



<b><u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u></b>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Kosten:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	820.324,40 EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
<b>Zuschüsse bzw. Beiträge:</b>	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
<b>MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:</b>			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input checked="" type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH	Fipo: 2.4641.9860.000-0001
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			1.899.000 EUR
Noch bereitzustellen:			EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

**Auszufüllen durch die Stiftungspflege:**

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
<input type="checkbox"/> Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.	

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege	<input checked="" type="checkbox"/> befürwortet. <input type="checkbox"/> nicht befürwortet.
--	---

01.09.2016 Datum	gez. Schrode Unterschrift des Stiftungspflegers
---------------------	--

### **Beschlussantrag:**

1. Die Katholische Gesamtkirchenpflege Friedrichshafen erhält für die Sanierung des Kindergarten St. Christophorus einen Zuschuss aus Mitteln der Zeppelin-Stiftung in Höhe von 70% der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 820.324,40 Euro.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, Abschlagszahlungen zu leisten. Nach Fertigstellung der Maßnahme erfolgt die Schlusszahlung auf der Grundlage einer nachprüfaren Baukostenabrechnung in Form einer Kostenfeststellung gem. DIN 276.

### **Begründung:**

Das Gebäude des Kindergartens St. Christophorus steht im Eigentum der Katholischen Gesamtkirchengemeinde Friedrichshafen. Gemäß gültigem Betriebsträgervertrag zwischen der Zeppelin-Stiftung und der Katholischen Gesamtkirchengemeinde ist eine Aufteilung von notwendigen Investitionskosten im Verhältnis 70 % (Zeppelin-Stiftung) zu 30% (Katholische Gesamtkirchengemeinde) festgelegt. Bei der Sanierung handelt es sich um die Außensanierung, die Innensanierung sowie die Sanierung der Außenanlage.

### **Außensanierung**

Mit KSA Beschluss vom 23.10.2014 wurde der Katholischen Gesamtkirchenpflege für die Außensanierung des Kindergarten St. Christophorus ein Zuschuss aus Mitteln der Zeppelin-Stiftung in Höhe von 70% der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 97.461 Euro zugesprochen. Im Rahmen einer bauphysikalischen Prüfung wurde eine Probeöffnung an der Außenwand vorgenommen. Im Hinblick auf eine deutliche Verbesserung des Wärmeschutzes empfiehlt der Bauphysiker, die Fassadenplatten zurückzubauen und zusätzlich das Wärmedämmverbundsystem zu ergänzen. Die Katholische Gesamtkirchenpflege beantragt, die zusätzlich entstehenden Kosten mit dem Investitionskostenzuschuss in Höhe von 70% der anerkennungsfähigen Kosten zu bezuschussen. Auf Grund der Gesamtkosten für die Außensanierung ist der Gemeinderat zuständig, weshalb nachfolgend die aktuellen Gesamtkosten für die Außensanierung dargestellt werden.

Kostenberechnung zum KSA Beschluss am 23.10.2014	139.230 Euro
+ Mehrkosten Außensanierung (Wärmeschutz)	77.465 Euro
<hr/>	
Neue Kostenberechnung Außensanierung	216.695 Euro

### **Innensanierung**

Auf Grund einer bestehenden Schimmelproblematik in Teilen des Kindergartens wurde die Be- und Entlüftung neu geplant. Im Zuge der Innensanierung werden auch Beleuchtung und Bodenbeläge erneuert sowie eine entsprechende Akustikdecke eingebaut. Abschließend hat die Brandverhütungsschau Defizite aufgezeigt, welche in diesem Zusammenhang behoben werden.

Kosten Innensanierung nach Kostenberechnung	604.612 Euro
---	--------------

## **Sanierung Außenanlage**

Die Spielgeräte im Außenbereich sind zum Teil in die Jahre gekommen und entsprechen nicht mehr den Sicherheitsanforderungen. Des Weiteren ist der Zaun des Außengeländes marode und an mehreren Stellen kaputt. Beim Zaun sowie einem Teil der Außenspielgeräte ist eine Reparatur nicht möglich bzw. wirtschaftlich nicht rentabel. Diese werden im Zuge der Sanierung der Außenanlage ersetzt.

Kosten Sanierung Außenanlage nach Kostenberechnung 350.585 Euro

## **Ergebnis**

Der Sanierungsbedarf wurde vom BFS geprüft und anerkannt. Die Kostenberechnung nach DIN 276 liegt vor. Die Plausibilitätsprüfung des Stadtbauamts hat ergeben, dass die für die Maßnahme veranschlagten Kosten in Höhe von 1.171.892 Euro auskömmlich sein müssten.

Die einzelnen Sanierungsabschnitte stehen im Zusammenhang und werden in der Genehmigung und Abrechnung als eine Gesamtsanierung betrachtet.

Die Kostenaufteilung (brutto) für die komplette Sanierung errechnet sich wie folgt:

Gesamtkosten 1.171.892 Euro:	70 % 820.324,40 Euro als Anteil der Zeppelin-Stiftung
	30 % 351.567,60 Euro als Eigenanteil der Kirche