



—

ZEPPELIN-STIFTUNG

Unsere Stiftung – Ganz nah am Menschen

Überplanung Kinderhaus Habakuk und Kindergarten Kitzenwiese



- 06.06.2018: Kultur- und Sozialausschuss
- **18.06.2018: Gemeinderat**

Aktueller Stand:

- Kindertagesstätten Habakuk und Kitzenwiese auf demselben Grundstück
- Im Besitz Zeppelin-Stiftung
- Ev. Kita Habakuk Ganztageseinrichtung: 3 Gruppen Ü3 und 2 Krippengruppen U3.
- Kath. Kita Kitzenwiese: 3 Gruppen Ü3 (VÖ + RG)



Handlungsbedarf

- Beide Gebäude dringend sanierungsbedürftig
- Beide Einrichtungen arbeiten sehr gut miteinander
- Jedoch u.a. folgende Schnittstellen/Schwierigkeiten:
 - Zuordnung und Zuständigkeit Hausmeister
 - Abrechnung Stiftungshaushalt
 - Nutzung und Verkehrssicherung Außengelände
- Daher Vorschlag, ein 8-gruppiges Kinderhaus zu erstellen mit bedarfsgerechten Betreuungsformen
 - Ganztagesbetreuung
 - Verlängerte Öffnungszeiten
 - Und/oder andere/weitere Betreuungsarten
- Erstes Rahmenkonzept hierzu bereits erstellt



Trägerschaft

- Neues Kinderhaus (Sanierung oder Neubau) in Zusammenhang mit geplantem Trägerwechsel:
 - Erweiterung Naturkindergarten Zum Guten Hirten (kath.)
 - Mittelfristige Aufgabe Kinderkrippe Zwergenhaus (ev.)
 - Übernahme Kindergarten Kitzenwiese (kath.) durch ev. Gesamtkirchengemeinde

- Beide Gesamtkirchengemeinden haben dem Trägerwechsel bereits zugestimmt.



Planungsauftrag Machbarkeitsstudie

- Die Verwaltung bittet um Beauftragung einer Machbarkeitsstudie:
 - Entweder Generalsanierung mit baulicher Verbindung beider Einrichtungen
 - Oder im Falle Unwirtschaftlichkeit Abriss und An- bzw. Neubau

Planungsauftrag Interimslösung

- Im Falle Sanierung oder Neubau wird vorübergehende Interimslösung vorgeschlagen.
- Auftrag an Verwaltung, ortsnahe Flächen für temporäre Kindertageseinrichtung zu prüfen.
- Als Fläche insbesondere Bolzplätze nördlich Mehrgenerationenspielplätze im Blick.



Planungsauftrag Interimslösung



Kosten und Finanzierung

- Erst mit Machbarkeitsstudie und Entwurfsplanung Kostenschätzung (einschließlich Kosten Interimslösung) möglich.
- Eingestellte Mittel Haushalt Zeppelin-Stiftung 18/19:

HHJ	HH-Ansatz
2018	1.500.000 €
2019	5.000.000 €
2020	500.000 €
Gesamt	7.000.000 €