

ZEPPELIN STIFTUNG FN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2016 / V 00295	Ausfertigungen: Amt für Bildung, Familie und Sport, STP
Dienststelle: Amt für Bildung, Familie und Sport Aktenzeichen:	13.10.2016, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____ <input checked="" type="checkbox"/> BM Köster _____ <input type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Zuschuss Sanierung Eingangsbereich Kindergarten "Unterm Regenbogen" Anlage: Kostenberechnungen und Pläne				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Friedel, Reinhard

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Kultur- und Sozialausschuss	09.11.2016	Vorberatung	öffentlich
Gemeinderat	21.11.2016	Entscheidung	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	109.900 EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
Zuschüsse bzw. Beiträge:	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input checked="" type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH	Fipo: 2.4641.9860.000-0001
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			1.899.000,- EUR
Noch bereitzustellen:			EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

Auszufüllen durch die Stiftungspflege:

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
<input type="checkbox"/> Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.	

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege	<input checked="" type="checkbox"/> befürwortet. <input type="checkbox"/> nicht befürwortet.
--	---

20.10.2016 Datum	gez. Schrode Unterschrift des Stiftungspflegers
---------------------	--

Beschlussantrag:

1. Die Evangelische Kirchenpflege Manzell erhält für die Sanierung des Eingangsbereichs des Kindergartens „Unterm Regenbogen“ einen Zuschuss aus Mitteln der Zeppelin-Stiftung in Höhe von 70 % der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 109.900 Euro.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, Abschlagszahlungen zu leisten. Nach Fertigstellung der Maßnahme erfolgt die Schlusszahlung auf der Grundlage einer nachprüfbaren Baukostenabrechnung in Form einer Kostenfeststellung gem. DIN 276.

Begründung:

Der Kindergarten „Unterm Regenbogen“ in Manzell steht im Eigentum der Evangelischen Kirchenpflege Manzell und wird von der Evangelischen Gesamtkirchenpflege Friedrichshafen mitverwaltet. Gemäß gültigem Betriebsträgervertrag zwischen der Zeppelin-Stiftung und der Evangelischen Kirchenpflege Manzell ist eine Aufteilung von notwendigen Investitionskosten im Verhältnis 70 % (Zeppelin-Stiftung) zu 30 % (Evangelische Kirchenpflege Manzell) festgelegt. Bei der Sanierung handelt es sich um den Eingangsbereich des Kindergartens „Unterm Regenbogen“, Linzgastr. 53.

Die Evangelische Kirchenpflege Manzell hat erstmals im Jahr 2013 eine Kostenschätzung zur Sanierung des Eingangsbereichs des Kindergartens „Unterm Regenbogen“ in Höhe von zunächst 108.756,48 € eingereicht. Mit Schreiben vom 28.09.2015 wurde mitgeteilt, dass sich die Kosten um 39.826,92 € erhöhen. Grund hierfür war eine zwischenzeitlich erfolgte Voruntersuchung, wonach die bestehende Treppe statisch die Stützmauer des angrenzenden Nachbargrundstücks abstützt und diese mittels Sicherungsmaßnahmen abgesichert werden muss. Die Gesamtkosten in Höhe von nunmehr 148.583,40 € wurden mit einer Kostenschätzung des Architekturbüros freiraum werkstadt nach DIN 276 nachgewiesen.

Eine Überprüfung der Kostenschätzung durch das Stadtbauamt hat folgendes Ergebnis erbracht:

- Die angegebenen Einheitspreise liegen im ortsüblichen Rahmen.
- Abweichungen der Einheitspreise könnte es bei der Bodenentsorgung geben. Aufgrund der geringen Erdmasse können die gemachten Angaben jedoch so akzeptiert werden.
- Bezüglich der Mauer liegen keine weiteren Angaben vor, so dass eine genaue Prüfung hinsichtlich Statik, Dimension, Länge, usw. nicht möglich ist. Die mit dem Nachbargrundstück gemeinsame Grenze beträgt ca. 20 m. Der hieraus resultierende Einheitspreis von ca. 1.000 € / m für alle Arbeiten (Erdarbeiten, Fundamente, Material, usw.) ist aber realistisch.
- Bei der Berechnung der Honorarkosten wird ein etwas geringerer Betrag angegeben, als der sich rechnerisch ergibt. Es wird davon ausgegangen, dass dies durch evtl. entfallende Genehmigungsplanungen verursacht ist. Sollte diese jedoch erforderlich sein (z. B. Genehmigung der Mauer), müsste hier ein höherer Betrag angesetzt werden.
- Gem. Statistischem Bundesamt ist seit letztem September ein Anstieg der Baupreise (Baupreisindex) von ca. 2,5 % zu berücksichtigen.

Ergebnis:

Somit kann abschließend und nun aktuell von folgenden Gesamtbaukosten ausgegangen werden:

Kostenschätzung nach DIN 276 vom 14.09.2015	148.583,40 €
Zzgl. Anstieg der Baupreise (Baupreisindex) i. H. v. 2,5 %	3.714,59 €
Zzgl. zusätzlichem Honorar für evtl. erforderliche Genehmigungsplanung	4.500,00 €
Aktuelle Kostenschätzung Gesamtbaukosten (brutto gerundet)	157.000,00 €

Der Sanierungsbedarf wurde vom BFS geprüft und anerkannt. Die Kostenberechnung nach DIN 276 liegt vor und wurde wie oben aufgeführt aktualisiert. Die Plausibilitätsprüfung des Stadtbauamts hat ergeben, dass die für die Maßnahme veranschlagten Kosten in Höhe von nunmehr 157.000 € brutto auskömmlich sein müssten.

Die Kostenaufteilung (brutto) für die Sanierung errechnet sich wie folgt:

Gesamtkosten 157.000 €:

- Hiervon Anteil Zeppelin-Stiftung 70 %: 109.900 €
- Hiervon Eigenanteil ev. Kirchenpflege Manzell 30 %: 47.100 €

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt der Zeppelin-Stiftung unter der Fipo 2.4641.9860.000 zur Verfügung.