

1)

**KOSTENBERECHNUNG DIN 276-1 | 2008**

*Außenanierung*

oberschelp architekten | salemweg 15 | 88048 friedrichshafen | tel 07541 289610

Stand 2015

<b>Projekt:</b>	<b>Außenanierung KIGA St. Christophorus (Sonnenschutz, Fassadendämmung, Lüftung / ohne neue Verglasung)</b>	<b>Projekt Nr. :</b>	<b>1307</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Katholische Gesamtkirchengemeinde Katharinenstraße 16, 88045 Friedrichshafen</b>	<b>Kostenstand:</b>	<b>27.06.2011</b>
		<b>Kostenstand rev.:</b>	<b>11.02.2013</b>
		<b>Kostenstand rev.:</b>	<b>30.09.2014</b>
		<b>Kostenstand rev.:</b>	<b>02.04.2015</b>

<b>KGR</b>	<b>KGR</b>	<b>LBH</b>	<b>Leistungsbereich</b>	<b>Kosten inkl. 19 % MwSt.</b>
------------	------------	------------	-------------------------	------------------------------------

**300 Bauwerk Kostengruppe der 2. Ebene**

**330 Außenwände**

<b>332 Außenwände nichttragend</b>				
	Rückbau + Entsorgung der Fassaden-Waschbetonplatten	13.000,00 €		
	Rückbau + Entsorgung der Überdachung (Nordseite)	1.500,00 €		
				<b>14.500,00 €</b>
<b>334 Außentüren und Fenster</b>				
300.026	Fenster: Rückbau Fensterbänke Bestand	1.260,00 €		
				<b>1.260,00 €</b>
<b>335 Außenwandbekleidungen Außen</b>				
300.018	Abdichtung: Anschlüsse Türen Fenster Abdichtungsarbeiten (Dach Nordseite)	3.360,00 € 3.000,00 €		
300.023	Putzarbeiten: Außenputz WDVS (Däm, Putz, Anstrich, Gerüst) Ergänzungen an den demontierten Waschbetonplatten, komplexe Anschlussdetails Gerüstarbeiten	45.150,00 € 39.000,00 € 5.700,00 €		
				<b>96.210,00 €</b>
<b>338 Sonnenschutz</b>				
300.030	Sonnenschutz: Rollladenkasten nachdämmen	2.520,00 €		
300.030	Sonnenschutz: Jalousien Gartenseite, elektrisch	17.000,00 €		
300.030	Sonnenschutz: Divers	2.730,00 €		
300.031	Metallbauarbeiten: Sonnenschutzlamellen Bestand Demontage	1.575,00 €		
				<b>23.825,00 €</b>
<b>339 Außenwände Sonstiges</b>				
300.013	EBM: Kernbohrungen für Lüftung	1.000,00 €		
				<b>1.000,00 €</b>

**360 Dächer**

<b>364 Dachbekleidungen</b>				
300.022	Flaschnerarbeiten: Bleche, Anschlüsse	8.000,00 €		
				<b>8.000,00 €</b>

**Kostengruppe 300 gesamt 144.795,00 €**

**400 Bauwerk- Technische Anlagen Kostengruppe der 2. Ebene**

**440 Starkstromanlagen**

<b>444 Niederspannungsinstallationsanl.</b>				
400.052	Anschluss Beleuchtung Fassade divers	1.260,00 €		
400.052	Anschluss Lüftung	3.225,00 €		
400.052	Anschluss Sonnenschutz	3.500,00 €		
				<b>7.985,00 €</b>

**KOSTENBERECHNUNG DIN 276-1 | 2008**

oberschelp architekten | salemweg 15 | 88048 friedrichshafen | tel 07541 289610

**Stand 2015**

<b>Projekt:</b>	<b>Außensanierung KIGA St. Christophorus (Sonnenschutz, Fassadendämmung, Lüftung / ohne neue Verglasung)</b>	<b>Projekt Nr. :</b>	<b>1307</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Katholische Gesamtkirchengemeinde Katharinenstraße 16, 88045 Friedrichshafen</b>	<b>Kostenstand:</b>	<b>27.06.2011</b>
		<b>Kostenstand rev.:</b>	<b>11.02.2013</b>
		<b>Kostenstand rev.:</b>	<b>30.09.2014</b>
		<b>Kostenstand rev.:</b>	<b>02.04.2015</b>

<b>445 Beleuchtungsanlagen</b>			
400.058	Beleuchtung Rückbau	945,00 €	
400.058	Beleuchtung neu	1.995,00 €	
			<b>2.940,00 €</b>

<b>446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen</b>			
	De- und Wiedermontage Installationen, teilw. Ergänzung	2.300,00 €	
			<b>2.300,00 €</b>

**430 Lüftungstechnische Anlagen**

<b>431 Lüftungsanlage</b>			
400.057	Raumluftaggregate	10.000,00 €	
			<b>10.000,00 €</b>

<b>Kostengruppe 400 gesamt</b>			<b>23.225,00 €</b>
--------------------------------	--	--	--------------------

**500 Außenanlagen Kostengruppe der 2. Ebene**

**510 Geländeflächen**

<b>512 Bodenarbeiten</b>			
500.002	Rodung best. Grünflächen	1.995,00 €	
500.002	Aushub Erdreich	4.095,00 €	
500.002	Anfüllen und Planie	3.045,00 €	
			<b>9.135,00 €</b>

