



Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
Friedrichshafen mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2015

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		2,00	2,00
II. Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	64.648.108,72		65.900.088,88
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	19.394.632,74		19.978.652,40
Grundstücke ohne Bauten	1.499.508,15		260.421,58
Betriebs- und Geschäftsausstattung	39.978,59		40.213,59
Bauvorbereitungskosten	975.422,61		320.016,41
Summe Sachanlagen	86.557.650,81		86.499.392,86
III. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
Sonstige Ausleihungen	770.484,60		794.014,42
Summe Finanzanlagen	795.484,60		819.014,42
Anlagevermögen insgesamt	87.353.137,41		87.318.409,28
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.516.711,51	1.516.711,51	1.430.691,63
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	82.867,86		31.363,28
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	64.920,21		64.920,21
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	274.254,80		33.053,26
Sonstige Vermögensgegenstände	22.280,21	444.323,08	200.463,61
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		285.419,41	1.546.025,42
Umlaufvermögen insgesamt	2.246.454,00		3.306.517,41
IV. Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		35.957,75	37.629,99
BILANZSUMME	89.635.549,16		90.662.556,68



Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
Friedrichshafen mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2015

Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		13.050.000,00	13.050.000,00
II. Kapitalrücklage		12.893.186,10	12.893.186,10
IV. Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag	2.865.482,68		2.052.636,44
Jahresüberschuss	972.278,40		812.846,24
		3.837.761,08	
Eigenkapital insgesamt	29.780.947,18		28.808.668,78
B. Rückstellungen			
Steuerrückstellungen	154.055,00		43.135,50
Sonstige Rückstellungen	46.763,03	200.818,03	120.000,00
C. Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	56.396.551,07		58.181.890,36
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	214.537,82		219.173,01
Erhaltene Anzahlungen	1.600.854,58		1.573.080,28
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.283.940,02		1.390.727,96
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	110.539,51		224.227,16
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.058,37		99.607,02
Sonstige Verbindlichkeiten	37.302,58	59.653.783,95	2.046,61
(davon aus Steuern: 36.508,47 Euro)			(0,00)
BILANZSUMME	89.635.549,16		90.662.556,68