



**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN** ja nein

**Kosten:**  einmalige Kosten Betrag: 272.000 EUR  
 jährliche Folgekosten: Personalkosten Betrag: 123.000 EUR  
Sachkosten Betrag: 15.000 EUR  
Mietkosten Betrag: 55.000 EUR

**Zuschüsse**  einmalige Einnahme(n) Betrag: EUR

bzw.

**Beiträge:**  Betrag:

**MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT:**

Städt. Haushalt  VWH  VMH Fipo:  
 Stiftungs-Haushalt  VWH  VMH UA: 4646

**Auszufüllen durch die Stiftungspflege:**

Gemeinnützigkeitsrechtlicher Unbedenklichkeitsvermerk:

Der Beschlussantrag entspricht den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.  Der Beschlussantrag entspricht NICHT den steuerbegünstigten Zwecken im Sinne der Abgabenordnung: § 52 Gemeinnützigkeit oder § 53 Mildtätigkeit.

Eine Stellungnahme der Stiftungspflege ist als Anlage beigefügt.

Die Vorlage wird von der Stiftungspflege

befürwortet.  
 nicht befürwortet.

20.12.2017  
Datum

gez. i. V. Forstenhäusler  
Unterschrift des Stiftungspflegers

### **Beschlussantrag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, in modularer und temporärer Bauweise vorübergehend beim Kindergarten Kluffern eine Kindergartengruppe einzurichten und die Fa. ZEPPELIN Rental mit der Bereitstellung der Container zu beauftragen.
2. Die erforderlichen einmaligen Ausgaben in Höhe von 272.000 EUR für die Errichtung des Containers beim Kindergarten Kluffern werden für das HH Jahr 2018 bewilligt.
3. Die Kosten für den laufenden Betrieb in Höhe von jährlich 193.000 EUR (Personalkosten 123.000 EUR und Sachkosten 70.000 EUR) werden ab dem HH Jahr 2018 bewilligt.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, 2,29 Stellen für pädagogisches Personal (2,09 Stellenanteile + 0,20 Stellen für die Leitungsfreistellung) auszuschreiben und entsprechende Arbeitsverträge abzuschließen.

### **Begründung:**

Am 22. Mai 2017 hat der Gemeinderat den Kindergartenbedarfsplan 2017/2018 beschlossen. In diesem wurde bereits deutlich gemacht, dass in der Stadt Friedrichshafen dringend weitere Kindergartenplätze benötigt werden. Unter Punkt 9. wurde beschlossen, die Kindergärten in Kluffern und Efrizweiler zunächst in modularer und temporärer Bauweise zu erweitern. Die Verwaltung wurde ermächtigt, den genauen Standort sowie die Ausgestaltung und Größe festzulegen sowie das hierfür erforderliche Personal entsprechend dem Bedarf einzustellen.

Es ist vorgesehen die Container beim Kindergarten Kluffern zum neuen Kindergartenjahr 2018/2019 ab September 2018 in Betrieb zu nehmen.

### **Geplante Betreuungsformen**

In den geplanten Containern soll bedarfsgerecht eine Gruppe mit verlängerten Öffnungszeiten oder eine Regelgruppe angeboten werden. Hier sollen bis zu 25 Kinder im Alter von drei Jahren bis zum Schuleintritt betreut werden. Die Betreuungszeit soll 30 Wochenstunden betragen.

## **Geplanter Standort der Container**

Es wurde eine Standortanalyse durchgeführt und 4 mögliche Standorte überprüft. Im Ergebnis schlägt die Verwaltung als Standort die bestehende Außenspielfläche des Kindergartens vor (siehe Anlage 1). Dieser Standort verkleinert die Außenspielfläche und erschwert den Ablauf im Kindergarten (angrenzender Schlafbereich der Krippengruppen). Andererseits stellt die Nähe zum Kindergarten aber auch einen gewissen Vorteil dar. Kostenmäßig ist der Standort in den Außenspielflächen für eine Übergangslösung sehr viel günstiger, als der Standort auf dem bisherigen Schulparkplatz an der Holzgasse. An der Holzgasse müsste ein Ersatzparkplatz und eine neue Zufahrt zum rückwärtigen Kindergartenbereich geschaffen werden. Die Kosten wurden nicht detaillierter berechnet, liegen aber sicher im 6-stelligen Bereich. Die vom KVJS geforderte Größe der Außenflächen für den Kindergarten steht nach Überprüfung durch das Stadtbauamt immer noch zur Verfügung und beträgt 1.333 m<sup>2</sup>. Im Januar ist geplant, eine Information des Elternbeirates durchzuführen. Über das Ergebnis wird in den Sitzungen berichtet.

## **Geplante Ausführung der Container**

In Abstimmung mit dem Landesjugendamt (KVJS) und der Fa. ZEPPELIN Rental wurden die Container entsprechend der Anlage 2 konzipiert. Der Grundriss muss noch auf den jetzt geplanten Standort angepasst und ausgerichtet werden.