<b>Kostengruppe 500 gesamt</b>			<b>9.135,00 €</b>
--------------------------------	--	--	-------------------

**600 Außenanlagen Kostengruppe der 2. Ebene**

<b>Kostengruppe 600 gesamt</b>			<b>0,00 €</b>
--------------------------------	--	--	---------------

**700 Baunebenkosten Kostengruppe der 2. Ebene**

**730 Architekten- Ingenieurleistungen**

<b>731 Gebäudeplanung</b>			
	Honorar Architekt	25.000,00 €	

<b>739 Fachingenieure</b>			
	Bauphysik / Wärmeschutz	2.100,00 €	
			<b>27.100,00 €</b>

<b>Kostengruppe 700 gesamt</b>			<b>27.100,00 €</b>
--------------------------------	--	--	--------------------

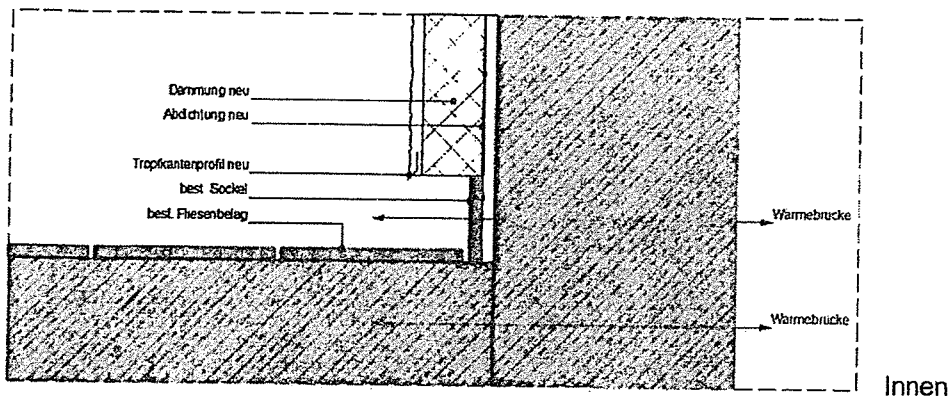
<b>Gesamtbaukosten, brutto (KG 100-700)</b>	<b>204.255,00 €</b>
---	---------------------

<b>Baukosten, brutto (KG 300+400)</b>	<b>168.020,00 €</b>
---------------------------------------	---------------------

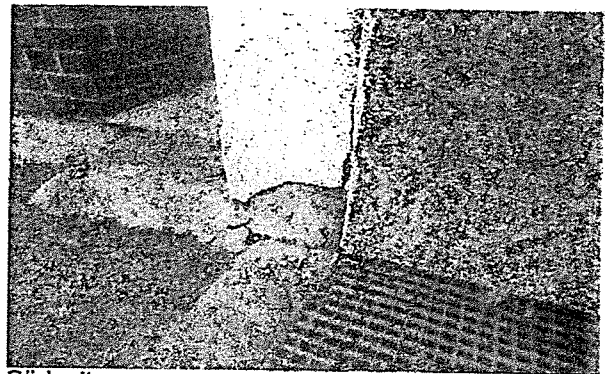
<b>Preissteigerung 2015 - 2016</b>	<b>ca. 3 %</b>	<b>210.382,65 €</b>
------------------------------------	----------------	---------------------

<b>Preissteigerung 2016 - 2017</b>	<b>ca. 3 %</b>	<b>216.694,13 €</b>
------------------------------------	----------------	---------------------

Auf der Nordseite sowie der Südseite (Gartenseite) kann aufgrund der durchlaufenden Bodenplatten die Wärmedämmung bis nach unten geführt werden.



Nordseite



Südseite

Die bisher geplante Dezentrale Lüftung in den nördlichen Nebenräumen ist nach Einschätzung des Fachingenieurs Herr Amato nicht ausreichend, zusätzlich sind durch die Fenster- und Heizkörperanordnung die Bohrung für die Lüftungsgeräte an sinnvoller Stelle nur vereinzelt möglich. Aufgrund der unzureichenden Wirkung sowie der mangelnden Möglichkeit Bohrungen für dezentrale Lüftungen herzustellen, sieht er es als weit wirkungsvoller an, eine mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung einzubauen. Nur so kann der notwendigen Hygieneluftwechsel erlangt werden. Der Einbau dieser Anlage ist erst bei der Innensanierung des Kindergartens sinnvoll. Die geschätzten Kosten hierfür liegen bei 45.000 €/netto und sind in der Kostenschätzung für die Innensanierung inkl. Honorar des Fachplaners mit aufgenommen. Im Bereich der kleinen Nebenräume mit Oberlichtern (Lager und WC Personal) werden zwei Dezentrale Lüfter weiterhin vorgesehen.

Im Anhang erhalten Sie die neue Kostenberechnung vom 02.04.2015 Außensanierung Kindergarten St. Christophorus.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Oberschelp Architekten | D. Oberschelp

## Übergänge / Kältebrücken

### Überdachung auf der Südseite (Gartenseite)

Im Bereich der Überdachung auf der Südseite kann seitlich keine Dämmung zwischen den Trägern bzw. der Fassade eingebracht werden.



### Überdachung auf der Nordseite (alter Eingang)

Auf der Nordseite ist das gleiche Detail vorhanden. Hier empfiehlt sich der Rückbau der Überdachung. Ein entsprechendes Angebot wurde von Fa. Gebhardt hierfür erstellt und in die aktualisierte Kostenberechnung mit aufgenommen.

