

ZEPPELIN STIFTUNG FN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2016 / V 00092	Ausfertigungen: Stadtbauamt, DEZ4, OB, SBV, SPK, STP						
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA Spe	16.03.2016, Unterschrift:						
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BM Krezer _____</td> <td style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> BM Köster _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> BM Krezer _____	<input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____	<input type="checkbox"/> BM Köster _____		<input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____	<input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____
<input type="checkbox"/> BM Krezer _____	<input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____						
<input type="checkbox"/> BM Köster _____							
<input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____	<input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____						

Betreff: Neubau Sportbad Friedrichshafen Auftragsvergabe 013.01 Rohbauarbeiten Anlage:				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang / 10 Minuten
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	12.04.2016	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): GR, 01.10.2012, DS-Nr. 2012/V00218, GR, 17.01.2013, DS-Nr. 2013/V00002, GR, 24.06.2013, DS-Nr. 2013/V0123, FVA, 17.03.2014, DS-Nr. 2014/V00058, GR, 17.12.2014, DS-Nr. 2014/V00189 GR Beschluss 27.07.2015 DS-Nr. 2015/171, TA 08.03.2016, DS-Nr. 2016/V00046

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmalige KostenBetrag: 4.007.257,46 EUR
Für Bauteil Sportbad**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

<input checked="" type="checkbox"/> Haushalt Zeppelin-Stiftung	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH	Fipo:	2.5701.9410.000-0001
<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Haushalt (Ausnahme)	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH	Fipo:	2.5740.9410.000-0008

Zur Verfügung stehende Mittel

Haushaltsausgaberest aus	2015 (Stiftung)	7.654.468 EUR
Verpflichtungsermächtigung	2016 (Stiftung)	19.490.000 EUR
Plan	2016 (Städt. Haushalt)	2.500.000 EUR
Verpflichtungsermächtigung	2016 (Städt. Haushalt)	5.710.000 EUR
Plan	2017 (Stiftung)	12.190.000 EUR
Plan	2017 (Städt. Haushalt)	3.600.000 EUR
Finanzplanung	2018-2019 (Stiftung)	7.300.000 EUR
Finanzplanung	2018-2019 (Städt. Haushalt)	2.110.000 EUR

Auszufüllen durch die Stiftungspflege:

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:

<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
--	---

 Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege

 befürwortet.
 nicht befürwortet.

Datum

Unterschrift des Stiftungspflegers

Beschlussantrag:

Die Rohbauarbeiten werden an den annehmbarsten Bieter, die Firma Josef Hebel GmbH&Co.KG, 87700 Memmingen, zum Angebotspreis von 8.453.583,14 EUR brutto (Anteil Sportbad 4.007.257,46 EUR brutto, Anteil Parkhaus 4.446.325,68 EUR brutto) vergeben.

Begründung:

1. Rohbauarbeiten

Nach EU-weiter Ausschreibung des Gewerkes Rohbau erfolgte die Submission am 12.02.2016. Es wurden 3 Angebote eingereicht. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Bierrangfolge:

	geprüfte	Bruttoangebotssummen
1. Josef Hebel GmbH&Co.KG, 87700 Memmingen		8.453.583,14 EUR
2. Bieter		9.230.083,37 EUR
3. Bieter		9.681.723,44 EUR

Angebotsauswertung

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beträgt 9.287.779,43 EUR brutto. Der Anteil Sportbad an der Kostenberechnung beträgt 4.598.718,67 EUR brutto (Anteil Parkhaus 4.689.060,76 EUR brutto). Es ist Kostendeckung vorhanden.

Vergabevorschlag

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird vorgeschlagen, auf das Angebot der Firma Josef Hebel GmbH&Co.KG, 87700 Memmingen, zum Brutto-Angebotspreis von 8.453.583,14 EUR den Zuschlag zu erteilen. Der Anteil Sportbad an der Vergabesumme beträgt 4.007.257,46 EUR brutto (Anteil Parkhaus 4.446.325,68 EUR).

2. **Terminplan:**

Das erste Vergabepaket umfasst 17 Gewerke mit einer Vergabesumme von ca. 20.359.503. EUR für das Bauteil Sportbad.

Über den Jahreswechsel wurden das Gewerk Erd- und Verbauarbeiten, welches als erstes mit ihren Leistungen beginnen muss, zur Vergabe vorbereitet und im TA am 08.03.2016 beschlossen. Zur Sitzung im TA am 03.05.2016 ist die Vergabe der weiteren Gewerke des ersten Vergabepakets vorgesehen.

Für die Rohbauarbeiten wurde ebenfalls die vorgezogene Vergabe gewählt, weil anhand des detaillierten Bauzeitenplans sichtbar ist, dass mit den Firmenplanungen und der Baustellenvorbereitung vorgezogen begonnen werden muss.

3. **gemeinsame Ausschreibung Stadt + TWF**

Auf Grundlage eines Baudurchführungsvertrages, geschlossen zwischen Stadt Friedrichshafen und TWF, werden die Gewerke Baugrube/Verbau, Fassadenarbeiten, Rohbau und Aufzüge gemeinsam ausgeschrieben. Diese werden in den weiteren Schritten gemeinsam beauftragt und ausgeführt. In den Ausschreibungsbedingungen ist vorgesehen, dass jeder Bauherr für sein Teillos Bauherr, Leistungsempfänger und Rechnungsempfänger ist.

Die unter Punkt 4 aufgelisteten Kosten beziehen sich auf das Sportbad. Der Kostenanteil TWF ist herausgerechnet!

4. **Vergabepaket 1:**

Aufstellung der Gewerke, die submittiert sind und zur Vergabe vorbereitet werden:
(Stand Prüfung zum 24.03.2016)

- 006 Erd- und Verbauarbeiten
- 013 Rohbauarbeiten
- 017 Metallbauarbeiten (Stahlbau)
- 019 Kampfmittelsondierungen
- 021 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten (2 x)
- 031 Metallbau- und Schlosserarbeiten
- 040 Wärmeversorgungsanlagen
- 042 Sanitärinstallationen
- 052 Elektronische Gebäudeausrüstungen
- 069 Förderanlagen
- 070 Gebäudeautomation
- 075 Raumluftechnische Anlagen
- 084 Abbrucharbeiten Kassenhaus

091 Badetechnische Anlage
100 Hubboden
101 Wasserrutsche

Kostenberechnung 1. Vergabepaket	20.359.503 EUR
Angebotssummen der günstigsten Bieter (vorgeprüft)	18.592.233 EUR
Differenz 8,68 %	1.767.270 EUR

Üblicherweise wird bei Bauprojekten von bis zu 10% der Auftragssummen als Rückstellungen für Nachträge ausgegangen.

Nur bei den Erd- und Verbauarbeiten und dem Rohbau wurden die Angebote bislang geprüft. Es liegt der Vergabevorschlag für die Rohbauarbeiten vor. Die weiteren Angebotssummen sind vorgeprüft. Im Zuge der Prüfung der Angebote können sich noch Änderungen in der Rangfolge ergeben, die sich auf die Summe der vorliegenden Angebote auswirken.

5. Finanzierung:

Durch den Baubeschluss vom 27.07.2015 wurden der Neubau des Frei- und Seebades und die Bereitstellung der Gesamtmittel von 37.830.000 EUR genehmigt. Davon wurden 29.620.000 EUR im Stiftungshaushalt auf der Finanzposition 2.5701.9410.000-0001 und 8.210.000 EUR im städtischen Haushalt auf der Finanzposition 2.5740.9410.000-0008 für den Bereich Sauna/Gastronomie veranschlagt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.