

Beschluss TA 20.02.2018

Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 543-2 „Gesamtentwicklung Berg, Teilgebiet 3“ sowie dem darin integrierten Entwurf zur Satzung über örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt. Grundlage ist der Lageplan (Entwurf) zum Bebauungsplan vom 12.12.2017 sowie die Begründung (Entwurf) vom 12.12.2017.

2. Der Bericht über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird zustimmend zur Kenntnis genommen (Anlage 4). Die abschließende Abwägungsentscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen bleibt dem Satzungsbeschluss vorbehalten.
- 3 Die Auslegung des B-Plan-Entwurfes sowie des darin integrierten Entwurfs über örtliche Bauvorschriften wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung und einmonatigen Aushang im Technischen Rathaus durchgeführt.
- 4 Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Einstimmig.