



Baubeschreibung

Projekt Eingangsbereich Kindergarten St. Maria, FN-Jettenhausen (Mauernweg 50)

Anlass

Der Eingangsbereich soll im Zuge der Gebäudesanierung so umgestaltet werden, dass bestehende Gefahrenstellen beseitigt werden.

Maßnahmenbeschreibung

Bis 2013: Die ursprüngliche Planungsaufgabe (mit Kostenschätzung v.) war die Umsetzung von notwendigen Maßnahmen, die potenzielle Gefahrenstellen beheben sollte. Dies schloss z.B. die Sanierung der Treppe ein sowie den Austausch des Plattenbelags. Eine barrierefreie Erreichbarkeit wurde nicht thematisiert, ist jedoch für öffentliche Gebäude notwendig. Die Erstellung der Kostenschätzung entstand damals vor dem Hintergrund der dringlichen Bearbeitung sowie eines geringen Kostenbudgets.

2015: Mit der Verschiebung des Eingangsbereiches muss nun die Eingangssituation neu angedacht werden. Aufgrund des Wegfalls des Windfangs ist ein geeigneter Bereich für die Aufstellung von Kinderwägen vorzusehen, ebenso stellt das wilde Abstellen der Räder ein Problem dar. Die Planung schlägt hierfür die Nutzung der bisherigen Eingangsüberdachung vor, unter der zukünftig Kinderwägen und Fahrräder (ErzieherInnen/ Kinder) abgestellt werden können. Die Anbringung von entsprechenden Radbügeln ist vorgesehen.

Der Pflasterbelag muss ausgetauscht werden, eventuell kann jedoch beim Einbau auf vorhandenes Material zurückgegriffen werden, um Kosten zu sparen. Aufgrund des neuen Eingangsbereiches muss nun die Pflasterfläche auch vergrößert werden, was jedoch insgesamt eine Verbesserung der bisher beengten Situation darstellt. Die bisherige Treppenanlage nördlich des jetzigen Eingangs entfällt und das Gelände wird mit einer neuen Stützmauer aufgefangen. Somit entsteht mehr Platz für das Abstellen von Rädern, Wägen oder anderen Gerätschaften. Der neue Eingangsbereich muss überdacht werden, was einen Großteil der entstehenden Kosten ausmacht. Diese Maßnahme wurde aufgrund des ausgereizten Budget beim Gewerk Architektur gestrichen und den Außenanlagen zugeschlagen.

Mit der Sanierung sollte nun auch eine barrierefreie Erreichbarkeit angedacht werden indem eine kleine gepflasterte Rampe zum Kindergarten angelegt wird.

Aufgestellt: Überlingen 06.05.2015/grob

Kostenberechnung nach DIN 276

Geändert: 06.05.2015

Überarbeitete Kostenberechnung v. 09.02.2015

Bauvorhaben:

Eingangsbereich Kindergarten St. Maria

Mauernweg 50, 88045 Friedrichshafen-Jettenhausen

Auftraggeber:

Katholische Gesamtkirchenpflege Friedrichshafen

Planungsbüro:

