

## Bilanz zum 31. Dezember 2017

Aktiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	62.234.958,84		63.664.925,49
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	18.440.598,60		18.983.884,45
Grundstücke ohne Bauten	736.662,72		736.662,72
Betriebs- und Geschäftsausstattung	70.273,59		92.629,59
Anlagen im Bau	18.328.624,19		8.562.447,37
Bauvorbereitungskosten	590.568,85		239.578,46
<b>Summe Sachanlagen</b>		<b>100.401.686,79</b>	<b>92.280.128,08</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00
Sonstige Ausleihungen	335.796,24		355.838,81
<b>Summe Finanzanlagen</b>		<b>360.796,24</b>	<b>380.838,81</b>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>100.762.485,03</b>	<b>92.660.968,89</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	1.767.020,32	1.767.020,32	1.746.175,75
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	17.847,44		13.663,24
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	64.920,21		64.920,21
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	10.445,62		37.916,72
Sonstige Vermögensgegenstände	66.658,23	159.871,50	82.519,44
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		1.361.303,89	3.303.214,91
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		<b>3.288.195,71</b>	<b>5.248.410,27</b>
<b>IV. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Geldbeschaffungskosten		32.613,27	34.285,51
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		145.656,00	114.240,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>104.228.950,01</b>	<b>98.057.904,67</b>

## Bilanz zum 31. Dezember 2017

Passiva	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EURO	EURO	EURO
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		13.050.000,00	13.050.000,00
<b>II. Kapitalrücklage</b>		12.893.186,10	12.893.186,10
<b>IV. Bilanzgewinn</b>			
Gewinnvortrag	4.880.778,22		3.837.761,08
Jahresüberschuss	1.178.848,52		1.043.017,14
		6.059.626,74	
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>32.002.812,84</b>	<b>30.823.964,32</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
Steuerrückstellungen	43.667,10		120.994,53
Sonstige Rückstellungen	343.101,43	386.768,53	40.501,43
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	68.327.901,56		63.745.149,28
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	156.529,14		208.380,62
Erhaltene Anzahlungen	1.795.537,36		1.680.091,73
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.077.017,14		1.122.442,80
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	459.600,09		312.175,16
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,17
Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern: 11.997,67 Euro)	12.408,15	71.828.993,44	4.204,63 (0,00)
<b>IV. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		10.375,20	0,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>104.228.950,01</b>	<b>98.057.904,67</b>