

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2017 / V 00326	Ausfertigungen: Stadtbauamt, BFS, OVA, SBV, SPK, STP
Dienststelle: Stadtbauamt Aktenzeichen: SBA-spe/sy	14.11.2017, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Krezer _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Neubau Bildungshaus Berg Gemeindeparkplatz Berg Vergabe von Frei- / Aussenanlagen, VP 3 Anlage:				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Kübler, Wolfgang / 10 Minuten
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	05.12.2017	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.): GR 25.04.2016, DS-Nr. 2016 / V 00098

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmalige Kosten

Betrag: 282.257,58 EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT: Städt. Haushalt VWH VMH

Fipo:

2.2116.9410.000-0200

Zur Verfügung stehende Mittel	bis 2017	4.000.000 EUR
Verpflichtungsermächtigung (VE)	2017	VE 935.000 EUR
im Haushaltsplan-Entwurf enthalten	2018	800.000 EUR
im Haushaltsplan-Entwurf enthalten	2019	135.000 EUR

Beschlussantrag:

Die Ausführung der Frei- / Außenanlagen wird an den annehmbarsten Bieter, die Fa. Zwisler GmbH, 88069 Tettnang, aufgrund ihres Angebots vom 18.10.2017 in Höhe von 282.257,58 EUR vergeben.

Begründung:

1. Allgemeines

Am 25.04.2016 hat der Gemeinderat dem Neubau des Bildungshauses Berg zugestimmt. Auf dieser Grundlage hat das Stadtbauamt im dritten Vergabepaket fünf weitere Gewerke ausgeschrieben. Die Arbeiten für den Parkplatz Gemeindehaus Berg wurden aufgrund zu erwartender Synergien durch räumliche und zeitliche Nähe mit in die Ausschreibung aufgenommen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote fällt das Gewerk in der Kostengruppe 500, Frei- und Außenanlagen in die Zuständigkeit des Technischen Ausschusses. Alle anderen Gewerke verbleiben in der Zuständigkeit der Verwaltung.

2. Ergebnis

Gewerk 01 Frei- / Außenanlagen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert.
Zur Angebotseröffnung am 18.10.2017 lagen 6 Angebote vor.

Nach der Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge:

1.	Fa. Zwisler	88069 Tett nang	421.660,55 EUR
2.	Bieter 2		442.762,54 EUR
3.	Bieter 3		447.806,04 EUR
4.	Bieter 4		452.694,35 EUR
5.	Bieter 5		485.753,24 EUR
6.	Bieter 6		506.662,02 EUR

Nach eingehender fachtechnischer, wirtschaftlicher, rechnerischer und preisrechtlicher Wertung der Angebote hat die Fa. Zwisler, Biggenmoos 55, 88069 Tett nang das annehmbarste Angebot in Höhe von 421.660,55 EUR abgegeben. Die Vergabesumme teilt sich auf in 282.257,58 EUR brutto für das Bildungshaus Berg und 139.402,97 EUR brutto für den Parkplatz des Gemeindehauses Berg. Die Vergabe für die Erweiterung dieses Parkplatzes (Finanzposition 2.7674.9450.000-0008) wird hier nachrichtlich aufgeführt. Sie liegt in der Zuständigkeit der Verwaltung.

In der Kostenberechnung von FreiRaumWerkStadt vom 03.05.2016 für das Bildungshaus Berg sind in der Kostengruppe 500 für die Frei- / Außenanlagen 329.937 EUR vorgesehen.

Im dritten Ausschreibungspaket werden 4 Gewerke mit einer Vergabesumme von 557.818,30 EUR vergeben. In der Kostenberechnung sind diese Gewerke mit 585.180,12 EUR veranschlagt. Einschließlich der Beauftragung dieser Gewerke werden ca. 98 % der Bauleistungen abgedeckt sein. Bezogen auf die veranschlagten Bauwerkskosten ergeben sich mit dem dritten Vergabepaket Vergabeverluste in Höhe von ca. 6 %. Unter Berücksichtigung des guten Ausschreibungsergebnisses bei den Außenanlagen können die Verluste auf ca. 2 % reduziert werden. Sie können über Unvorhergesehenes (UVG) abgedeckt werden. Es steht noch ein letztes Vergabepaket an.

3. Finanzierung

Im Doppelhaushalt 2016/2017 sind auf Finanzposition 2.2116.9410.000-0200 für dieses Vorhaben Mittel in Höhe von 4.700.000 EUR (2014: 100.000 EUR; 2015: 1.700.000 EUR; 2016: 250.000 EUR; 2017: 1.950.000 EUR; 2018: 700.000 EUR) finanziert. Der Gemeinderat hat am 25.04.2016 den Neubau mit Gesamtbaukosten von 4.935.000 EUR genehmigt. Darin enthalten sind vier zusätzliche Optionen in Höhe von 235.000 EUR. Es wurde eine Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung in 2017 um 235.000 EUR und deren zusätzliche Mittelbereitstellung im Haushaltsplanungsverfahren 2018/2019 beschlossen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.