

<b>ZEPPELIN STIFTUNG FN</b>  <b>Sitzungsvorlage</b>  <b>Drucksache-Nr. 2015 / V 00128</b>	Ausfertigungen: Amt für Bildung, Familie und Sport, DEZ1, DEZ3, OB, STP
Dienststelle: Amt für Bildung, Familie und Sport  Aktenzeichen:	12.05.2015, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____ <input checked="" type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

<b>Betreff: Zuschuss an die Katholische Kirchengemeinde Friedrichshafen zum Umbau des Kindergartens St. Maria Jettenhausen</b>  Anlage: Pläne Kostenberechnungen				
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Holzauer, Julia
---

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Kultur- und Sozialausschuss	10.06.2015	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	22.06.2015	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
---

<b><u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u></b>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Kosten:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	282.530 EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
<b>Zuschüsse bzw. Beiträge:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
<b>MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:</b>			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input checked="" type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH	Fipo: 2.4641.9860.000-0001
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			1.658.565 EUR
Noch bereitzustellen:			EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

**Auszufüllen durch die Stiftungspflege:**

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
<input type="checkbox"/> Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.	

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege	<input checked="" type="checkbox"/> befürwortet. <input type="checkbox"/> nicht befürwortet.
--	---

Datum	Unterschrift des Stiftungspflegers
-------	------------------------------------

## **Beschlussantrag:**

1. Die Katholische Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen erhält für den Umbau des Kindergartens St. Maria Jettenhausen einen Zuschuss in Höhe von 70% der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 246.200 Euro aus Mitteln der Zeppelin-Stiftung.

Entsprechend dem Baufortschritt können Abschlagszahlungen geleistet werden. Nach Fertigstellung der Maßnahme erfolgt die Schlusszahlung zu der eine nachprüfbare Baukostenabrechnung in Form einer Kostenfeststellung gem. DIN 276 vorzulegen ist.

2. Die Katholische Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen erhält für die Neugestaltung des Eingangsbereichs des Kindergartens St. Maria Jettenhausen einen Zuschuss in Höhe von 70% der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 36.330 Euro aus Mitteln der Zeppelin-Stiftung.

Entsprechend dem Baufortschritt können Abschlagszahlungen geleistet werden. Nach Fertigstellung der Maßnahme erfolgt die Schlusszahlung zu der eine nachprüfbare Baukostenabrechnung in Form einer Kostenfeststellung gem. DIN 276 vorzulegen ist.

3. Die erforderlichen Mittel stehen auf der Finanzposition 2.4641.9860.000-0001 bereit.

### **Begründung:**

Im Kindergarten St. Maria Jettenhausen soll eine umfassende Innensanierung erfolgen. Es sollen diverse neue räumliche Veränderungen vorgenommen werden (Umnutzung, Verlagerung und Untergliederung und Vergrößerung von Räumen, neue Zuschnitte), um den heutigen pädagogischen Anforderungen an die Arbeit in Kindertageseinrichtungen gerecht werden zu können. Details können der Maßnahmenbeschreibung (Anlage 1) entnommen werden.

Im Zuge des Leitungswechsels wurde seitens des Kindergartenteams in Abstimmung mit dem Träger das pädagogische Konzept weiterentwickelt; hieraus ergibt sich eine gewisse Neukonzipierung der Räume.

Des Weiteren stehen verschiedene Räume zur Sanierung an. So werden Sanitärräume und die Küche auf einen aktuellen baulichen Stand gebracht. Auch der Brandschutz kann durch eine neue Rauchwarnanlage und direkten Fluchtwegen aus den Gruppenräumen in das Freigelände wesentlich verbessert werden.

Durch die Umstrukturierung der Räume im Inneren des Gebäudes wurde auch der Haupteingang des Kindergartens verlegt. Dadurch ist eine Neukonzipierung des Außenbereichs vor der Haupteingangstür notwendig geworden.

Näheres zu den Planungen kann der Anlage und den Erläuterungen der Architekten entnommen werden.

Der Bedarf wurde vom BFS geprüft und anerkannt. Die Kostenberechnung nach DIN 276 wurde zur weiteren Prüfung angefordert und vorgelegt. Die entstandenen Fragen und Unklarheiten konnten von Seiten des Trägers und der Architekten beantwortet, berichtigt und ergänzt werden. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Maßnahme entsprechend nachfolgender Darstellung zu bezuschussen.

### **Die Kostenaufteilung (brutto) errechnet sich wie folgt:**

Kosten Umbau Innenbereich Kindergarten:

351.713 Euro:        70 %   246.199,10 Euro als Anteil der Zeppelin-Stiftung  
                              30 %   105.513,90 Euro als Eigenanteil der Kirche

**Gesamtzuschuss zur Maßnahme:        246.199,10 Euro gerundet 246.200,00 Euro**

Kosten Neuanlage Eingangsbereich:

51.894,24 Euro:        70 %   36.325,97 Euro als Anteil der Zeppelin-Stiftung  
                              30 %   15.568,27 Euro als Eigenanteil der Kirche

**Gesamtzuschuss zur Maßnahme:        36.325,97 Euro gerundet 36.330 Euro**