

STADT FRIEDRICHSHAFEN Sitzungsvorlage Drucksache-Nr. 2018 / V 00277	Ausfertigungen: Städtische Bauverwaltung, PL, SBA, SPK, STP
Dienststelle: Städtische Bauverwaltung Aktenzeichen: SBV Ka	11.10.2018, Unterschrift:
Mitzeichnung (Datum, Kurzzeichen): <input type="checkbox"/> BM Stauber _____ <input checked="" type="checkbox"/> EBM Dr. Köhler _____ <input type="checkbox"/> BM Köster _____ <input checked="" type="checkbox"/> Oberbürgermeister _____	

Betreff: Kostenbeteiligung gemäß städtebaulichem Vertrag vom 21.05.2012 / 19.05.2017 für Erschließungsanlagen im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 185 "Ortsmitte Fischbach" - Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben Anlage:				
Medien: Bitte ankreuzen. Alles, was präsentiert werden soll, muss mindestens 1 Arbeitstag vor den jeweiligen Sitzungen der Geschäftsstelle des Gemeinderates zugeleitet werden, damit die Präsentation gewährleistet werden kann.				
<input checked="" type="checkbox"/> MS Office 2003 Dateien (inkl. ppt, .mpp)	<input checked="" type="checkbox"/> .pdf-, htm-Dateien	<input type="checkbox"/> DVD	<input type="checkbox"/> Video (VHS)	<input type="checkbox"/> Folien (ungeeignet)

Referent und Zeitdauer: Herr Kahle / 5 Min.
--

Gremium:	Datum:	Zuständigkeit:	Öffentlichkeitsstatus:
Finanz- und Verwaltungsausschuss	05.11.2018	Beschluss	öffentlich
Technischer Ausschuss/Betriebsausschuss SE	06.11.2018	Beschluss	öffentlich

Ggf. Hinweis auf frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, Drucksache-Nr.):

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN ja nein**Kosten:** einmalige Kosten

Betrag: max. 419.042,48 EUR

davon Städt. Haushalt:

max. 221.931,47 EUR

davon Eigenbetrieb Stadtentwässerung:

max. 197.111,01 EUR

MITTELBEREITSTELLUNG IM HAUSHALT: Städt. Haushalt VWH VMH

Fipo. 2.6300.98xx.000-0008

Zur Verfügung stehende Mittel in 2018: 0,00 EUR

Noch bereitzustellen in 2018: 221.931,47 EUR

Deckungsvorschlag: Fipo. 2.2155.9428.000-0008 (Erweiterung GMS Schreienesch mit Mensa)

Neuveranschlagung im HH-Verfahren 2020ff

MITTELBEREITSTELLUNG BEIM EIGENBETRIEB STADTENTWÄSSERUNG: Vermögensplan / Investitionsprogramm

Investitionsauftrag 800480

Zur Verfügung stehende Mittel in 2018: 0,00 EUR

Noch bereitzustellen in 2018: 197.111,01 EUR

Deckungsvorschlag: Im Rahmen der Gesamtdeckung des Investitionsprogrammes

Beschlussantrag:

Für die Kostenbeteiligung gemäß städtebaulichem Vertrag vom 21.05.2012 / 19.05.2017 zur anteiligen Finanzierung von Erschließungsanlagen im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 185 „Ortsmitte Fischbach“ werden außerplanmäßige Ausgaben von bis zu 419.042,48 EUR genehmigt.

- davon Städtischer Haushalt: bis zu 221.931,47 EUR (Genehmigung FVA)
- davon Eigenbetrieb Stadtentwässerung: bis zu 197.111,01 EUR (Genehmigung PBU/BA)

Begründung:

Zur Realisierung des Bebauungsplans Nr. 185 „Ortsmitte Fischbach“ sowie zur Durchführung der Erschließung und weiterer vorbereitender Maßnahmen für das Baugebiet wurde am 21.05.2012 zwischen der Stadt Friedrichshafen und der Fischbach Projektentwicklung GmbH als Bauträger ein städtebaulicher Vertrag geschlossen. Darin wurden u.a. Kostenbeteiligungen der Stadt an den Herstellungs- und Planungskosten bestimmter Erschließungsanlagen festgelegt.

Die Fischbach Projektentwicklung GmbH hat die Realisierung des Projektes jedoch nie begonnen. Das Vertragsgrundstück wurde auf einen neuen Bauträger, die BDS Projektentwicklung GmbH (BDS), übertragen. Der städtebauliche Vertrag von 2012 wurde daraufhin in 2017 angepasst. BDS ist umfänglich in die vertraglichen Rechte und Pflichten eingetreten und hat im Weiteren die vertraglichen Leistungen erbracht. Auf der Grundlage der o. g. vertraglichen Regelungen hat BDS nunmehr der Stadt Friedrichshafen eine Rechnung über 419.042,48 EUR zukommen lassen.

Die Sichtung der erbrachten Leistungen sowie die sachliche und rechnerische Prüfung der Rechnung erfolgen aktuell durch das Stadtbauamt. Bei Feststellungen wird der Rechnungsbetrag ggf. gekürzt.

Zum Haushaltsverfahren 2018ff wurde die im städtebaulichen Vertrag von 2012 festgelegte vertragliche Bindung leider von den beteiligten Fachbereichen nicht beachtet und es wurden keine Finanzierungsmittel in den Haushalt 2018/2019 sowie in der Wirtschaftsplanung 2018 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung eingestellt. Zur Begleichung der Rechnung ist daher die Bereitstellung entsprechender außerplanmäßiger Mittel erforderlich. Durch die im Dezernat IV mittlerweile zwischen den Fachbereichen eingerichteten protokollierten Übergabetermine sind solche Versäumnisse künftig nicht mehr zu erwarten.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.