

STADT FRIEDRICHSHAFEN Ortsverwaltung Ettenkirch Sitzungsvorlage Drucksache-Nr.	Ausfertigungen:
Dienststelle: Ortsverwaltung Ettenkirch Aktenzeichen:	Gugenhan Mitzeichnung : OV Baumeister

**Betreff: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. 953/17 im Streuobstweg in Waltenweiler
Antrag vom 14.05.2018**

Referent und Zeitdauer:

Gremium: Ortschaftsrat Ettenkirch	Sitzungsdatum: 04.07.2018	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus: Öffentlich
--	-------------------------------------	-----------------------	---

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Pfatthaagäcker II“.

Nach den Planvorlagen wird die max. zulässige überbaubare Grundstücksfläche, verursacht durch die Garagenzufahrt, um 16 m² überschritten.

Wie in ähnlich gelagerten Fällen wird die Überschreitung vom Stadtplanungsamt befürwortet mit der Auflage, als Ausgleich eine Garagendachbegrünung mit mind. 10 cm Substratschicht aufzubringen.

Die Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt. Einwendungen liegen nicht vor.

Beschlussantrag:

Dem Baugesuch wird zugestimmt.