

Sanierungsmaßnahmen

Gebäude:

Anschlussbereich Boden zu Wänden und Stützen

- Ausbildung der aufgehenden Bauteilen (Wände u. Stützen)
- Anstrich der Wände und Decken

Gefälle Tiefgaragen-Boden, Entwässerung

- Ausbau aller Einläufe, Ausbau der Epoxydbeschichtung.
- Verbessern der Gefällesituation im Rinnenbereich
- Einbau neuer Einläufe

Befahrene Oberflächen

- vollflächige Abfräassung der Beschichtung des Bodens.
- Verpressen der vorgefunden Risse
- Ausgleichen der sich ablösenden Bereiche der oberflächennahen Schicht
- Ausführung der Bewegungsfugen
- Aufbringen eines neuen Oberflächenschutzsystems für die Boden- und Deckenplatten.

Schrammborde

- komplette Entfernung der Schrammborde
- Akzentuierung des Gehbereichs

Kalksandstein-Wände

- Verbesserung der Entwässerungsführung
- punktueller Austausch der stark beschädigten Kalksandsteine.
- Anstrichbeschichtung der kompletten Wand.

Türen / Revisionsluken Tiefgarage

- Erneuerung/Instandsetzung einzelner Türen.
- Überarbeitung aller Türen

Technische Gebäudeausrüstung

Heizung/Lüftung/Sanitär

- Sammeln des Tropfwassers aller Ebenen und hinführen zur Hebeanlage
- Stilllegung der Grundleitungen

Da die Problematik der Grundleitungen dem Anschein nach im gesamten Gebäude und im Außenbereich auftritt, wird in einem weiteren Schritt ein auf die Kanalplanung spezialisierter Fachingenieurbüro hinzugezogen, welches diese Thematik tiefergehend untersucht und eine Sanierungskonzeption erstellt.

Elektro

- Austausch und Erneuerung der kompletten Beleuchtungsanlage (siehe auch Gestaltungskonzept), einschl. Umstellung der gesamten Leuchten auf LED Standard einschl. Verkabelung
- Erneuerung der Unterverteiler.

Brandschutz

- Entrauchungsanlage gemäß aktueller Garagenverordnung
- brandschutztechnische Abschottung der Durchführungen der Entwässerung durch die Decken