Dabei wurde auf folgende Punkte Wert gelegt:

- Zusatzdach als Warmdach (Zusatzdämmung damit keine Wärmebrücken entstehen und ein besserer sommerlicher Wärmeschutz gegeben ist)
- Lichte Raumhöhe 2,90 m einschließlich abgehängter Akustikdecke
- Fermacell-Trockenestrich (Trittschalldämmung, zusätzliche Isolierung gegen Fuß-Kälte)
- Bodenbelag Linoleum 2,55 mm mit Sauberlaufmatte im Eingangsbereich
- Innentüren als Holz-Türen mit Fingerklemmschutz
- Innenfenster als Sichtverbindung bodentief
- Außenliegender verstellbarer Sonnenschutz
- Zentrale Elektro-Installation mit Hauptverteilung
- Äußere Blitzschutzanlage
- Steckdosen mit Kindersicherung
- LED-Leuchten und Außenleuchten mit Bewegungsmelder
- Warmwasser-Heizung und kindgerechte Sanitär-Installation
- Alle Wasser-Installationen unter Putz bzw. mit Schacht verkleidet
- Wasser-Installation als Ringleitung mit automatischer Hygienespülung

**Zu Beschlussantrag 2:**

- a) Für den Aufbau der Container gehen wir laut Angebot von ZEPPELIN Rental von folgenden Kosten aus:

**Aufbau gesamt** **59.000 EUR**

Für den Abbau der Container fallen nach Ablauf der Nutzungszeit (evtl. 2023) Kosten in Höhe von **41.000 EUR** an.

- b) Für die Erstausrüstung der Möbel / Büromaterial / Geschirr gehen wir überschlägig von folgenden Kosten aus:

- Möbel Gruppenräume	6.000 EUR
- Personalraum	6.000 EUR
- Waschraum	2.000 EUR
- Abstellraum	4.000 EUR
- Garderobe	9.000 EUR
- Küchenzeile	8.000 EUR
- Spielbereiche	
Puppenecke	2.500 EUR
Bauecke	3.500 EUR
Ruhecke	1.500 EUR
Bastelbereich	1.500 EUR
Konstruktionsspiele	1.500 EUR
- Möblierung / Spielgeräte Außenbereich	5.000 EUR
- Besteck / Geschirr / Büromaterial etc.	3.500 EUR

**Möbel / Büromaterial / Geschirr gesamt** **54.000 EUR**

- c) Für die Erstausrüstung für Spielmaterial gehen wir überschlägig von folgenden Kosten aus.

**Spielmaterial gesamt** **9.000 EUR**

d) Für die Herstellung der Container fallen folgende baubedingte Kosten an:

- Außenanlagen (Gelände abräumen, Herstellung der Fundamente, Zäune/Tore, Wiederherstellen der Flächen etc.)
- Nebenleistungen zur Containerinstallation, Herstellen Parkplätze, Gebühren / Genehmigungen und Planungskosten

**Baubedingte Kosten (Schätzung SBA) 150.000 EUR**

**Gesamtbetrag zu 2. a) – 2 d) 272.000 EUR**

Die Kostenschätzungen basieren auf Erfahrungswerten, auf Angebotspreisen aus Katalogen, aus Kostenschätzungen des Stadtbauamtes und aus dem Angebot der ZEPPELIN Rental. Nach Beschluss durch den Gemeinderat wird das Stadtbauamt mit der Planung, konkreten Kostenberechnung und Umsetzung der Maßnahme beauftragt werden. Ggf. entstehende Mehrkosten würden im Rahmen der Verwaltungszuständigkeit oder im Bedarfsfall durch den Finanz- und Verwaltungsausschuss dann nochmals bewilligt werden müssen.

### **Zu Beschlussantrag 3:**

#### **3.1 Sachkosten für den laufenden Betrieb**

a) Jährliche Sachkosten (überschlägige Kostenschätzung): **15.000 Euro**

- Fortbildung
- Verbrauchs- und Beschäftigungsmaterial, Fachliteratur
- Bauhofleistungen, Telekommunikation, EDV
- Reinigung
- Heizung, Strom, Wasser
- Unterhaltung Einrichtung und Geräte

b) Der voraussichtliche Mietzins beträgt 4.529,14 EUR pro Monat. **55.000 EUR**  
Die Jahreskosten belaufen sich gesamt auf gerundet ca. 55.000 EUR.

**Gesamtbetrag zu 3.1 a) + 3.1 b) 70.000 EUR**

### 3.2 Personalkosten für den laufenden Betrieb

Für den Betrieb werden 2,09 pädagogische Fachkräfte zzgl. 0,2 Leitungsfreistellung benötigt. Zusätzlich wird bei der Einrichtung mit verlängerter Öffnungszeit eine hauswirtschaftliche Kraft mit 0,03 erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rd. 123.000 € / Jahr.

**Gesamtbetrag zu 3.2** **123.000 EUR**

**Gesamtbetrag zu 3.1 + 3.2 (laufende Kosten)** **193.000 EUR**

### Bewertung der Verwaltung (BFS):

Seitens des BFS wird empfohlen, der Herstellung der Container auf der bestehenden Außenfläche des Kindergartens Kluftern zuzustimmen. Durch die Schaffung der Container wird das Angebot an Kindergartenplätzen in Friedrichshafen bedarfsgerecht ausgebaut (siehe Kindergartenbedarfsplan 2017/2018).

Da für die Einrichtung der Container relativ geringe Investitionskosten anfallen, sind diese im Vergleich zu anderen Um- und Neubaumaßnahmen als kostengünstig anzusehen.

Eine Betriebserlaubnis wird von der Ortsverwaltung Kluftern beim Landesjugendamt (KVJS) beantragt. Eine grundsätzlich positive Bewertung der Container konnte vom KVJS (Kommunaler Verband für Jugend und Soziales BW) bereits eingeholt werden.