

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2015 / V 00047/1	Ausfertigungen: Städtische Bauverwaltung, DEZ4, PL, SBA, SPK, STP
Dienststelle: Städtische Bauverwaltung Aktenzeichen: SBV-SBA Sec	24.03.2015, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Bebauungsplan Nr. 814 "Pfatthaagäcker II" Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen Genehmigung von außerplanmäßigen Mitteln Anlage: Maßnahmenplan K 2 (Anlage 1) Maßnahmenplan K 3 (Anlage 2)				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Herr Kahle (SBV); Frau Neubert (PL) / 5 Min.

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Finanz- und Verwaltungsausschuss	13.04.2015	Beschluss	öffentlich
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	21.04.2015	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
GR 09.12.2013, DS-Nr. 2013/V00190

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein

Kosten: einmalige Kosten: Betrag: 90.000 EUR
 jährliche Folgekosten: Sachkosten Betrag: 10.000 EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:

Städt. Haushalt VWH VMH Fipo. 2.6101.9518.000-0008

Zur Verfügung stehende Mittel lfd. Jahr: 0 EUR

Noch bereitzustellen: 90.000 EUR

Deckungsvorschlag: Fipo. 2.6300.9508.000-0808, Neubau Straßen im BG Pfatthaagäcker BA II

Beschlussantrag:**Finanz- und Verwaltungsausschuss:**

Für die Durchführung von vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen werden in 2015 außerplanmäßige Mittel in Höhe von 90.000 EUR genehmigt. Dem Deckungsvorschlag wird zugestimmt.

Technischer Ausschuss:

Den vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen mit Kosten in Höhe von 90.000 EUR wird vorbehaltlich der Genehmigung der außerplanmäßigen Mittel durch den Finanz- und Verwaltungsausschuss zugestimmt.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Pfatthaagäcker II“ wurde im Dezember 2013 gefasst und die Bürgerbeteiligung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch im Januar / Februar 2014 durchgeführt. Der Entwurfsbeschluss ist nun für die Mai-Sitzung 2015 vorgesehen. Der Satzungsbeschluss soll Ende des Jahres 2015 gefasst werden.

Auf ca. einem Drittel der Fläche des Plangebietes befindet sich ein alter Streuobstbestand, der zu einem Teil überplant wird. Aufgrund dieses Streuobstbestandes ist das Plangebiet ein sehr wertvolles Jagd- und Nahrungshabitat für viele Fledermausarten. Große Bedeutung stellt das Plangebiet insbesondere für Fledermausarten mit Quartier im näheren Umfeld und geringem Aktionsradius dar, sowie für Arten, die auf ein hohes Biotopstrukturspektrum angewiesen sind.

Ziel ist es, die Erschließung und Bebauung des Plangebietes zeitnah zu erwirken. Hierfür muss der überplante Teil des Streuobstbestandes Anfang 2016 entfernt werden.

Nach Aussage der unteren Naturschutzbehörde (Landratsamt) wird hierfür erst dann die Genehmigung erteilt, wenn geeignete Ausgleichsmaßnahmen bereits umgesetzt und nachweislich durch die Tiere angenommen wurden.

Um dies ermöglichen zu können, sollen die Ausgleichsmaßnahmen im Frühjahr 2015 umgesetzt werden, damit die hierdurch geschaffenen Nahrungshabitate im Frühjahr/Sommer 2016 bereits den Eingriff ausgleichen können. Erst dann wird eine Straßenerschließung und Bebauung des Baugebietes möglich.

Beschreibung der Maßnahmen:

1. Umsetzung Ausgleichsmaßnahme K 2 auf der Fläche A 1 (vgl. Anlage 1):
 - Öffnung von ca. 90 lfm Verdolung
 - Modellierung von ca. 600 m² Geländemulden
 - Pflanzung von 15 Obstbäumen, 3 Bäumen (2 x Quercus robur, 1 x Acer pseudoplatanus) und ca. 1.250 m² Feldgehölz feuchter Standorte **(Kosten rd. 50.000 EUR)**

Für die Unterhaltungspflege (Mahd, Baum-, Strauchschnitt etc.) werden jährlich rd. 4.000 EUR erforderlich.

2. Umsetzung der Ausgleichsmaßnahme K 3 auf der Fläche A 2 (vgl. Anlage 2)
 - Pflanzung von 45 Obstbäumen, Aufstellen von Nistkästen und Fledermaustürmen **(Kosten rd. 40.000 EUR)**

Für die Unterhaltungspflege (Mahd, Baumschnitt etc.) werden jährlich rd. 6.000 EUR erforderlich.

Finanzierung:

Durch die Vorgaben der unteren Naturschutzbehörde ist es erforderlich, die o.g. Ausgleichsmaßnahmen auf das Jahr 2015 vorzuziehen. Hierfür sind in 2015 Mittel in Höhe von 90.000 EUR außerplanmäßig bereitzustellen. Die Deckung kann über Finanzposition 2.6300.9508.000-0808 (Straßenbau für Baugebiet Pfatthaagäcker BA II) erfolgen. Der Straßenbau kann frühestens ab 2016 beginnen. Entsprechende Mittel werden im Haushaltsverfahren 2016 ff neu angemeldet.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.