

ZEPPELIN STIFTUNG FN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2017 / V 00315	Ausfertigungen: Amt für Bildung, Familie und Sport, DEZ3, STP
Dienststelle: Amt für Bildung, Familie und Sport Aktenzeichen: Du	10.11.2017, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> Stadt- und Stiftungspflege _____ <input checked="" type="checkbox"/> BM Köster _____ <input type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Zuschuss Sanierung Krippe Zwergenhaus - Sanitärbereich und Außenanlage Anlage: Kostenberechnungen nach DIN 276				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Dunkenberger, Stefan - 15 Minuten

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Kultur- und Sozialausschuss	06.12.2017	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

<u>FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN</u>		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kosten:	<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	Betrag:	84.021 EUR
	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Personalkosten Betrag:	EUR
		Sachkosten Betrag:	EUR
Zuschüsse bzw. Beiträge:	<input type="checkbox"/> einmalige Einnahme(n)	Betrag:	EUR
	<input type="checkbox"/> laufende (jährlich)	Betrag:	EUR
MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:			
<input type="checkbox"/> Städt. Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input type="checkbox"/> VMH	Fipo:
<input checked="" type="checkbox"/> Stiftungs-Haushalt	<input type="checkbox"/> VWH	<input checked="" type="checkbox"/> VMH	Fipo: 2.4641.9860.000-0001
Zur Verfügung stehende Mittel (Planansatz und Haushaltsausgabereist lfd. Jahr):			420.000 EUR
Noch bereitzustellen:			0 EUR
Deckungsvorschlag:			EUR

Auszufüllen durch die Stiftungspflege:

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:	
<input checked="" type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.	<input type="checkbox"/> Der Beschlussantrag entspricht <u>NICHT</u> den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.
<input type="checkbox"/> Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.	

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege	<input checked="" type="checkbox"/> befürwortet. <input type="checkbox"/> nicht befürwortet.
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

13.11.2017 Datum	gez. Schrode Unterschrift des Stiftungspflegers
---------------------	----------------------------------------------------

Beschlussantrag:

1. Die Evangelische Gesamtkirchengemeinde erhält für die Sanierung der Außenanlagen sowie der WC-Anlagen der Kinderkrippe Zwergenhaus einen Zuschuss aus Mitteln der Zeppelin-Stiftung in Höhe von 100 % der anrechnungsfähigen Kosten, maximal jedoch 84.021 Euro.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, Abschlagszahlungen zu leisten. Nach Fertigstellung der Maßnahme erfolgt die Schlusszahlung auf der Grundlage einer nachprüfaren Baukostenabrechnung in Form einer Kostenfeststellung gem. DIN 276.

Begründung:

Die Kinderkrippe Zwergenhaus steht im Eigentum der Evangelischen Gesamtkirchengemeinde. Gemäß gültigem Betriebsträgervertrag zwischen der Zeppelin-Stiftung und der Evangelischen Gesamtkirchengemeinde ist ein Investitionskostenzuschuss für notwendige und anerkannte Umbau- und Instandsetzungsarbeiten von 100 % festgelegt.

Der beantragte Investitionskostenzuschuss teilt sich wie folgt auf:

Kostenberechnung Sanitärbereich/WC-Anlage:	23.600 €
Kostenberechnung Außenanlage:	65.421 €

Sanitärbereich

Die Toiletten der Krippe sind veraltet und nicht mehr voll funktionstüchtig. Des Weiteren sind die Waschbecken im Bestand auf Höhe für Erwachsene angebracht, so dass die Kinder diese nur mit zusätzlichen Steighilfen erreichen. Durch den Austausch der Toiletten sowie der Waschbecken werden ergänzende Arbeiten an den Boden- und Wandfließen notwendig. Abschließend soll der Heizkörper im Sanitärbereich zur Unfallverhütung entsprechend verkleidet werden.

Außenbereich

Die Kinderkrippe verfügt über einen sehr großen Außenbereich. Die Terrasse und einzelne Schrittplatten sind in die Jahre gekommen, zum Teil gebrochen und nicht mehr richtig eingefasst. Außerdem sind Sandkästen und Sitzelemente aus Holz morsch und verwittert. Auch eine zusätzliche Beschattung mittels Sonnensegel wird benötigt. Die Spielgeräte für die Kinder werden zum Teil neu aufgestellt und eine zusätzliche Bepflanzung vorgenommen.

Die Kostenberechnungen nach DIN 276 wurden angefordert und vorgelegt. Der Bedarf der genannten Maßnahmen wurde vom BFS geprüft und anerkannt. Zwar ist von Seiten der Verwaltung in Abstimmung mit der ev. Gesamtkirchengemeinde angedacht, die Kinderkrippe Zwergenhaus mittelfristig aufzugeben. Die hierbei wegfallenden Plätze sollen zusätzlich im Naturkindergarten Zum Guten Hirten geschaffen werden. Grund hierfür ist die geringe Größe des Zwergenhauses mit nur einem Gruppenraum. Eine Generalsanierung mit Erweiterung auf zwei Gruppenräume wurde in einer ersten Kostenschätzung mit rd. 800.000 € veranschlagt. Diese Mittel würden dagegen besser in die stiftungseigenen Gebäude beim Naturkindergarten Zum Guten Hirten investiert werden. Eine tatsächliche Umsetzung wird jedoch noch 3 – 4 Jahre in Anspruch nehmen. Bis dahin kann die Außenanlage sowie der Sanitärbereich des Zwergenhauses so nicht belassen werden, so dass der Zuschussantrag der ev. Gesamtkirchengemeinde von Seiten der Verwaltung befürwortet wird.