

STADT FRIEDRICHSHAFEN Ortsverwaltung Ettenkirch Sitzungsvorlage Drucksache-Nr.	Ausfertigungen:
Dienststelle: Ortsverwaltung Ettenkirch Aktenzeichen:	Gugenhan Mitzeichnung : OV Baumeister

**Betreff: Baugesuch von Frau Christine GÜthner-Walser, Krehenberg 6, 88048 Friedrichshafen, für den Einbau von zwei weiteren Wohnungen in das Gebäude Krehenberg 6
Bauantrag vom 20.04.2018**

Referent und Zeitdauer:

Gremium: Ortschaftsrat Ettenkirch	Sitzungsdatum: 06.06.2018	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus: Öffentlich
--	--	-----------------------	--

Für das Gebäude lag in der Sitzung am 07.03.2018 ein Baugesuch vor, mit dem bereits begonnene Baumaßnahmen genehmigt werden sollten. Wegen fehlenden Grenzabständen und einer Zufahrt über das benachbarte Privatgrundstück Flst. 570 wurden von den Anliegern Einwendungen erhoben.

Der Ortschaftsrat stimmte dem Baugesuch nicht zu (Niederschrift Bd. 24, § 10).

Eine Baugenehmigung wurde nicht erteilt.

Frau Christine GÜthner-Walser legte nun eine geänderte Planung vor. Der Dachüberstand nach Norden soll zurückgebaut werden. Die Zufahrt zu den Stellplätzen ist durch eine Baulast, bzw. ein Geh- und Fahrrecht gesichert.

Nach den Planvorlagen sind die Grenzabstände auf dem Baugrundstück eingehalten.

Die Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt.

Bis zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage lagen keine Einwendungen vor.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.