

Bauvorhaben: Umbau Intensivstation 14 Nothelfer
Vorläufige Kostenschätzung brutto

Anlage 2

Die Kostenschätzung wurde auf Grundlage der Entwurfsplanung Fa. Teamplan und mehreren Besprechungen mit den Nutzern erstellt.

Es können 9 Bettenplätze und 1 Notstellplatz realisiert werden. Drei 2- Bettzimmer, ein 1-Bettzimmer und zwei Isolierzimmer mit je 1 Bett und Zugangsschleuse. Die Versorgung der Betten ist über Deckenbalkensysteme vorgesehen.

Die bestehende Intensivabteilung wird komplett entkernt und entsprechend der Entwurfsplanung neu aufgebaut. Wände in Trockenbau, Oberfläche in Glasfasergewebe mit scheuerfestem Anstrich. Decken als Rasterdecken bzw. GK-Decken. Schiebetüren zu den Patientenzimmer. PVC- Bodenbelag ableitfähig.

Elektroinstallation, Datenleitungen, Lüftungsanlage, Heizung, sanitäre Installation und med. Gasversorgung sind noch auf dem Stand der Erstausrüstung von 1975 und werden entsprechend den neuesten Vorschriften ausgeführt. Die Monitoringanlage wird durch eine Neuanlage der Fa. Philips ersetzt.

Ausstattung der Räume lt. Technischem Raumbuch Fa. Teamplan Stand 12.10.2016. Das Raumbuch wurde mit den Nutzern abgestimmt.

Interimsintensiv auf Station B2

Auf der Station B2 wird eine Interimsintensivstation mit 6 Bettenplätzen eingerichtet. Hierfür sind die Patientenzimmer B215 (3 Betten), B216 (1 Bett bzw. Isolierzimmer) und B217 (2 Betten) vorgesehen. In den Räumen B211 - B213 werden Stützpunkt, Lager und Entsorgung eingerichtet.

Um die Patientenzimmer als Intensivräume zu nutzen muß die elektrische Installation aufgerüstet werden. Es ist eine Sicherheitsstromversorgung, ein IT-Netz sowie die notwendige Anzahl von Steckdosen zu installieren.

Lebenserhaltende Geräte sind mit einer USV-Anlage auszustatten. Bauliche Veränderungen sind in geringem Umfang erforderlich.

In dieser Kostenschätzung sind keine Kommunikations- und EDV-Geräte enthalten.

Gewerke	G-Preis € brutto
1. Interimsmaßnahme	ca. 64.339,00
2. Abbrucharbeiten	ca. 39.630,00
2a. Kanaluntersuchung (Bestandskanal = SW-Kanal OP, Steri, Intensivstation)	ca. 19.000,00
3. Trockenbau, baulicher Strahlenschutz	ca. 37.720,00
4. Malerarbeiten	ca. 27.846,00
5. Bodenleger	ca. 36.925,00
6. Türen, Fenster	ca. 32.766,00
7. Schlosserarbeiten, Statik	ca. 15.725,00
8. Schreiner	ca. 15.400,00
9. Fliesen	ca. 4.062,00
10. Klima, Sanitär, Heizung, Med. Gase, lt. Kostenschätzung IB Witschard	ca. 247.483,00
11. Elektro lt. Kostenschätzung IB Schwarz	ca. 339.396,00
EDV	ca. 5.000,00
12 Medizintechnik	
Beschaffung Teamplan lt. Aufstellung	ca. 292.930,00
Beschaffung Klinikum lt. Aufstellung	ca. 519.577,00
13. Honorare (Fach.-Ing. Elektro + HLS, Medizinplanung, Statiker)	ca. 201.330,00
Summe Gewerke	1.834.790,00
Für unvorhersehbare Leistungen ca. 5,0 %	165.000,00
Summe Kostenschätzung	1.999.790,00