

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2016 / V 00120	Ausfertigungen: Stadtplanungsamt, AVL, BOA, BSU, SBA, SBV, SOZ
Dienststelle: Stadtplanungsamt Aktenzeichen: PL 611-16 WV-A / Ne	12.04.2016, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Ergebnis des Workshop-Verfahrens Allmannsweiler				
Anlage:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aufgabenstellung zum Workshop-Verfahren 2. Protokoll der Sitzung des Preisgerichts vom 22.01.2016 3. Zusammengeführte Konzeption der beiden Siegerentwürfe 4. Protokoll der erneuten Sitzung des Preisgerichts vom 06.04.2016 5. Städtebauliches Konzept 			
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm- Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Sauter, Klaus, 15 min.
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	14.06.2016	Kenntnisnahme	öffentlich
Gemeinderat	27.06.2016	Kenntnisnahme	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): Sitzung des Gemeinderats, 27.07.2015, DS-Nr. 2015/169
--

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input type="checkbox"/> einmalige Kosten		Betrag: EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten	Betrag: EUR
		Sachkosten	Betrag: EUR
Zuschüsse	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)		Betrag: EUR
bzw.			
Beiträge:	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)		Betrag: EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereinst lfd. Jahr):			EUR
Noch bereitzustellen:			EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

Beschlussantrag:

Die Beschlussempfehlung des Preisgerichts wird entsprechend Punkt 3.1 des Protokolls der erneuten Sitzung vom 06.04.2016 zustimmend zur Kenntnis genommen.

Begründung:

In der Eintrachtstraße in Allmannsweiler befinden sich 4 Gebäude der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft (SWG) welche einer Sanierung bedürfen. Der desolate Zustand begründet das Ziel, die bestehenden Gebäude durch eine Neubebauung zu ersetzen. Der Neubau der Wohngebäude der SWG bietet die Möglichkeit, über eine städtebauliche Neuordnung neben einer baulichen auch eine einwohnerstrukturelle und sozialverträgliche Verbesserung der Gesamtsituation vor Ort zu ermöglichen.

Die Durchführung eines Workshop-Verfahrens für eine städtebauliche Neuordnung im Kreuzungsbereich Eintrachtstraße, Wittenwiesenstraße und Neulandstraße wurde am 27.07.2015 durch den Gemeinderat beschlossen.

Chronologie:

23.09.2015 Auftaktgespräch mit den teilnehmenden Büros mit Erläuterung der im Vorfeld des Workshop-Verfahrens unter Beteiligung der betreffenden Ämter sowie der Vorsitzenden des Allmannsweiler Forums erarbeiteten Aufgabenstellung (vgl. Anlage 1).

24.11.2015 Öffentlicher Planungsworkshop in der Messe Friedrichshafen

13.01.2016 Fristgerechte Abgabe aller Wettbewerbsbeiträge

22.01.2016 Sitzung des Preisgerichtes

Ergebnis der Preisgerichtssitzung: zwei Siegerentwürfe werden gekürt. (vgl. Anlage 2, Protokoll der Sitzung des Preisgerichts vom 22.01.2016)

Darüber hinaus wurde beschlossen, dass als Grundlage des vorgesehenen Bauleitplanverfahrens die beiden Siegerentwürfe zusammengeführt und in einzelnen Punkten überarbeitet werden sollten.

Eine entsprechende Konzeption wurde seitens des Stadtplanungsamtes erarbeitet. (vgl. Anlage 3)

06.04.2016 Zweite Sitzung des Preisgerichtes

Ergebnis: Empfehlung des Preisgerichtes, auf Grundlage des weiterführenden Konzeptes einen Bebauungsplan aufzustellen. (vgl. Anlage 4, Protokoll der Sitzung des Preisgerichtes vom 06.04.2016)

Weitergehende Informationen können den beiliegenden Anlagen entnommen werden.