Planstatt für Landschaftsarchitektur und Umweltplanung

Johann Senner, Breitlestraße 21, 88662 Überlingen

Kosteberechnung nach DIN 276				
Kindergarten St. Maria, 88045 Friedrichshafen				
Eingangsbereich				
Bezeichnung	Masse	Einh.	EP	Summe netto
500 Außenanlagen				
510 Geländeflächen				
511 Oberbodenarbeiten				
Grasnarbe abschleiben	75,00	m ²	4,00 €	300,00 €
Oberboden abschleiben und abfahren	12,00	m ³	12,00 €	144,00 €
Zulage Handarbeit	10,00	m ³	48,00 €	480,00 €
512 Bodenarbeiten				
Boden profilgerecht lösen und abfahren	10,00	m ³	25,00 €	250,00 €
Bodenprofilgerecht lösen, seitlich lagern und wied	15,00	m ³	16,00 €	240,00 €
Zulage Handarbeit	5,00	m ³	48,00 €	240,00 €
Rohplanum (alle Wege und Plätze und Rasen)	95,00	m ²	3,00 €	285,00 €
Summe 510				1.939,00 €
520 Befestigte Flächen				
521 Wege				
Tragschichtmaterial liefern und einbauen (inkl. Feinplanum)	30,00	m ³	40,00 €	1.200,00 €
Betonpflaster Tegula Roma	63,00	m ²	45,00 €	2.835,00 €
Wegeeeinfassung (Einzeiler Betonpflaster)	20,00	m	20,00 €	400,00 €
Einfassung Traufstreifen mit Tiefbord	35,00	m	20,00 €	700,00 €
Entwässerungsrinne	4,00	m	200,00 €	800,00 €
Anschluss an Straßenablauf	1,00	psch	500,00 €	500,00 €
Anschluss Asphalt an best. Asphaltfläche	2,00	m ²	120,00 €	240,00 €
Summe 520				6.675,00 €
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
534 Treppen				
Schotter	3,00	m ³	40,00 €	120,00 €
Fundament Stahlbeton	4,00	m ³	160,00 €	640,00 €
Blockstufen Beton	8,00	m	190,00 €	1.520,00 €
Ortbetonmauern setzen	1,00	m ³	250,00 €	250,00 €
Fundamente für Ortbetonmauer	0,75	m ³	250,00 €	187,50 €
Summe 530				2.717,50 €
550 Einbauten in Außenanlagen				
551 Allgemeine Einbauten				
Fahrradbügel, feuerverzinkt	2,00	stk	550,00 €	1.100,00 €
Handlauf Treppen	4,50	m	450,00 €	2.025,00 €
Überdachung Eingang	1,00	Stk	12.500,00 €	12.500,00 €
Summe 550				15.625,00 €

Bezeichnung	Masse	Einh.	EP	Summe netto
570 Pflanz- und Saatflächen				
571 Oberbodenarbeiten				
Oberboden einbauen	10,00	m³	23,50 €	235,00 €
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				
Boden lockern durch Fräsen	30,00	m²	1,50 €	45,00 €
Feinplanum und Bodenverbesserung	30,00	m²	3,00 €	90,00 €
Düngung der Vegetationsflächen	30,00	m²	0,50 €	15,00 €
575 Rasen und Ansaaten inkl. Fertigstellungspflege				
Rasen	30,00	m²	2,70 €	81,00 €
Nachsäen	30,00	m²	1,30 €	39,00 €
Mähen und Wässern (5x)	30,00	m²	0,70 €	21,00 €
Summe 570				526,00 €
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				
591 Baustelleneinrichtung				
Baustelleneinrichtung	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
594 Abbruchmaßnahmen				
Betonplatten inkl. Tragschicht	35,00	m²	30,00 €	1.050,00 €
Betonstufen	12,00	m²	25,00 €	300,00 €
Asphalt schneiden, abbrechen	1,00	psch	400,00 €	400,00 €
Handlauf	3,00	m	20,00 €	60,00 €
Traufstreifen abbrechen	1,00	Psch	500,00 €	500,00 €
Ortbetonmauer schneiden und abbrechen	0,50	m³	500,00 €	250,00 €
Summe 590				5.060,00 €
Gesamtsumme Baukosten netto				32.542,50 €
700 Baunebenkosten				
740 Gutachten und Beratung				
744 Vermessung				700,00 €

Bezeichnung	Masse	Einh.	EP	Summe netto
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				
732 Freianlagen				
Honorar : IV Mindest (Aktuell nach HOAI 2013)				
LP 1	3,00%			296,17 €
LP 2	10,00%			987,25 €
LP 3	16,00%			1.579,60 €
LP 4	4,00%			394,90 €
LP 5	25,00%			2.468,12 €
LP 6	7,00%			691,07 €
LP 7	3,00%			296,17 €
LP 8	30,00%			2.961,75 €
LP 9	2,00%			197,45 €
	100,00%			9.872,48 €
zzgl. 5% Nebenkosten				493,62 €
Gesamtsumme Kosten (Baukosten und Baunebenkosten)				
Gesamtsumme netto				43.608,60 €
Mwst. 19%				8.285,63 €
Gesamtsumme brutto				51.894,24 €
aufgestellt: Planstatt Johann Senner, 09.02.1015				
geändert: Planstatt Johann Senner, 06.05.2015				