

<b>STADT FRIEDRICHSHAFEN</b> <b>Sitzungsvorlage</b> <b>Drucksache-Nr. 2016 / V 00244</b>	Ausfertigungen: Stadtbauamt, BFS, DEZ3, DEZ4, OVA, SBV, SPK, STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-De	26.07.2016, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):  <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input checked="" type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

<b>Betreff: Schulzentrum Ailingen (Grund- und Realschule)</b> <b>Planung der Außenanlage im Umfeld der neuen Schulsporthalle</b> <b>Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten</b>  Anlage: Pläne: 1.) Bearbeitungsbereich (Übersichtsplan), 2.) Umfeld Entwurf				
<b>Medien:</b> Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens <b>1 Arbeitstag</b> vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> <b>MS Office 2003 Dateien</b> (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>.pdf-, htm-Dateien</b>	<input type="checkbox"/> <b>DVD</b>	<input type="checkbox"/> <b>Video (VHS)</b>	<input type="checkbox"/> <b>Folien</b> (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang / 10 Minuten
---

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	27.09.2016	Vorberatung	öffentlich
Ortschaftsrat Ailingen	28.09.2016	Vorberatung	öffentlich
Kultur- und Sozialausschuss	28.09.2016	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	10.10.2016	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): Besichtigung Schulhöfe (u.a. Ailingen) bei Ortstermin mit KSA am 23.06.2015
--

**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN** ja nein**Kosten:** einmalige Kosten

Betrag: 743.000 EUR

 jährliche Folgekosten:

Sachkosten

Betrag: (wie bisher) EUR

Personalkosten

Betrag: (wie bisher) EUR

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:** Städt. Haushalt VWH VMH

Fipo:

GS Ailingen 2.2113.9553.000-0008

RS Ailingen 2.2212.9553.000-0008

2.2950.9450.000-0030

Schulentwicklung, Außenanlagen

**Zur Verfügung stehende Mittel:**

2.2113.9553.000-0008 Grundschule Ailingen

bis 2016

69.000 EUR

2.2212.9553.000-0008 Realschule Ailingen

bis 2016

69.000 EUR

2.2950.9450.000-0030 Schulentwicklung, Tiefbau/Außenanlagen

2016

605.000 EUR

Umschichtung durch Deckungsfähigkeit je 50 % auf:

2.2113.9553.000-0008 Grundschule Ailingen

2016

302.500 EUR

2.2212.9553.000-0008 Realschule Ailingen

2016

302.500 EUR

**Beschlussantrag:**

1. Die vorgestellte Planung der Außenanlage, Bauabschnitt 1 (im Umfeld der Sporthalle) beim Schulzentrum Ailingen mit Kosten in Höhe von 743.000 EUR wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Realisierung der Außenanlagen im Umfeld der Sporthalle Ailingen die weiteren Schritte in die Wege zu leiten und die erforderlichen Verträge abzuschließen.

**Begründung:**

Im näheren Umfeld der neuen Sporthalle müssen die Außenanlagen neu gestaltet und die Übergänge zum bestehenden Schulhof angepasst werden. Dies soll gleich im Anschluss an die Hochbaumaßnahme erfolgen, weshalb ein 1. Bauabschnitt gebildet wurde, der einer Gesamtmaßnahme Schulhöfe vorgreift.

Folgende Maßnahmen sollen durchgeführt werden:

Westseite der Halle, Zufahrt und Übergang zu bestehendem Schulhof:

Zwischen der neuen Halle und dem Zufahrtsbereich soll eine Abstandsfläche mit Rasen und Bepflanzung angelegt werden. Der Zufahrtsbereich wird mit einem neuen Asphaltbelag an den bestehenden Schulhof ausgeführt.

Nordseite der Halle, Übergang zu bestehendem Schulgebäude:

Die Lage des Eingangs erfordert eine Neuordnung des Freiraums. Durch Neuanlage bzw. Erweiterung des Treppenaufgangs zum oberen Bereich des Schulhofs werden hier verbesserte Laufwege geschaffen. Der direkte Vorplatz vor dem Eingang der Halle erhält einen größeren Übergang zum bestehenden, westlich angrenzenden Schulhof. Zur optischen Abtrennung ist im Bereich des Vorplatzes ein Betonpflasterbelag geplant, wie er schon in anderen Bereichen des Schulgeländes Verwendung findet.

