

Projekt:
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 214 Müllerstraße Nordwest

Bauherr:
Postbaugenossenschaft

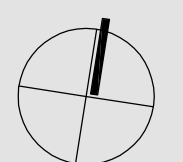
Baden-Württemberg eG
Fürststraße 5
72072 Tübingen

Datum: 21.09.2018 **gez.:** BR

Zeichn.-Nr.: Blatt A1 **Index:** -

Maßstab: 1:200

Planinhalt:
Freiflächengestaltungsplan



Vegetation:

- Bäume geplant, 27 Stück
- Bäume Bestand, Erhalt
- Bäume zu entfernen, 7 Stück
- Gehölzabpflanzung, freiwachsend

- Hecken geschnitten
- Grünes Passepartout Campus, zwischen dem Platz und den Gebäuden, abwechselnd Gehölze, geschnitten, bis ca. 1,20 m Höhe, Stauden und Gräser, flächig gepflanzt.
- Rasen / Kräuterrasen

Beläge:

- Pflaster mit Dränfugen
- Betonplatten
- Wassergebundene Decke
- Kiesbelag oder Schotterrasen Baumanger
- Rasenpflaster, Rasengassenplatten oder Rasenklinker
- Schotterrasen Feuerwehruzufahrten

Spielflächen:

- Nach §9 Abs. 2 LBO geforderte Spielflächen: 333 m²
- Geplante Spielflächen
- Spielfläche östlich Haus 1: 193 m²
 - Spielfläche westlich Haus 1 / Campus: 101 m²
 - Sandspielbereich westlich Haus 2 / Campus: 46 m²
 - Summe: 340 m²
- Der gesamte Campusbereich ist so konzipiert, dass er insgesamt als große Spielfläche nutzbar ist, vor allem der zentrale Baumanger stellt ein attraktives Spielumfeld dar, das auch punktuell mit zusätzlichen kleinen Spielangeboten versehen werden kann.

Versiegelungsbilanz, Vergleich Planung / Bestand

Abflussbeiwerte nach DIN 1986-100 (Spitzenabflussbeiwerte)

NEU:

Gebäude:				
Dachflächen extensiv begrünt >10 cm	2.577,9 m²	0,4	1.031,2 m²	
Wege- und Platzflächen, an die Entwässerung angeschlossen:				
Betonpflaster mit Dränfugen	666,7 m²	0,7	466,7 m²	
Platten	99,2 m²	0,9	89,3 m²	
Wassergebundene Decke	110,5 m²	0,9	99,5 m²	
Kiesbelag oder Schotterrasen Baumanger	232,7 m²	0,3	69,8 m²	
Rasenpflaster	227,1 m²	0,4	90,8 m²	
Beton / Asphalt	100,5 m²	1,0	100,5 m²	
Schotterrasen (Teilflächen)	204,8 m²	0,3	61,4 m²	
Summe:			2.009,2 m²	

BESTAND:

Gebäude / Garagendächer:				
Dachflächen bekiebt	1.168 m²	0,8	1.151,1 m²	
Zufahrten, Parkplatz, Wege:				
Betonpflaster	1.279 m²	0,9	934,4 m²	
Summe:			2.085,5 m²	

HEIKO BRUCKER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT

SCHÖNBEINSTR. 7
72555 METZINGEN
TEL.: 07123/1669888
FAX: 1669890