

# STADT FRIEDRICHSHAFEN Ortsverwaltung Kluftern

Ausfertigungen:  
BOA



Datum, Unterschrift:  
10. September 2018

## SITZUNGSVORLAGE

Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen):

<input type="checkbox"/> OB Brand _____	<input type="checkbox"/> I. BM Dr.-Ing. Köhler _____
<input type="checkbox"/> BM Köster _____	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> OV Nachbaur _____	

**Betreff: Bauvoranfrage für den Neubau eines 5-Familienwohnhauses mit 5 Garagen und 2 Stellplätzen und einer Garage / Carport für das Bestandsgebäude**

Gremium:	vorgesehene Entscheidung Datum	öffentlich	nichtöffentlich
Ortschaftsratssitzung	20. September 2018	X	

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum):

### Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

**Kosten:**  einmalige Kosten Betrag:  
 einmalige Kosten Betrag:

### **Mittelbereitstellung im Haushalt:**

Haushalt Zepp.Stiftung  VMH  
 Haushalt Zepp.Stiftung  VMH

Zur Verfügung stehende Mittel

(Planansatz und Haushaltsausgabenrest lfd. Jahr):

EUR

Noch bereitzustellen:

EUR

Deckungsvorschlag:

EUR

### Beschlussantrag:

Der Bauvorhaben wird grundsätzlich zugestimmt. Allerdings muss die exakte Wand- und Firsthöhe und auch die kubaturrelevante Ausgestaltung des Dachgeschosses im Baugesuch nochmals geprüft werden.

**Sachverhalt**

Bauvorhaben: Bauvoranfrage für den Neubau eines 5-Familienwohnhauses mit 5 Garagen und 2 Stellplätzen und einer Garage / Carport für das Bestandsgebäude

Bauort: Immenstaader Straße, Flst.Nr. 183/1

Beurteilung: § 34 BauGB

Es wurde ein Bauantrag für das o. g. Bauvorhaben eingereicht.

Die Nachbarteilnahme wurde durchgeführt. Es sind Einwendungen eingegangen.

Die Stellungnahme des Stadtplanungsamtes wird in der Sitzung erläutert.

Näheres in der Sitzung.