



## Anlage 2

### Ausschnitt

### Übergeleiteter Bebauungsplan Nr. 39 „Fischbach –Nord“ mit Anbauvorschriften

#### Festsetzungsrahmen:

- Baulinien (siehe B-Plan Ausschnitt)
- Überbaubare Grundstücksfläche (siehe B-Plan Ausschnitt)
- Max. Gebäudelänge 25 m
- 2 Stockwerke
- Gebäudehöhe 6,40 m (Gelände bis Dachrinne)
- Dachneigung 48° - 50°
- Dachaufbauten max. 1/3 der gebäudeseitenlänge
- Abstände  
Nördlich und östlich 2,50 m  
Südlich und westlich 3,50 m  
Gebäude zueinander 6,00 m