

<b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b> <b>Sitzungsvorlage</b> <b>Drucksache-Nr. 2015 / V 00191</b>	Ausfertigungen: Amt für Soziales, DEZ1, DEZ3, STP
Dienststelle: Amt für Soziales Aktenzeichen: SOZ /Ke	17.06.2015, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____ <input type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input checked="" type="checkbox"/> BM Hauswald _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

<b>Betreff: Investitionskostenzuspruch zu einem „Fairkauf Friedrichshafen,, an die Caritas Bodensee-Oberschwaben</b>  Anlage: Anlage 1 - Konzeption				
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Böhler/Kegelmann 30 Minuten
---

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Finanz- und Verwaltungsausschuss	06.07.2015	Beschluss	öffentlich
Kultur- und Sozialausschuss	08.07.2015	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):
---

<b><u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u></b>		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Kosten:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	98.400,00 EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
<b>Zuschüsse bzw. Beiträge:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
<b>MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH	Fipo: 2.4982.9880.000-0010
<input type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			0,00 EUR
Noch bereitzustellen:			98.400,00 EUR
<u>Deckungsvorschlag:</u>			
Verbesserungen beim Haushaltsvollzug 2015			EUR

**Beschlussantrag:**

1. Dem Antrag auf einen Investitionskostenzuschuss als anteilige Finanzierung der nutzungsbedingten Umbaumaßnahmen und der Erstausrüstung in Höhe von 98.400,00 € wird zugestimmt.
2. Den außerplanmäßigen Ausgaben für den Investitionskostenzuschuss in Höhe von 98.400,00 € wird zugestimmt; sie können gedeckt werden durch Verbesserungen beim Haushaltsvollzug 2015.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, bezüglich einer detaillierten Ausgestaltung des Konzeptes „Fairkauf Friedrichshafen“ mit der Caritas Bodensee-Oberschwaben in Kontakt zu treten, um bestehende soziale Organisationen und Vereine im Rahmen des bürgerschaftlichen Engagements in die Gesamtplanung miteinzubinden. Über den Stand des Projektes wird nach zwei Jahren durch die Verwaltung und die Caritas Bodensee-Oberschwaben berichtet.

**Begründung:**

Um dem großen Bedarf nach preiswerten Waren in Friedrichshafen nachzukommen, plant die Caritas Bodensee-Oberschwaben auf Initiative der Stadt Friedrichshafen, ein Gebrauchtwarenkaufhaus in Friedrichshafen aufzubauen.

Der Bedarf ergibt sich aus Rückmeldungen von sozialen Einrichtungen, Vereinen und Initiativen der Stadt, den Kirchen sowie vielen Ehrenamtlichen, die sich im sozialen Bereich engagieren. Betroffene, die mit geringen Einkommen in der Region leben, fragen ebenso nach der Möglichkeit, preiswerte Waren zu erhalten. Ebenso gibt es viele Personen, die etwas abzugeben haben und dafür bisher keine Anlaufstelle finden.

Um diese Lücke zu schließen, konnte die Caritas Oberschwaben eine Immobilie mit ca. 400 qm Nutzfläche finden, die sich für den geplanten Zweck als geeignet erscheint. Tatsächlich realisierbar wird die Maßnahme jedoch nur, wenn an dem Objekt entsprechende bauliche Instandsetzungs- und nutzungsbedingte Umbaumaßnahmen vorgenommen werden.

Ziel ist es, den „Fairkauf Friedrichshafen“ ab Anfang Oktober 2015 in Betrieb zu nehmen.

Angeboten werden sollen attraktive Gebrauchtwaren. Gespendete Waren sollen einer Weiterverwertung zugeführt werden. Der Fairkauf bietet Arbeitssuchenden Chancen und Perspektiven der Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt, die in Abstimmung mit dem Jobcenter Bodenseekreis angeboten werden.

Der „Fairkauf Friedrichshafen“ öffnet an mindestens fünf Tagen in der Woche zu üblichen Ladenöffnungszeiten und ist für alle Kunden, die dort einkaufen möchten. Ein Berechtigungsausweis zum Einkauf wird nicht benötigt. Das Kaufhaussortiment besteht zu 100 % aus gespendeter Ware. Im Raum Friedrichshafen soll ein Abholerteam eingesetzt werden, das die Warenspenden in einem Umkreis von ca. 15 Kilometern abholt und ins Kaufhaus bringt. Die Disposition der Waren und die Koordination des Dienstleistungsteams erfolgt zentral von Weingarten aus. Dort besteht bereits ein Fairkauf und somit können Synergien im Bereich des Services und der Verwaltung erzielt werden.

In Abstimmung mit dem Jobcenter Bodenseekreis bietet der Fairkauf im Dienstleistungsbereich und im Kaufhaus Angebote für Arbeitssuchende. Die Maßnahmeteilnehmer werden zusätzlich zum festangestellten Personal eingesetzt.

Der Eigentümer des Gebäudes trägt die Kosten für die Instandsetzung des Gebäudes in Höhe von 100.000,00 €.

Der Träger übernimmt den voraussichtlich entstehenden Betriebskostenabmangel für die ersten drei  
2015 / V 00191

Anlaufjahre in Höhe von insgesamt rund 119.000,00 €. Für die nutzungsbedingten Umbaumaßnahmen bzw. die Beschaffung der Erstausstattung trägt die Caritas Bodensee-Oberschwaben einen Eigenanteil von 57.000,00 €.

Überblick über die Finanzierung

<b>Kosten</b>	<b>Eigentümer</b>	<b>Caritas</b>	<b>Stadt Friedrichshafen</b>
Gebäude/Instandsetzung	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Nutzungsbedingte Umbaumaßnahmen		50.000,00 €	50.000,00 €
Erstausstattung		7.500,00 €	48.800,00 €
Betriebskosten/Abmangel der ersten 3 Jahre lt. Planung		118.750,00 €	0,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>168.750,00 €</b>	<b>98.400,00 €</b>

Die Stadt Friedrichshafen unterstützt das Vorhaben mit einem einmaligen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 98.400,00 €.

Um die im Stadtgefüge bereits bestehenden sozialen Organisationen und interessierte Vereine in die Gesamtplanung des Fairkaufs einzubinden, nimmt die Verwaltung Kontakt zu der Caritas und den sozial engagierten Gruppen auf. Ziel ist es, bereits bestehende Angebote in einem Beteiligungsprozess so zu vernetzen, dass Doppelstrukturen vermieden werden und bereits vorhandene Ressourcen genutzt werden können.

Durch die Einbindung von bürgerschaftlichem Engagement soll der Bekanntheitsgrad, die Identifikation der Bevölkerung mit dem neuen Angebot sowie die Solidarität innerhalb der Stadtgesellschaft gestärkt werden