruttopreis von 399.323,66 EUR (Wartungsarbeiten werden nach Fertigstellung separat beauftragt!) den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt brutto 480.653,53 EUR.

Somit ist Kostendeckung innerhalb des Gewerkes vorhanden.

Gewerk: 13 Elektroinstallation incl. Beleuchtungskörper

	Geprüfte Bruttoangebotssummen
1. Elektro Stotz GmbH & Co. KG, Ravensburg	361.681,86 EUR
2. Bieter	363.806,43 EUR
3. Bieter	365.830,80 EUR
4. Bieter	373.375,23 EUR
5. Bieter	375.843,52 EUR
6. Bieter	379.088,09 EUR

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Fa. Elektro Stotz GmbH & Co. KG, Schmalegger Straße 21, 88213 Ravensburg, zum Bruttopreis von 361.681,86 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei 376.514,36 EUR.

Somit ist Kostendeckung innerhalb des Gewerkes vorhanden.

3. Vergleich Kostenberechnung / Kostenanschlag Vergabepaket 1

Gewerk	Kostenberechnung brutto EUR	Kostenanschlag brutto EUR	Abweichung %
1. Rohbauarbeiten	1.284.042,54	1.205.454,20	- 6,1 %
2. Zimmer- und Holzbauarbeiten	330.236,45	348.147,92	+ 5,4 %
3. Oberlichtbänder	220.375,39	208.609,98	- 5,3 %
4. Dachabdichtungsarbeiten	363.882,84	288.185,08	- 20,8 %
5. Flaschnerarbeiten	69.358,20	43.997,87	- 36,6 %
6. Gerüstbauarbeiten	53.491,61	47.724,95	- 10,8 %
7. Fassadenbekleidungsarbeiten	592.948,03	430.960,29	- 27,3 %
8. Fassadenbauarbeiten Alu	427.425,11	236.084,37	- 44,8 %
9. Aufzugsanlage	33.915,00	30.910,37	- 8,9 %
10. Sanitärtechnik	295.305,59	190.235,35	- 35,6 %
11. Heizungstechnik incl. Gebäudeautomation	480.653,53	399.323,66	- 16,9 %
12. Lüftungstechnik	207.762,56	124.532,35	- 40,1 %

13. Elektroinstallation incl.			
Beleuchtungskörper	376.514,36	361.681,86	- 3,9 %
14. Blitzschutz- und Erdungsanlage	13.806,98	11.371,52	- 17,6 %
15. Abbruch- und Rückbauarbeiten	117.713,61	73.533,43	- 37,5 %
Summe Vergabepaket 1	4.867.431,80	4.000.753,20	- 17,8 %

Die theoretischen Minderkosten im Vergabepaket 1 betragen nach dem derzeitigen Stand 866.678,60 EUR.

4. Risiken

Durch frühzeitiges Ausschreiben konnte im Vergabepaket 1 ein ordentliches Ergebnis mit einer großen Anzahl von Angeboten erzielt werden. Die Chance auf eine Realisierung des Projekts im genehmigten Budget ist gegeben.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.