Der Müllstandort soll sowohl von Müllfahrzeugen wie auch vom Hausmeister bzw. Reinigungspersonal vom Gebäude aus gut erreichbar sein. Als bester Standort um diese Forderungen erfüllen zu können, hat sich der Bereich im Übergang zum hinteren, östlich gelegenen Schulhof ergeben. Dies entspricht in etwa auch dem bereits vorhandenen Standort. Um die Müllsituation so unauffällig wie möglich halten zu können, wird eine abschließbare Fläche für mehrere Müllcontainer mit einem Sichtschutz ausgestattet. Der Sichtschutz soll mit dem bereits bei der Fassade verwendeten Material ausgeführt werden.

In der östlichen Fortsetzung wie auch zu dem im nordöstlich gelegenen, hinteren Werkhof ist ein Weg mit Betonpflaster vorgesehen. Zwischen dem bestehenden Schulgebäuden und der neuen Halle soll ein Grünstreifen mit Rasen und mehreren kleineren Bäumen entstehen.

Südseite der Halle:

Auf der Südseite der Halle sollen die erforderlichen Parkplätze angelegt werden. Die Ausführung soll als Drainpflaster mit Rasenfugen erfolgen. Abhängig von der Park-/Nutzfrequenz könnte sich der Grünbewuchs im Laufe der Zeit als nicht ausreichend herausstellen. Als Option könnten die Rasenfugen zu einem späteren Zeitpunkt mit Splitt verfüllt werden. Der Zufahrtsbereich ist als Asphaltbelag geplant. Die in diesem Bereich stehenden Bäume (Hainbuche, ca. 8 m hoch und Feldahorn, ca. 10 m hoch) müssen im Zuge der Baumaßnahme entfernt werden, da sie im Bereich der neu anzulegenden Zufahrt liegen.

Allgemein:

Die Entwässerung innerhalb des Bearbeitungsbereichs soll als Trennsystem erfolgen. Zusätzlich sind mehrere im Boden eingebaute oder an der Oberfläche angelegte Pufferbereiche vorgesehen.

Die Beleuchtung der Zufahrten und des Schulhofbereichs soll mit aktuellen LED-Mastleuchten erfolgen.

Die Planung der Außenanlage wurde mit den betreffenden Dienststellen und den jeweiligen Schulleitungen besprochen und abgestimmt.

Die Kostenberechnung für die Baumaßnahme liegt bei:

Kostengruppe 200. Herrichten	30.000 EUR
Kostengruppe 500: Außenanlagen	593.000 EUR
<u>Kostengruppe 700: Baunebenkosten</u>	<u>120.000 EUR</u>
Gesamtkosten (brutto):	743.000 EUR

Die genauen Kosten für Entsorgung (Altlasten) können erst während der laufenden Baumaßnahme festgestellt werden. Hier könnten evtl. Zusatzkosten in Höhe von ca.10 - 30.000 EUR entstehen.

Die Ausschreibung der Maßnahme soll öffentlich erfolgen. Mit dem Bau soll noch dieses Jahr begonnen werden. Witterungsbedingt ist die Fertigstellung für das 1. Halbjahr 2017 vorgesehen.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass mit der Maßnahme im Wesentlichen nur die Umgriffsflächen der Halle baulich bearbeitet werden. Eine evtl. Schulhofsanierung des Schulzentrums Ailingen insgesamt wird in die Gesamtplanung aller städtischen Schulhöfe mit einfließen und berücksichtigt, welche im Rahmen eines eigenständigen Verfahrens erfolgen wird. Das Amt für Bildung, Familie und Sport und das Stadtbauamt werden hierzu im Herbst dieses Jahres dem Gremium entsprechend berichten.

#### Finanzierung:

Die Mittel für die Maßnahme wurden auf der Finanzposition 2.2950.9450.000-0030 (Schulentwicklung, Außenanlagen) bereitgestellt. Entsprechend dem Haushaltsvermerk im Haushaltsplan wurden die Finanzpositionen der Außenanlagen in den Unterabschnitten der Schulen für deckungsfähig erklärt. Bereits im vergangenen Jahr wurden aufgrund der Deckungsfähigkeit die benötigten Mittel in Höhe von 138.000 EUR zu je 50% von dort auf die 2.2113.9553.000-0008 (Grundschule Ailingen, Außenanlagen) und die 2.2212.9553.000-0008 (Realschule Ailingen, Außenanlagen) umgeschichtet. Die in diesem Jahr benötigten Mittel in Höhe von 605.000 EUR werden wiederum von der allgemeinen Schulentwicklungs-Finanzposition zu je 50% auf die Finanzpositionen der Grundschule und der Realschule Ailingen umgeschichtet und zur Verfügung gestellt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.